

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2017 № 922-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 30.12.2014 № 1418-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства области от 30.12.2014 № 1418-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

- в абзаце втором слова «частью 4» заменить словами «частью 5»;
- дополнить абзацем следующего содержания:

«- принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства области от 22.09.2017 № 721-п "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера".».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступают следующие заявители:

- собственники помещений в многоквартирном доме – в случае, установленном абзацем вторым пункта 2 Порядка;
- орган местного самоуправления муниципального образования области в срок до 01 мая текущего года – в случае, установленном абзацем третьим пункта 2 Порядка;

- собственники помещений в многоквартирном доме либо орган местного самоуправления муниципального образования области – в случае, установленном абзацем четвертым пункта 2 Порядка.

3.1. Для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявитель в лице уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае, установленном абзацем вторым пункта 2 Порядка, представляет следующие документы:

- заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявление);

- копия протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оформленный надлежащим образом;

- документы, подтверждающие оплату подрядной организации.

3.2. Заявитель в лице органа местного самоуправления муниципального образования области в случае, установленном абзацем третьим пункта 2 Порядка, представляет следующие документы:

- заявление;

- обращения граждан или иных заинтересованных лиц в связи с неудовлетворительными условиями проживания (по усмотрению заявителя).

3.3. Заявитель в лице уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо органа местного самоуправления муниципального образования области в случае, установленном абзацем четвертым пункта 2 Порядка, представляет следующие документы:

- заявление;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации (при наличии).».

1.3. Абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Комиссия в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в течение 7 дней (в прочих случаях – в течение одного месяца) с даты регистрации заявления региональным оператором осуществляет проверку информации, содержащейся в заявлении, и принимает одно из решений, указанных в пункте 10 Порядка.».

1.4. Пункт 10 дополнить подпунктом следующего содержания:

«10.6. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации

последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Такое решение принимается в случае, если актом технического состояния многоквартирного дома определена опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности.

Такое решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, предельные сроки его проведения.».

1.5. В пункте 11 слова «2 рабочих дней с момента принятия» заменить словами «10 дней с даты принятия».

1.6. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко