

ЗАКОН Ярославской области

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
25 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 3 июня, № 42-а; 11 ноября, № 93; 2015, 9 июня, № 45; 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) пункт 14 после слова «установка» дополнить словом «(замена)»;

б) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) проверка достоверности определения сметной стоимости.»;

2) в части 3 статьи 6¹ слова «или оказания услуг и (или) выполнения работ» заменить словами «или оказание услуг и (или) выполнение работ»;

3) в статье 8:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора. Указанное решение направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 настоящей статьи, принимается в порядке, установ-

ленном постановлении Правительства Ярославской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

б) в части 7 слова «в течение сорока дней со дня истечения срока, установленного частью 6¹ настоящей статьи,» заменить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления»;

4) часть 1 статьи 8¹ дополнить словами «, региональному оператору, подрядным организациям, отобранном региональным оператором в установленном порядке»;

5) в части 5 статьи 14 слова «органами государственной власти Ярославской области, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями» заменить словами «органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями»;

б) в статье 22:

а) часть 1 после слов «от размещения средств фонда капитального ремонта,» дополнить словами «средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 9 настоящего Закона, а также»;

б) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 7 и 7¹ настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 7 и 7¹ настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 8 настоящего Закона, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Ярославской области информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.»;

7) в статье 26:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета обязан ежемесячно в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Ярославской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со спе-

специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Уполномоченное лицо, указанное в пункте 6 части 5 статьи 22 настоящего Закона, обязано представлять владельцу специального счета ежемесячно в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

в) в части 4¹ слова «части 1» заменить словами «частях 1 и 3¹».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

5 мая 2017 г.

№ 19-з