

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2018 № 189-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 24.12.2008 № 710-п

В целях соблюдения основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В пункте 2.1, абзаце первом пункта 2.2 слова «пунктами 2.2¹, 2.6, 2.6¹ – 2.6³» заменить словами «пунктами 2.2¹, 2.6, 2.6¹ – 2.6⁴».

1.1.2. Пункт 2.6¹ изложить в следующей редакции:

«2.6¹. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 0,066 процента кадастровой стоимости данного земельного участка за первый, второй, третий и четвертый год использования земельного участка.

В последующие периоды использования земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается в следующем порядке:

- с пятого по седьмой год использования земельного участка – в размере $\frac{1}{2}$ ставки земельного налога, установленной в отношении конкретной категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка;

- с восьмого и последующие годы использования земельного участка – в размере ставки земельного налога, установленной в отношении конкретной категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка.

Положения абзацев второго – четвертого данного пункта не распространяются на случаи определения размера годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков на территории Ярославской области, размер годовой арендной платы для которых составляет 0,066 процента кадастровой стоимости земельного участка на весь срок аренды земельного участка.».

1.1.3. Дополнить после пункта 2.6³ пунктом следующего содержания:

«2.6⁴. В случае наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность занимаемого зданием, сооружением земельного участка собственником этого здания, сооружения размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение отсутствуют, при условии что размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, в данном случае превышает размер земельного налога.

В случае если размер годовой арендной платы за использование земельного участка не превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, расчет размера годовой арендной платы производится в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.».

1.2. В графе 3 коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа города Ярославля, находящихся в собственности Ярославской области, предоставленных в аренду без торгов, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов в целях капитального строительства (за исключением жилищного строительства), для расчета величины годовой арендной платы (приложение к Порядку):

- в пункте 1 цифры «0,027» заменить цифрами «0,028»;

- в пункте 2 цифры «0,230» заменить цифрами «0,239»;

- в пункте 3 цифры «0,496» заменить цифрами «0,516»;
- в пункте 4 цифры «0,064» заменить цифрами «0,067»;
- в пункте 5 цифры «0,127» заменить цифрами «0,132»;
- в пункте 6 цифры «0,194» заменить цифрами «0,202»;
- в пункте 7 цифры «0,018» заменить цифрами «0,019»;
- в пункте 8 цифры «0,573» заменить цифрами «0,596»;
- в пункте 9 цифры «0,956» заменить цифрами «0,994»;
- в пункте 10 цифры «1,699» заменить цифрами «1,767»;
- в пункте 11 цифры «4,260» заменить цифрами «4,430»;
- в пункте 12 цифры «9,231» заменить цифрами «9,600»;
- в пункте 13 цифры «0,638» заменить цифрами «0,664»;
- в пункте 14 цифры «0,021» заменить цифрами «0,022»;
- в пункте 15 цифры «1,282» заменить цифрами «1,333»;
- в пункте 16 цифры «2,059» заменить цифрами «2,141»;
- в пункте 17 цифры «0,068» заменить цифрами «0,071»;
- в пункте 18 цифры «2,024» заменить цифрами «2,105»;
- в пункте 19 цифры «6,480» заменить цифрами «6,739»;
- в пункте 20 цифры «0,675» заменить цифрами «0,702»;
- в пункте 21 цифры «4,613» заменить цифрами «4,798»;
- в пункте 22 цифры «4,138» заменить цифрами «4,304»;
- в пункте 23 цифры «0,160» заменить цифрами «0,166»;
- в пункте 24 цифры «0,021» заменить цифрами «0,022»;
- в пункте 25 цифры «0,595» заменить цифрами «0,619»;
- в пункте 26 цифры «1,243» заменить цифрами «1,293»;
- в пункте 27 цифры «1,990» заменить цифрами «2,070»;
- в пункте 28 цифры «3,479» заменить цифрами «3,618»;
- в пункте 29 цифры «0,301» заменить цифрами «0,313»;
- в пункте 30 цифры «0,604» заменить цифрами «0,628»;
- в пункте 31 цифры «2,023» заменить цифрами «2,104».

2. Постановление вступает в силу через десять дней после официального опубликования, но не ранее 01 апреля 2018 года.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко