

ЗАКОН

Ярославской области

О внесении изменения в статью 2 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Принят Ярославской областной Думой
4 апреля 2017 года

Внести в статью 2 Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Документ – Регион, 2015, 14 апреля, № 29; 30 декабря, № 110; 2016, 8 апреля, № 30) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения или реализации которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ярославской области в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены) осуществляется при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей.

Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие обеспечение жилыми помещениями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены, для реализации которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется юридическим лицам в

соответствии с распоряжением Губернатора Ярославской области в аренду без проведения торгов, устанавливаются законом Ярославской области.

2. Объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения должен одновременно соответствовать следующим критериям:

1) размещение объекта соответствует приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Ярославской области и (или) в стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ярославской области либо в государственных программах Ярославской области и (или) муниципальных программах;

2) размещение объекта повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов в областной бюджет и (или) бюджет муниципального образования Ярославской области, на территории которого он будет размещен.

3. Масштабный инвестиционный проект должен одновременно соответствовать следующим критериям:

1) реализация проекта соответствует приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Ярославской области и (или) в стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ярославской области либо в государственных программах Ярославской области и (или) муниципальных программах;

2) реализация проекта повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов в областной бюджет и (или) бюджет муниципального образования Ярославской области, на территории которого он будет реализован;

3) реализация проекта осуществляется в одном из следующих направлений:

а) развитие отраслей промышленности;
б) развитие научно-технической и инновационной деятельности;
в) развитие агропромышленного комплекса, аквакультуры (рыбоводства);

г) развитие инфраструктуры сбыта сельскохозяйственной продукции;

д) здравоохранение;

е) коммунальное хозяйство;

ж) дорожная деятельность и транспортная инфраструктура;

з) туризм и рекреационная деятельность;

и) производство и распределение электроэнергии и газа;

к) деятельность по обращению с отходами;

л) создание и (или) развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Ярославской области.

4. В целях обеспечения размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта и соблюдения критериев, установленных настоящей статьей, заключается соглашение между юридическим лицом и Правительством Ярославской области.

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящей

статьей критериям, а также порядок заключения соглашения устанавливаются постановлением Правительства Ярославской области.».

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

12 апреля 2017 г.

№ 11-з