

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2017 № 321-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 14.07.2014 № 680-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с действующим федеральным законодательством ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 14.07.2014 № 680-п «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «заместителя Губернатора области Шапошникову Н.В.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и тарифного регулирования.».

1.2. В Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ярославской области, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок отбора земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
на территории Ярославской области**

1. В абзаце четвертом пункта 4 раздела I слова «государственной собственности субъекта Ярославской области» заменить словами «собственности Ярославской области».

2. В разделе II:

2.1. Из абзаца второго пункта 5 слово «официальном» исключить.

2.2. В пункте 6:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок;»;

- абзац десятый исключить.

2.3. В пункте 9:

- из абзаца десятого слова «, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"» исключить;

- после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- проверяет на официальном сайте Арбитражного суда Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» наличие (отсутствие) возбужденных Арбитражным судом Ярославской области дел о несостоятельности (банкротстве), о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении заявителя.».

3. Абзац третий пункта 18 раздела III изложить в следующей редакции:

«- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок (при наличии);».

4. В форме заявки на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в случае, если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности или на праве аренды (приложение 1 к Порядку):

4.1. Подпункты 1.2, 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:
 «1.2. Основание владения земельным участком: _____

 (реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность

или аренду)

1.3. Для строительства многоквартирных домов на указанном земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (указать нужный вариант):

- средства участников долевого строительства не привлекались;

- средства участников долевого строительства привлекались, при этом объем привлеченных средств участников долевого строительства составил _____ рублей, стоимость выполненных работ составила _____ рублей, размер понесенных по выполненным работам затрат составил _____ рублей.»

4.2. Из абзаца пятого подпункта 2.5 пункта 2 слова «, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"» исключить.

5. Пункт 2 формы предложения об отборе земельного участка (приложение 3 к Порядку) изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и _____

(указать необходимое: находится в собственности

Ярославской области, или находится в федеральной собственности (полномочия

Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком

переданы органам государственной власти Ярославской области), или находится в

муниципальной собственности, или государственная собственность на такой земельный _____.»

участок не разграничена)