

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2017 № 679-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий, инвентаризации общественных территорий, инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, инвентаризации общественных территорий, инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

ПОРЯДОК
проведения инвентаризации дворовых территорий, инвентаризации
общественных территорий, инвентаризации уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

1. Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий, инвентаризации общественных территорий, инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – Порядок), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы».

2. Порядок регламентирует проведение инвентаризации дворовых территорий, инвентаризации общественных территорий, инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – инвентаризация).

Инвентаризация проводится на территории муниципальных образований, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек.

3. Порядок применяется в целях:

- формирования адресного перечня всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период 2018 – 2022 годов, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- формирования адресного перечня всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период 2018 – 2022 годов;

- проведения мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

4. Организацию и проведение инвентаризации осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований области (далее – ОМС).

5. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой ОМС (далее – комиссия).

6. В состав комиссии могут входить представители:

- ОМС;
- собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД);
- организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;
- органов охраны объектов культурного наследия (в случае проведения инвентаризации в исторических районах города, в охранных зонах объектов культурного наследия).

7. Инвентаризация проводится в два этапа:

- первый этап – инвентаризация дворовых территорий и инвентаризация общественных территорий в срок до 15 сентября 2017 года;
- второй этап – инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в срок до 31 октября 2018 года.

8. ОМС обеспечивается информирование населения и организаций, осуществляющих управление МКД, о времени и дате проведения инвентаризации не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения инвентаризации.

9. Инвентаризация проводится путем натурного обследования и оценки территорий (дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальных жилых домов), расположенных на них объектов и земельных участков, входящих в состав территории, получения информации о количественных и качественных характеристиках указанных объектов.

При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для графического описания (схемы) территории может быть использована публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо региональная геоинформационная система.

Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении указанной площади должна быть не более 10 процентов.

10. Границы территорий, подлежащих инвентаризации, устанавливаются ОМС с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий;
- не допускается установление границ территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов (территорий);
- в состав дворовой территории включаются автомобильные дороги, образующие проезды к указанной территории, прилегающей к МКД.

При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

11. По итогам проведения инвентаризации комиссия составляет паспорт благоустройства территории в соответствии с формами паспортов благоустройства территорий согласно приложению 1 к Порядку (далее – паспорт).

Паспорт подписывается всеми членами комиссии.

12. ОМС составляет паспорт благоустройства территории муниципального образования по форме согласно приложению 2 к Порядку и адресный перечень территорий, подлежащих благоустройству, по формам адресного перечня территорий согласно приложению 3 к Порядку (далее – адресный перечень). Паспорт благоустройства территории муниципального образования разрабатывается в соответствии с данными, полученными в результате инвентаризации, проведенной в муниципальном образовании.

13. Актуализация паспортов дворовой территории и благоустройства общественной территории проводится в случае изменения данных, указанных в соответствующих паспортах, составленных в 2017 году.

14. Ежегодно, не позднее 01 февраля, паспорт благоустройства территории муниципального образования и адресный перечень актуализируются ОМС с учетом данных, полученных в ходе инвентаризации.

ФОРМЫ
паспортов благоустройства территорий

Форма 1

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	
2.	Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон)	
3.	Количество подъездов в МКД	
4.	Количество проживающих в МКД граждан, чел.	
5.	Общая площадь дворовой территории, кв. м	
6.	Площадь проездов, тротуаров, площадок, кв. м	
7.	Площадь озелененных участков, кв. м	
8.	Кадастровый номер земельного(ых) участка(ов)	

Примечание: при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД таблица заполняется для каждого МКД.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь асфальтового покрытия	кв. м		
2.	Парковочные места	ед./ кв. м		
3.	Количество и площадь площадок на дворовой территории: - детские - спортивные - для отдыха	ед./ кв. м		

1	2	3	4	5
	- контейнерные для сбора твердых коммунальных отходов			
4.	Озеленение: - газоны - деревья - кустарники	кв. м ед. ед.		
5.	Освещение: количество светильников	ед.		
6.	Приспособления для маломобильных групп населения и инвалидов (поручни, пандусы, специальное оборудование)	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, в том числе: - скамейки - урны - столы для настольных игр - детское игровое оборудование	ед.		
8.	Выявленная потребность установки: - игрового оборудования - спортивного оборудования - приспособления для маломобильных групп населения и инвалидов - светильников - скамьи - столов - ограждения - урны и иных элементов благоустройства	ед.		

Приложения:

- графическое описание (схема) дворовой территории с указанием границ и объектов благоустройства, размещенных на дворовой территории;
- фотографии дворовой территории.

Дата проведения инвентаризации уровня благоустройства дворовой территории: «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов комиссии, создаваемой органами местного самоуправления муниципальных образований области:

(организация, должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Вид территории*	
2.	Адрес местонахождения территории	
3.	Кадастровый номер земельного участка	
4.	Площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, кв. м	
5.	Общая площадь территории, кв. м	

* Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная, иные территории рекреационных зон и мест массового отдыха населения.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь асфальтового покрытия	кв. м		
2.	Освещение: количество светильников	ед.		
3.	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов	ед.		
4.	Озеленение: - газоны - деревья - кустарники	кв. м ед. ед.		
5.	Малые архитектурные формы, в том числе: - скамейки - урны - столы для настольных игр - детское игровое оборудование	ед.		

1	2	3	4	5
6.	Приспособления для маломобильных групп населения и инвалидов (поручни, пандусы, специальное оборудование)	да/нет		
7.	Количество и площадь площадок: - спортивные - детские - для отдыха - для выгула собак - контейнерные для сбора твердых коммунальных отходов	ед./ кв. м		
8.	Выявленная потребность установки: - детского игрового оборудования - спортивного оборудования - приспособления для маломобильных групп населения и инвалидов - светильников - скамьи - урны и иных элементов благоустройства	ед.		

Приложения:

- графическое описание (схема) общественной территории с указанием размеров и границ, объектов благоустройства;
- фотографии общественной территории.

Дата проведения инвентаризации благоустройства общественной территории: «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов комиссии, создаваемой органами местного самоуправления муниципальных образований области:

_____ (организация, должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения, по состоянию
на _____

Общие сведения о территории благоустройства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Адрес расположения земельного участка и индивидуального жилого дома	
2.	Кадастровый номер индивидуального жилого дома	
3.	Кадастровый номер земельного участка	
4.	Площадь земельного участка, кв. м	
5.	Количество проживающих в индивидуальном жилом доме, чел.	
6.	Наличие ограждения, да/нет	

Дата проведения инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения: «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов комиссии, создаваемой органами местного самоуправления муниципальных образований области:

(организация, должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства территории муниципального образования

(городской округ, муниципальный район)
по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Количество дворовых территорий:		
	- всего	ед.	
	- благоустроенных	ед.	
2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
3.	Количество многоквартирных домов:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
5.	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
6.	Доля населения с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
7.	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
8.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		

	- детские	ед./ кв. м	
1	2	3	4
	- спортивные	ед./ кв. м	
	- для отдыха	ед./ кв. м	
	- контейнерные для сбора твердых коммунальных отходов	ед./ кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Количество общественных территорий	ед.	
2.	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	
3.	Доля благоустроенных общественных территорий от общего количества общественных территорий	%	
4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
5.	Площадь общественных территорий – всего	кв. м	
6.	Площадь благоустроенных общественных территорий	кв. м	
7.	Количество площадок: - спортивные - детские - для отдыха - для выгула собак - контейнерные для сбора твердых коммунальных отходов	ед.	
8.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения		
	- общая	кв. м	

1	2	3	4
	- застроенных территорий	кв. м	
2.	Доля благоустроенных территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, от общей площади территории	%	

ФОРМЫ
адресного перечня территорий

Форма 1

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
дворовых территорий, подлежащих благоустройству
в 2018 – 2022 годах, на территории муниципального образования

(городской округ, муниципальный район)*

№ п/п	Адрес дворовой территории многоквартирного дома (наименование населенного пункта, наименование улицы, номер дома)	Количество проживающих в многоквартирном доме, чел.	Перечень видов работ		Планируемая потребность в финансировании (тыс. руб.)
			согласно минимальному перечню (указать виды работ)	согласно дополнительному перечню (указать виды работ)	
	Итого				

* Муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании: _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация: _____ ед.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
общественных территорий, подлежащих благоустройству
в 2018 – 2022 годах, на территории муниципального образования

(городской округ, муниципальный район)*

№ п/п	Адрес и наименование объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования, или адрес общественной территории	Перечень видов работ по благоустройству (указать)	Планируемая потребность в финансировании (тыс. руб.)
	Итого		

* Муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Общее количество общественных территорий в муниципальном образовании: _____ ед.

Количество общественных территорий, в отношении которых проведена инвентаризация общественных территорий: _____ ед.