

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2017 № 713-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка
формирования и ведения реестра
проблемных объектов на
территории Ярославской области

В соответствии со статьей 3 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра проблемных объектов на территории Ярославской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 19.09.2017 № 713-п

ПОРЯДОК формирования и ведения реестра проблемных объектов на территории Ярославской области

1. Общие положения

Порядок формирования и ведения реестра проблемных объектов на территории Ярославской области (далее – Порядок) разработан в целях реализации статьи 3 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены» и устанавливает общие правила формирования и ведения реестра проблемных объектов на территории Ярославской области (далее – реестр).

Реестр предназначен для ведения учета многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств пострадавших участников долевого строительства и не завершено в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

В Порядке используются понятия, определенные в Законе Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены».

Ведение реестра осуществляется департаментом строительства Ярославской области, который является уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган).

2. Содержание реестра

В реестр подлежат включению следующие сведения о проблемном объекте:

- местонахождение, адрес проблемного объекта (почтовый/строительный);

- характеристика проблемного объекта:

 - тип, общая площадь, количество корпусов, этажность;

 - количество заключенных договоров участия в долевом строительстве или иных договоров до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

общее количество квадратных метров жилой площади, подлежащей передаче участникам долевого строительства, включенным уполномоченным органом в реестр пострадавших граждан;

данные о документах, подтверждающих права владения и пользования земельным участком застройщика и иных лиц, документах, подтверждающих право на строительство на данном земельном участке, иных документах, на основании которых осуществлялось строительство объекта, с указанием реквизитов документов и сроков их действия;

сведения о застройщике (наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес, контактные данные);

- сведения о возбуждении в отношении застройщика процедуры банкротства;

- сведения об этапе строительства проблемного объекта (степень готовности объекта в процентах /стадия строительства);

- сведения о мерах поддержки, выбранных пострадавшими участниками долевого строительства в соответствии со статьей 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены».

3. Основания для включения проблемного объекта в реестр

Основанием для включения проблемного объекта в реестр является включение первого участника долевого строительства данного объекта в реестр пострадавших граждан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан».

Уполномоченный орган включает проблемный объект в реестр в течение 30 дней с момента включения первого участника долевого строительства данного объекта в реестр пострадавших граждан.

Проблемные объекты располагаются в реестре в хронологическом порядке в зависимости от продолжительности просрочки передачи объектов долевого строительства пострадавшим участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

4. Порядок предоставления сведений, содержащихся в реестре

Предоставление сведений, содержащихся в реестре, осуществляется уполномоченным органом в виде выписки на основании письменного заявления (обращения) заинтересованного органа или лица в 30-дневный срок со дня поступления заявления (обращения).

Выписка из реестра выдается заинтересованному органу или лицу либо направляется почтовым отправлением по указанному в заявлении (обращении) адресу.

В случае отсутствия в реестре запрашиваемой информации заявителю в указанный срок направляется соответствующее уведомление.

5. Порядок ведения реестра

Ведение реестра осуществляется в электронном виде. При ведении реестра осуществляются следующие действия:

- внесение в реестр сведений, указанных в пункте 2 Порядка;
- актуализация реестра при изменении сведений, указанных в пункте 2 Порядка;
- исключение сведений о проблемном объекте.

Реестр составляется по форме согласно приложению к Порядку и подлежит размещению на странице уполномоченного органа на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Актуализация реестра осуществляется ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Исключение из реестра сведений о проблемном объекте осуществляется в течение 10 дней с момента возникновения оснований, указанных в пункте 6 Порядка

6. Основания для исключения из реестра сведений о проблемном объекте

Сведения о проблемном объекте подлежат исключению из реестра:

- в случае удовлетворения требований всех пострадавших участников долевого строительства данного проблемного объекта;
- в случае ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

[illegible]