

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2017 № 384-п

г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
области от 12.02.2015 № 122-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 12.02.2015 № 122-п «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», следующие изменения:

1.1. В разделе I:

- пункт 5 после слов «платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях,» дополнить словами «составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),»;

- пункт 6 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;».

1.2. Из абзаца первого пункта 1, пунктов 2 – 5 раздела III слово «официальный» в соответствующих падежах исключить.

1.3. В разделе IV:

1.3.1. В пункте 1:

- подпункт 1.1.1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также

обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);»;

- подпункт 1.1.5 изложить в следующей редакции:

«1.1.5. В области обеспечения информационной открытости деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), – обязательных требований к раскрытию информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

- подпункт 1.4 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- получать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы;».

1.3.2. В пункте 2:

- из подпункта 2.2, абзаца первого подпункта 2.3 слова «, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах,» исключить;

- подпункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

- в подпункте 2.4:

из абзаца первого слова «, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,» исключить;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);»;

- дополнить подпунктами следующего содержания:

«2.7. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям

обязательных требований, департамент осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой им программой профилактики нарушений.

2.8. Организация и проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами департамента в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых директором департамента, первым заместителем или заместителем директора департамента.».

1.4. Из пункта 4 раздела V слово «официальном» исключить.

1.5. Пункт 4 раздела VII изложить в следующей редакции:

«4. Департамент в сроки, установленные постановлением Правительства области от 31.12.2009 № 1360-п «О порядке формирования, размещения и обеспечения доступа к информации о деятельности исполнительных органов государственной власти Ярославской области и признании утратившим силу постановления Губернатора области от 13.03.2006 № 166», размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- ежегодный план проведения плановых проверок;
- сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);
- ежегодные доклады об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;
- тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания, за исключением абзаца четвертого подпункта 1.3.1 пункта 1, который вступает в силу с 01 июля 2017 года.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко