

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2018 № 280-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 12.02.2015 № 122-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 12.02.2015 № 122-п «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. В пункте 5:

- после слов «норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,»;

- дополнить словами «, нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)».

1.1.2. Дополнить пунктом следующего содержания:

«7. Государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.».

1.2. В разделе IV:

1.2.1. В подпункте 1.1 пункта 1:

- из абзаца первого слова «(с 01 мая 2015 года, за исключением управляющих организаций)» исключить;

- в подпункте 1.1.1:

после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- выполнению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- порядку размещения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельности по управлению многоквартирными домами, информации в системе.».

1.2.2. В пункте 2:

- из абзаца первого слова «(с 01 мая 2015 года, за исключением управляющих организаций)» исключить;

- в подпункте 2.4:

в абзаце первом слова «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система)» заменить словом «системы», после слова «выявление» дополнить словом «департаментом»;

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;»;

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- о фактах нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- о фактах нарушения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе.

Основанием для проведения департаментом внеплановой проверки является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.».

1.2.3. Подпункт 3.2 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановые проверки органов местного самоуправления по фактам нарушения органами местного самоуправления требований к порядку размещения информации в системе проводятся департаментом

без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления органов местного самоуправления.».

1.2.4. Подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Основаниями для проведения внеплановой проверки граждан являются:

- поступление, в частности посредством системы, в департамент обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, выявление департаментом в системе информации о фактах нарушений гражданами обязательных требований, требований к порядку размещения информации в системе;

- истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений.».

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко