



ГУБЕРНАТОР ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

от 05.05.2017 № 156
г. Ярославль

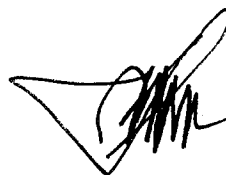
О координационном совете
по вопросам градостроительства,
имущественных и земельных
отношений Ярославской области
и признании утратившими силу
указов Губернатора области
от 15.07.2011 № 312 и
от 24.01.2012 № 19

1. Образовать координационный совет по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – координационный совет) и утвердить его состав (прилагается).
2. Утвердить прилагаемое Положение о координационном совете.
3. Образовать:
 - рабочую группу координационного совета по вопросам градостроительной деятельности;
 - рабочую группу координационного совета по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений;
 - рабочую группу координационного совета по вопросам анализа судебных актов.
4. Признать утратившими силу указы Губернатора области:
 - от 15.07.2011 № 312 «О Градостроительном совете Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Губернатора области»;
 - от 24.01.2012 № 19 «О внесении изменений в указ Губернатора области от 15.07.2011 № 312».
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения

и тарифного регулирования, заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы имущества и природопользования, руководителя аппарата Правительства области.

6. Указ вступает в силу с момента подписания.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области



Д.Ю. Миронов

УТВЕРЖДЁН

указом

Губернатора области

от 05.05.2017 № 156

СОСТАВ

координационного совета по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений Ярославской области

Миронов Дмитрий Юрьевич	– временно исполняющий обязанности Губернатора области, председатель совета
Степаненко Дмитрий Александрович	– Председатель Правительства области, заместитель председателя совета
Колесов Роман Юрьевич	– заместитель Председателя Правительства области, заместитель председателя совета
Ткаченко Виталий Владимирович	– заместитель Председателя Правительства области, заместитель председателя совета
Троицкая Екатерина Николаевна	– заместитель Председателя Правительства области – директор департамента экономики и стратегического планирования Ярославской области, заместитель председателя совета
Соколова Марина Германовна	– старший юрисконсульт отдела градостроительного развития департамента строительства Ярославской области, секретарь совета
Члены совета:	
Бочаров Олег Анатольевич	– начальник Главного управления МЧС России по Ярославской области (по согласованию)
Валдаев Юрий Владимирович	– руководитель аппарата Правительства области
Галиуллина Татьяна Вениаминовна	– исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (по согласованию)

- Глотов
Николай Иванович – исполняющий обязанности заместителя
руководителя Центрального управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору по
Ярославской и Костромской области (по
согласованию)
- Звягин
Александр Михайлович – руководитель Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Ярославской области (по согласованию)
- Камышенцев
Сергей Александрович – исполняющий обязанности директора
департамента агропромышленного комплекса и
потребительского рынка Ярославской области
- Краснов
Александр Сергеевич – начальник правового управления
Правительства области
- Кудряшов
Михаил Николаевич – советник Губернатора области – главный
архитектор Ярославской области
- Лукашев
Андрей Владиславович – председатель правления Ярославской
областной организации Союза архитекторов
России (по согласованию)
- Лукашов
Андрей Иванович – директор департамента жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
регулирования тарифов Ярославской области
- Пенягина
Галина Александровна – первый заместитель директора департамента
инвестиций и промышленности Ярославской
области
- Савельев
Николай Александрович - директор департамента лесного хозяйства
Ярославской области – главный
государственный лесной инспектор
Ярославской области
- Салихова
Ольга Модестовна - исполняющий обязанности директора
департамента транспорта Ярославской области
- Соловьёв
Вячеслав Вениаминович – директор общества с ограниченной
ответственностью Инженерной фирмы
«Интергео» (по согласованию)

- Сухова
Татьяна Борисовна – директор филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ярославской области (по согласованию)
- Турбин
Дмитрий Анатольевич – директор департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области
- Фирсов
Юрий Викторович – директор департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области – главный государственный инспектор Ярославской области в области охраны окружающей среды
- Фролов
Максим Анатольевич – директор департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области

УТВЕРЖДЕНО

указом

Губернатора области

от 05.05.2017 № 156

ПОЛОЖЕНИЕ

о координационном совете по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Координационный совет по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – совет) является постоянно действующим коллегиальным, консультативно-совещательным органом, образованным для оперативного решения вопросов в области градостроительной деятельности, имущественных и земельных отношений, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. В своей деятельности совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ярославской области, указами и распоряжениями Губернатора области, постановлениями Правительства области, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, а также общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации (в том числе актами ЮНЕСКО).

1.3. Взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и заключенными соглашениями.

1.4. Совет не является юридическим лицом.

2. Цели и задачи совета

2.1. Совет создается в целях решения вопросов реализации единой градостроительной и земельной политики для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Ярославской области.

2.2. Для достижения указанных целей совет решает следующие задачи:

2.2.1. В сфере градостроительной политики:

- оптимизация регулирования градостроительных отношений на территории Ярославской области, в том числе совершенствование правовой базы в сфере градостроительной деятельности;

- рассмотрение и оценка:

материалов проектов схем территориального планирования Российской Федерации и внесения изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации;

материалов проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ярославской областью, в части их соответствия документам территориального планирования Ярославской области;

материалов схемы территориального планирования Ярославской области и внесения изменений в схему территориального планирования Ярославской области;

материалов проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ярославской области и внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ярославской области;

материалов проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области и внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области;

материалов документации по планировке территорий и проектной документации объектов капитального строительства (в установленном порядке);

материалов экспериментальных и поисковых градостроительных проектов;

предложений по подготовке и внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области;

предложений по подготовке и внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Ярославской области;

предложений по вопросам изменения административно-территориального устройства Ярославской области;

предложений по совершенствованию информационного обеспечения градостроительной деятельности;

предложений по размещению объектов капитального строительства регионального значения на территории муниципальных образований Ярославской области;

вопросов, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» на территории Ярославской области;

- анализ судебных актов по делам об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в обозначенной сфере;

- иные вопросы регулирования градостроительной деятельности.

2.2.2. В сфере земельной политики:

- рассмотрение вопросов совершенствования нормативной правовой базы в сфере земельных отношений;
- рассмотрение предложений о резервировании земель, о реквизиции земельных участков, об изъятии земельных участков для государственных нужд области;
- согласование перечней земельных участков, находящихся на территории Ярославской области, планируемых к включению в ежегодные планы проверок, осуществляемых в рамках государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;
- рассмотрение вопросов приобретения, в том числе безвозмездного, земельных участков в собственность области;
- рассмотрение вопросов о целесообразности приобретения земельных участков в собственность области в рамках реализации Ярославской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- рассмотрение вопросов о передаче земельных участков из собственности области в собственность муниципальных образований;
- рассмотрение вопросов о включении земельных участков в перечни земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляемые в единый институт развития в жилищной сфере;
- рассмотрение вопросов о создании или реорганизации особо охраняемых природных территорий регионального значения, формирование предложений о создании особо охраняемых территорий федерального значения;
- рассмотрение вопросов, связанных с проведением мероприятий по инвентаризации земель;
- рассмотрение вопросов, связанных с организацией и проведением государственной кадастровой оценки;
- рассмотрение вопросов о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», и о соблюдении требований действующего законодательства в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для заявленных целей;
- рассмотрение вопросов, связанных с исполнением условий соглашения между Правительством Ярославской области и юридическим лицом об обеспечении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов, внесением в него изменений и его расторжением;
- рассмотрение результатов мониторинга деятельности органов

местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по осуществлению полномочий в сфере земельных отношений;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях его предоставления в постоянное (бессрочное) пользование, за исключением предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное бессрочное пользование, за исключением предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях его предоставления в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предварительное рассмотрение проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях его продажи без проведения торгов в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением продажи земельных участков для размещения жилых строений на садовых и дачных земельных участках, индивидуальных жилых домов и индивидуальных гаражей;

- предварительное рассмотрение заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области проектов договоров купли-продажи без проведения торгов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в

соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельных участков для размещения жилых строений на садовых и дачных земельных участках, индивидуальных жилых домов и индивидуальных гаражей;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

- рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (до проведения публичных слушаний);

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области;

- предварительное рассмотрение проектов решений органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области о проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проводимых по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области;

- рассмотрение вопросов, связанных с переводом земель и (или) земельных участков из одной категории в другую, за исключением такого перевода в отношении земель и земельных участков для размещения линейных объектов;

- рассмотрение вопросов, связанных с взысканием задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на стадии исполнительного производства;

- анализ судебных актов по делам об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в обозначенной сфере;

- иные вопросы регулирования земельных отношений.

2.2.3. В сфере имущественной политики:

- повышение эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом муниципальных образований Ярославской области;

- рассмотрение вопросов по регулярному дополнению перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- координация работы по передаче имущества Ярославской области в собственность муниципальных образований Ярославской области и муниципального имущества в собственность Ярославской области;

- предварительное рассмотрение проектов прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества и проектов решений о внесении в них изменений;

- рассмотрение результатов мониторинга по исполнению прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества;

- рассмотрение вопросов, связанных с взысканием задолженности по договорам аренды государственного и муниципального имущества, в том числе на стадии исполнительного производства;

- анализ судебных актов по делам об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в обозначенной сфере;

- рассмотрение иных вопросов регулирования имущественных отношений.

3. Принципы деятельности совета

3.1. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с указанными в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения задачами на основе принципов законности, объективности, независимости и гласности.

3.2. Все члены совета осуществляют свою деятельность в совете на безвозмездной основе.

4. Состав и структура совета

4.1. В состав совета входят председатель совета, его заместители, секретарь и члены совета.

4.2. Членами совета могут быть представители федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, общественных объединений, коммерческих и некоммерческих организаций независимо от организационно-правовых форм.

4.3. Председатель совета:

- председательствует на заседаниях совета;

- определяет направления деятельности совета;
- представляет совет во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, общественными объединениями, коммерческими и некоммерческими организациями.

4.4. В случае отсутствия председателя совета его обязанности исполняет назначенный им заместитель председателя совета.

4.5. Секретарь совета:

- обеспечивает подготовку планов работы совета, материалов к заседаниям совета, а также проектов его решений;
- информирует членов совета о месте, дате, времени проведения и повестке дня очередного заседания совета, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- оформляет протоколы заседаний совета.

4.6. В состав совета входят три постоянно действующие рабочие группы: по вопросам градостроительной деятельности, по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений, по вопросам анализа судебных актов.

4.7. Рабочие группы совета осуществляют полномочия совета при рассмотрении вопросов в пределах своей компетенции.

4.8. Члены совета участвуют в его заседаниях без права замены. Члены рабочих групп совета могут делегировать представителей возглавляемых ими организаций для участия в заседаниях рабочих групп совета при условии оформления доверенности. В случае отсутствия члена рабочей группы на заседании более трех раз подряд он исключается из состава рабочей группы и замещается в установленном порядке.

4.9. Для предварительной проработки вопросов, решения узкоспециальных вопросов, подготовки заседаний, проведения экспертиз и аналитической работы совет может привлекать экспертов, организовывать экспертные группы под руководством одного из заместителей председателя совета, состав которых утверждается протоколом заседания совета.

5. Организация деятельности совета

5.1. Состав совета утверждается указом Губернатора области. Составы рабочих групп совета утверждаются распоряжением Губернатора области.

5.2. Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие и считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов совета. По инициативе членов совета могут проводиться внеочередные заседания. Члены совета обладают равными правами при обсуждении вынесенных на заседание вопросов. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов совета путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

5.3. Заседания рабочих групп совета проводятся по мере

необходимости, но не реже одного раза в квартал и считаются правомочными, если на них присутствует не менее пяти членов рабочей группы. Члены рабочих групп обладают равными правами при обсуждении вынесенных на заседание вопросов. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов рабочих групп путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

5.4. При рассмотрении вопросов, имеющих особенно важное значение для развития определенной территории, совет и рабочие группы совета могут проводить выездные заседания на территориях муниципальных образований Ярославской области, планируемых к застройке или застроенных земельных участках, объектах капитального строительства.

5.5. Руководство советом осуществляет Губернатор области, являющийся председателем совета. Организацию деятельности совета обеспечивает департамент строительства Ярославской области.

5.6. Организацию деятельности рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности обеспечивает департамент строительства Ярославской области.

5.7. Организацию деятельности рабочей группы по вопросам регулирования имущественных и земельных отношений обеспечивает департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области.

5.8. Организацию деятельности рабочей группы по вопросам анализа судебных актов обеспечивает правовое управление Правительства области.

5.9. Решения совета и рабочих групп оформляются протоколом, подписываются секретарем совета (рабочей группы) и утверждаются председателем совета (рабочей группы), в случае его отсутствия – заместителем председателя совета (рабочей группы). Решения совета и рабочих групп совета направляются членам совета и рабочих групп совета, а также в органы исполнительной власти области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, которым даны поручения.

5.10. По решению совета, рабочей группы совета на заседания приглашаются представители органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, руководители предприятий, учреждений и организаций, общественных объединений, средств массовой информации, а также специалисты и эксперты в зависимости от рассматриваемых вопросов.

6. Контроль за выполнением решений совета, рабочих групп совета

6.1. Контроль за выполнением решений совета и рабочих групп совета осуществляется секретарями совета, рабочих групп совета.

6.2. Секретари совета, рабочих групп совета:

- в случае необходимости представляют на заседания совета, рабочих групп совета информацию о выполнении решений в разрезе рекомендаций.

данных органам исполнительной власти и органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области;

- в случае необходимости организуют оперативные совещания по вопросам, возникающим при осуществлении контроля за выполнением решений. Информация о результатах проведения оперативных совещаний представляется на заседание совета, рабочих групп совета по поручению председательствующего на заседании.