

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2017 № 137-п  
г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
области от 26.01.2011 № 9-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в региональную программу «Стимулирование развития  
жилищного строительства на территории Ярославской области»  
на 2011 – 2020 годы**

1. Подраздел 4 раздела V изложить в следующей редакции:

«4. Механизм реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования

4.1. Исполнителями данной задачи являются:

- ДС;  
- ОМС (при наличии нормативного правового акта (муниципальной программы), списка граждан – участников задачи и выделенных на софинансирование средств местных бюджетов), заключившие соглашение о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом ДС в сроки, установленные задачей.

4.2. Участниками данной задачи являются:

- кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам ОАО «АИЖК», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение о реализации данной задачи с ОМС (далее – кредиторы);

- граждане – участники данной задачи, признанные ОМС таковыми и включенные в список граждан – участников данной задачи.

4.3. Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется посредством безвозмездного предоставления средств областного бюджета на условиях софинансирования местным бюджетам для выдачи гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидия на приобретение или строительство жилых помещений) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидия на возмещение части аннуитетных платежей) в рамках реализации данной задачи.

4.4. Участие в данной задаче добровольное.

4.5. От семьи (одиноко проживающего гражданина), имеющей(его) право на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, допускается представление только одного заявления о

предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений по форме 2 согласно приложению 19 к Программе.

4.6. Для целей определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения членами семьи следует считать лиц, отнесенных к таковым статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.7. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих ему (им) на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

4.8. Описание механизма и системы реализации данной задачи.

4.8.1. Форма и условия предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках реализации данной задачи определены в приложении 20 к Программе.

4.8.2. Дополнительные требования, устанавливаемые ОМС в своих нормативных правовых актах (муниципальных программах) в отношении граждан – участников задачи, а также размер субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в части софинансирования средств местного бюджета сверх установленных требований данной задачи определяются нормативными правовыми актами ОМС с учетом положений данной задачи.

4.8.3. Информация о данной задаче и ходе ее реализации размещается на странице ДС на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.9. Распределение полномочий и ответственности при реализации данной задачи.

4.9.1. ДС:

- обеспечивает нормативное, правовое и методическое обеспечение реализации данной задачи;

- разрабатывает предложения об объемах, формах и методах поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на ее реализацию в областном бюджете;

- организует отбор ОМС для участия в данной задаче и предоставление им финансовой поддержки на условиях софинансирования средств, предусмотренных на реализацию данной задачи в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

- разрабатывает и заключает с ОМС соглашения о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом ДС от 31.08.2015 № 101 «Об утверждении проекта соглашения»;

- организует проверку документов, представленных ОМС согласно перечням документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования

(приложение 21 к Программе), на предмет соответствия их условиям данной задачи;

- санкционирует приобретение гражданами жилых помещений;
- оформляет уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений по форме 1 согласно приложению 22 к Программе или уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по форме 2 согласно приложению 22 к Программе;
- ведет книгу регистрации уведомлений о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;
- принимает меры по возврату средств, перечисленных местному бюджету для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и (или) для выдачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 20 к Программе.

#### 4.9.2. ОМС:

- разрабатывают и утверждают нормативные правовые акты (муниципальные программы) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на их реализацию в соответствующих местных бюджетах;
- с учетом положений данной задачи разрабатывают и утверждают порядок признания граждан участниками данной задачи, порядок и условия формирования списка граждан – участников данной задачи;
- осуществляют признание граждан участниками данной задачи и формирование списков граждан – участников данной задачи;
- ежегодно определяют объем средств, выделяемых из бюджета ОМС на реализацию мероприятий данной задачи;
- оформляют и выдают гражданам свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в рамках реализации данной задачи по форме согласно приложению 23 к Программе (далее – свидетельство о праве на получение субсидии);
- заключают соглашения с кредиторами, с ДС о реализации данной задачи по форме, утвержденной приказом ДС от 31.08.2015 № 101 «Об утверждении проекта соглашения»;
- принимают решения о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках данной задачи гражданам в пределах

средств областного и местного бюджетов, предусмотренных на эти цели в соглашениях о реализации данной задачи;

- контролируют приобретение гражданами жилых помещений в соответствии с условиями данной задачи путем санкционирования сделок граждан по приобретению (строительству) жилых помещений;

- представляют заявки по форме и в сроки, установленные задачей;

- представляют отчетность по форме и в сроки, установленные задачей;

- принимают меры по возврату средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи субсидий в рамках данной задачи, в областной бюджет в случаях, установленных пунктами 37 и 38 раздела I приложения 20 к Программе;

- создают условия для увеличения объемов жилищного строительства.

4.9.3. Граждане – участники данной задачи:

- осуществляют сбор и представление в ОМС документов, необходимых для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

- получают согласие (предварительное согласие) кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа в размере не менее 30 процентов от стоимости (предполагаемой стоимости) жилого помещения. При этом гражданин может являться заемщиком или созаемщиком по кредитному договору;

- заключают с кредитором ипотечный кредитный договор (договор займа) и открывают блокированный счет в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии;

- получают от ОМС санкционирование сделки по приобретению (строительству) жилого помещения;

- исполняют добросовестно условия данной задачи.

4.9.4. Кредиторы:

- заключают соглашение с ОМС, организуют обмен информацией и взаимодействие с ДС и ОМС;

- производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником данной задачи, выдают ему предварительное согласие на получение ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от предполагаемой стоимости жилого помещения;

- выдают ипотечные кредиты или займы в размере не менее 30 процентов от стоимости жилого помещения, осуществляют обслуживание счетов участников данной задачи;

- осуществляют контроль за состоянием платежной дисциплины граждан – участников данной задачи;

- если в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии гражданин не воспользовался правом на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, направляют свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой о причине

неиспользования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в ОМС, выдавший свидетельство;

- после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное или построенное с помощью субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилое помещение направляют свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате на оборотной стороне в ОМС, выдавший свидетельство;

- при заключении гражданином договора долевого участия в строительстве свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в ОМС, выдавший свидетельство, после государственной регистрации указанного договора;

- в случае строительства индивидуального жилого дома свидетельство с отметкой об оплате на оборотной стороне направляют в ОМС, выдавший его, после ввода объекта в эксплуатацию и государственной регистрации заявителем и (или) членами его семьи, указанными в свидетельстве о праве на получение субсидии и выступавшими застройщиками при строительстве;

- осуществляют перечисление субсидии с заблокированного счета гражданина только при наличии обязательного санкционирования ОМС сделки по приобретению жилого помещения.».

2. Форму и условия предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 20 к Программе) изложить в следующей редакции:

**ФОРМА И УСЛОВИЯ**

**предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы**

**I. Предоставление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)**

1. Для участия в задаче по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача), гражданин, соответствующий требованиям пункта 3 данного раздела, обращается в орган местного самоуправления (далее – ОМС) с заявлением о признании его участником задачи и документами в соответствии с разделом «Перечень документов, необходимых для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)» перечней документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования, приведенных в приложении 21 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – раздел I перечней документов), за исключением пункта 1 раздела I перечней документов.

Документы, предусмотренные пунктами 6 и 8 раздела I перечней документов, запрашиваются ОМС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены гражданином самостоятельно.

В соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» граждане обязаны представить согласие на обработку персональных данных по форме 4 согласно приложению 19 к Программе (далее – Программа).

2. ОМС в течение одного месяца с момента обращения гражданина рассматривают поступившие документы и принимают решение о признании

гражданина участником задачи либо об отказе в признании гражданина участником задачи.

3. Основания для признания гражданина участником задачи:

- нахождение гражданина на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, или признание ОМС гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основанию, установленному статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не состоящим на таком учете;

- постоянное или преимущественное проживание на территории Ярославской области;

- наличие положительного решения кредитора о выдаче ипотечного кредита (займа) в размере не менее 30 процентов от стоимости (предполагаемой стоимости) жилых помещений.

4. Основания для отказа в признании гражданина участником задачи:

- несоответствие основаниям, установленным пунктом 3 данного раздела, и (или) установление обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 данного раздела;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 1 данного раздела;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств федерального, областного либо местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

Повторное обращение с заявлением о признании гражданина участником задачи допускается после устранения оснований для отказа.

5. Государственная поддержка гражданам, которые с намерением участия в задаче с целью получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидия на приобретение или строительство жилых помещений) совершили действия, в результате которых обеспечение их жилыми помещениями стало ниже нормы, установленной решением ОМС по месту регистрации и постоянного проживания, оказывается не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К действиям, в результате которых обеспечение граждан жилыми помещениями стало ниже нормы, относятся:

- обмен жилыми помещениями;

- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

- выделение доли собственниками жилых помещений;

- отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности гражданина и (или) членов его семьи.

6. Принятие ОМС решения о признании гражданина участником задачи является основанием для включения его в список граждан – участников задачи.

7. Гражданин – участник задачи исключается из числа граждан – участников задачи:

- при представлении заявления об исключении из числа граждан – участников задачи;

- при использовании или неиспользовании гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;

- при наличии совокупности оснований, установленных пунктами 13 и 14 данного раздела.

Принятое ОМС решение об исключении гражданина из числа граждан – участников задачи является основанием для исключения его из списка граждан – участников задачи.

8. Использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о возникшем праве на жилое помещение.

9. В соответствии с очередностью граждан – участников задачи ОМС уведомляют гражданина – участника задачи о предоставлении ему субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году.

10. В случае наличия намерения получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году гражданин – участник задачи в течение 10 рабочих дней:

- обращается в ОМС с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и представляет документы в соответствии с разделом I перечней документов. Документы, предусмотренные пунктами 6 и 8 раздела I перечней документов, запрашиваются ОМС в порядке межведомственного и межуровневого взаимодействия, если они не были представлены гражданином самостоятельно.

11. В приоритетном порядке субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется следующим гражданам:

- педагогические работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Ярославской области;

- медицинские работники государственных или муниципальных медицинских организаций, расположенных на территории Ярославской области;

- государственные гражданские служащие Ярославской области;
- муниципальные служащие ОМС Ярославской области;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- многодетные семьи, отнесенные к данной категории Законом Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области».

В случае если гражданин изъявит желание получить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений как гражданин, указанный в абзацах втором – пятом данного пункта, должно соблюдаться следующее дополнительное обязательное условие: на момент подачи заявления о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений непрерывный стаж работы в органах государственной власти Ярославской области или ОМС Ярославской области либо в государственных или муниципальных медицинских или образовательных организациях, расположенных на территории Ярославской области, должен составлять не менее 2 лет, для молодых специалистов (до 30 лет включительно) – не менее 6 месяцев.

12. ОМС в течение 10 рабочих дней с момента обращения гражданина – участника задачи с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений рассматривают поступившие документы и принимают решение о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и ее размере либо об отказе в предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

13. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину – участнику задачи субсидии на приобретение строительство жилых помещений являются:

- несоответствие основаниям, установленным пунктом 3 данного раздела, и (или) установление обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 данного раздела;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в разделе I перечней документов;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств федерального, областного либо местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

14. Повторное обращение с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений допускается при устранении оснований для отказа в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего решения ОМС.

15. Принятие ОМС решения о предоставлении гражданину – участнику задачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для направления в ДС:

- сопроводительного письма;
- решения ОМС о признании гражданина участником задачи и предоставлении ему субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;
- расчета субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;
- заявки на финансирование из областного бюджета;
- заверенных копий документов, указанных в разделе I перечней документов.

16. ДС:

- в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы, которые должны быть действительными на момент принятия ОМС решения о предоставлении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, и принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;

- в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанного решения направляет в соответствующие ОМС уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, составленное по форме 1 согласно приложению 22 к Программе.

17. ОМС при получении от ДС уведомления о предоставлении на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в 3-дневный срок оформляет свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в рамках реализации задачи по форме согласно приложению 23 к Программе (далее – свидетельство о праве на получение субсидии) с указанием размера предоставляемой гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, рассчитанного на день принятия соответствующего решения, и в 3-дневный срок после получения гражданином свидетельства о праве на получение субсидии направляет его копию в ДС.

18. ДС в течение 5 рабочих дней с момента поступления копии свидетельства о праве на получение субсидии направляет в департамент финансов Ярославской области заявку на выделение средств областного бюджета местному бюджету на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

19. Свидетельство о праве на получение субсидии является действительным в течение 7 месяцев с момента его выдачи.

20. Если гражданин – участник задачи не использовал свидетельство о праве на получение субсидии в течение 7 месяцев, оно аннулируется.

21. При возникновении у владельца свидетельства о праве на получение субсидии обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он обращается в ОМС, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии, с заявлением о выдаче дубликата свидетельства о праве на получение субсидии. В заявлении указываются обстоятельства, потребовавшие выдачи дубликата свидетельства о праве на получение субсидии, и прилагаются документы, подтверждающие эти обстоятельства.

22. Гражданин – участник задачи, получивший свидетельство о праве на получение субсидии, в течение срока его действия передает свидетельство о праве на получение субсидии кредитору и открывает именной блокированный счет.

23. ОМС в течение 5 рабочих дней с момента получения информации кредитора о реквизитах открытого гражданином именного блокированного счета и поступления в ОМС субсидии на приобретение или строительство жилых помещений производит ее перечисление на именной блокированный счет гражданина – участника задачи.

24. В течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии гражданин – участник задачи определяется со способами приобретения жилого помещения, заключает с кредитором ипотечный кредитный договор или договор займа в размере не менее 30 процентов от стоимости жилого помещения и регистрирует право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

25. Способы приобретения жилых помещений:

- заключение договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, подлежащего государственной регистрации (при этом договор должен быть заключен только с застройщиком – юридическим лицом, соответствующим требованиям статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и регистрация права собственности на жилое помещение допускается после истечения срока действия свидетельства о праве на получение субсидии);

- заключение договора купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах или договора купли-продажи индивидуального жилого дома, введенных в эксплуатацию не позднее чем за 4 года до заключения договора купли-продажи (при этом регистрация права собственности гражданина должна быть осуществлена в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии);

- строительство индивидуального жилого дома, ввод которого в эксплуатацию и регистрация права собственности гражданина должны быть осуществлены в течение срока действия свидетельства о праве на получение

субсидии (при этом индивидуальный жилой дом оформляется в собственность заявителя и (или) членов его семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии и выступавших застройщиками при строительстве. Лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в ОМС нотариально заверенное обязательство о переоформлении построенного с использованием субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения).

26. Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Ярославской области, являться пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области.

27. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется(ются) в долевую собственность всех членов семьи, участвующих в задаче, в равных долях.

28. ОМС в течение 2 рабочих дней с даты получения договора на приобретение жилого помещения осуществляет его проверку.

29. В случае соответствия договора данным свидетельства о праве на получение субсидии и соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктами 24 – 27 настоящего раздела, ОМС в течение 1 рабочего дня направляет в ДС запрос о санкционировании расходования субсидии с приложением копии договора.

30. ДС в течение 2 рабочих дней с даты получения запроса о санкционировании расходования субсидии и копии договора уведомляет ОМС в письменной форме о санкционировании расходования (отказе в расходовании) субсидии.

31. ОМС в течение 2 рабочих дней с даты получения от ДС указанного уведомления уведомляет кредитора о санкционировании ОМС и ДС расходования субсидии по договору.

32. Кредитор после получения информации о санкционировании ОМС и ДС расходования субсидии осуществляет перечисление субсидии по реквизитам, указанным в договоре.

33. По истечении срока действия свидетельства о праве на получение субсидии кредитор направляет свидетельство о праве на получение субсидии с отметкой об оплате либо об аннулировании указанного свидетельства в ОМС, выдавший свидетельство.

34. ОМС в 5-дневный срок направляет в ДС копию свидетельства о праве на получение субсидии с отметкой кредитора об оплате либо об аннулировании указанного свидетельства.

35. Использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях.

36. При неиспользовании гражданином своего права на получение кредита (займа) и (или) расторжении ипотечного кредитного договора или договора займа до получения средств по кредитному договору или договору займа ОМС в течение 10 рабочих дней при установлении отсутствия потребности в субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году осуществляет возврат в доход областного бюджета денежных средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

37. В случае выявления фактов нецелевого использования кредита средства областного бюджета, перечисленные в местный бюджет для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданину, подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

38. Средства областного бюджета, представленные в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, прошлых лет возвращаются кредитором в ОМС в текущем финансовом году и используются ОМС на те же цели при наличии потребности в них для граждан – участников задачи.

39. Определение размера субсидии на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется в соответствии с подпунктами 11.1 – 11.13 пункта 11 Методики предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на реализацию задачи (приложение 24 к Программе).

## II. Предоставление субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)

1. Для участия в задаче граждан, соответствующий требованиям пункта 3 данного раздела, обращается в ОМС, где ему выдавалось свидетельство о праве на получение субсидии, с заявлением и документами в соответствии с разделом «Перечень документов, необходимых для получения субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)» перечней документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования, приведенных в приложении 21 к Программе (далее – раздел II перечней документов), за исключением пунктов 1 и 5 раздела II перечней документов.

Документы, предусмотренные пунктом 3 раздела II перечней документов, запрашиваются ОМС в порядке межведомственного и

межуровневого взаимодействия, если они не были представлены гражданином самостоятельно.

2. ОМС в течение 10 рабочих дней с момента обращения гражданина рассматривают поступившие документы и принимают решение о признании гражданина участником задачи либо об отказе в признании гражданина участником задачи.

3. Основания для признания гражданина участником задачи:

- использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о возникшем праве на жилое помещение или свидетельством о государственной регистрации права на жилое(ые) помещение(я);

- соответствие гражданина условиям пункта 10 данного раздела;

- наличие копии кредитного договора (займа) с целью использования кредита на приобретение или строительство жилого(ых) помещения(й), приобретенного(ых) по свидетельству о праве на получение субсидии.

4. Основания для отказа в признании гражданина участником задачи:

- несоответствие основаниям установленным пунктом 3 данного раздела;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 1 данного раздела;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа в признании гражданина участником задачи.

5. Принятие ОМС решения о признании гражданина участником задачи является основанием для включения его в список граждан – участников задачи.

6. Гражданин – участник задачи исключается из числа граждан – участников задачи:

- при представлении заявления об исключении из числа граждан – участников задачи;

- по истечении пятилетнего срока с момента первоначального обращения гражданина – участника задачи в ОМС с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидия на возмещение части аннуитетных платежей);

- при погашении гражданином – участником задачи кредита (займа) ранее окончания пятилетнего срока с момента первоначального обращения с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

Принятое ОМС решение об исключении гражданина из числа граждан – участников задачи является основанием для исключения его из списка граждан – участников задачи.

7. В соответствии с очередностью граждан – участников задачи ОМС уведомляют гражданина – участника задачи о предоставлении ему субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

8. В случае наличия намерения получить субсидию на возмещение части аннуитетных платежей гражданин – участник задачи обращается в ОМС с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей и представляет документы в соответствии с разделом II перечней документов.

9. Заявление о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей принимаются ОМС в срок до 10 числа месяца (в январе – в срок до 16 числа месяца), следующего за отчетным кварталом.

10. Исключительное право на получение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей имеют следующие граждане:

- педагогические работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Ярославской области;

- медицинские работники государственных или муниципальных медицинских организаций, расположенных на территории Ярославской области;

- государственные гражданские служащие Ярославской области;

- муниципальные служащие ОМС Ярославской области;

- многодетные семьи, отнесенные к данной категории Законом Ярославской области от 19 декабря 2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области»;

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

11. ОМС в течение 10 рабочих дней с момента обращения гражданина – участника задачи с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей рассматривают поступившие документы и принимают решение о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей и ее размере либо об отказе в предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

12. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину – участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в разделе II перечней документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- пропуск гражданином – участником задачи установленных данной задачей сроков на предоставление субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

- прекращения гражданами – участниками задачи трудовых отношений с государственными и муниципальными медицинскими и образовательными организациями, расположенными на территории Ярославской области, а также органами, в которых они проходят государственную (муниципальную)

службу, расположенными на территории Ярославской области, кроме случаев расторжения трудового договора по не зависящим от воли сторон обстоятельствам, или при предъявлении требования гражданину – участнику задачи о досрочном погашении ипотечного кредита (займа).

13. Повторное обращение с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей допускается при устранении оснований для отказа в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего решения ОМС.

14. Принятие ОМС решения о предоставлении гражданину – участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей является основанием для направления в ДС:

- сопроводительного письма;
- решения ОМС о признании гражданина участником задачи и предоставлении ему субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;
- расчета субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;
- заявки на финансирование из областного бюджета;
- заверенных копий документов, указанных в разделе II перечней документов.

15. ДС:

- в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы, которые должны быть действительными на момент принятия ОМС решения о предоставлении гражданину – участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей, и принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину – участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей;

- в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанного решения направляет в соответствующие ОМС уведомление о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину – участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей по форме 2 согласно приложению 22 к Программе и направляет в департамент финансов Ярославской области заявку на выделение средств областного бюджета местному бюджету на софинансирование субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

16. ОМС при получении от ДС уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину – участнику задачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей и в течение 5 рабочих дней с момента поступления в ОМС указанных средств из областного бюджета осуществляет перечисление субсидии на возмещение части аннуитетных платежей на именной счет гражданина – участника задачи, указанный в заявлении о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

17. Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей выделяется гражданину – участнику задачи ежеквартально, в течение 5 лет с момента его первоначального обращения в ОМС с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

18. Первоначальное обращение и последующие ежеквартальные обращения гражданина носят заявительный характер.

19. Последующие ежеквартальные обращения рассматриваются в порядке, установленном пунктами 8 – 22 данного раздела.

20. Определение размера субсидии на возмещение части аннуитетных платежей осуществляется в соответствии с подпунктами 11.14 – 11.19 пункта 11 Методики предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на реализацию задачи (приложение 24 к Программе).».

3. В перечнях документов, необходимых для получения субсидий на государственную поддержку граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 21 к Программе):

3.1. Из наименования слова «региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы» исключить.

3.2. Пункты 8, 9 раздела «Перечень документов, необходимых для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа)» изложить в следующей редакции:

«8. Документы, свидетельствующие о наличии или отсутствии в собственности жилых помещений:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости \*\*;
- справка Ярославского отделения Верхне-Волжского филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (представляется по субъекту (субъектам) мест проживания гражданина\*\*)

9. Кроме того, для граждан:

- указанных в абзацах втором – пятом пункта 11 раздела I формы и условий предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа), приведенных в приложении 20 к Программе, – справка государственной или муниципальной образовательной или медицинской организации, расположенной на территории Ярославской области, либо

органа государственной власти Ярославской области или органа местного самоуправления муниципального образования области по месту работы гражданина в адрес органа местного самоуправления муниципального образования области об указании непрерывного стажа работы гражданина в органах государственной власти области или органах местного самоуправления муниципальных образований области либо в государственных или муниципальных медицинских или образовательных организациях, расположенных на территории Ярославской области, на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;

- указанных в абзаце шестом пункта 11 раздела I формы и условий предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования Программы (приложение 20 к Программе), – документы, удостоверяющие принадлежность гражданина к данной категории;

- указанных в абзаце седьмом пункта 11 раздела I формы и условий предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования Программы (приложение 20 к Программе), – удостоверение многодетной семьи».

3.3. Пункты 2 – 4 раздела «Перечень документов, необходимых для получения субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)» изложить в следующей редакции:

«2. Справка государственной или муниципальной медицинской или образовательной организации, расположенной на территории Ярославской области, либо органа государственной власти Ярославской области или органа местного самоуправления муниципального образования области по месту работы гражданина в адрес органа местного самоуправления муниципального образования области, содержащая подтверждение трудовых отношений с гражданином – участником задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования Программы на дату подачи им заявления о предоставлении субсидии на возмещение аннуитетных платежей (ежеквартально)

3. Копия(ии) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости согласно свидетельству о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (представляется(ются) на всех членов семьи единожды при первоначальном обращении гражданина)

4. Копии кредитного договора и графика погашения платежей (представляются единой при первоначальном обращении гражданина с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение аннуитетных платежей, за исключением случая, указанного в подпункте 11.18 пункта 11 Методики предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования Программы (приложение 24 к Программе))».

4. Методику предоставления и распределения субсидии на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 24 к Программе) и форму заявки на выделение (или дополнительное выделение) из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 25 к Программе) изложить в следующей редакции:

«Приложение 24  
к Программе

## **МЕТОДИКА**

**предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы**

1. Данная Методика разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п «О правилах предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений

Правительства области» (далее – постановление Правительства области от 04.02.2015 № 93-п).

Субсидии из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача) предоставляются муниципальным образованиям области с целью выделения гражданам субсидий на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (далее – субсидии на приобретение или строительство жилых помещений) и субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидии на возмещение части аннуитетных платежей).

2. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидий на приобретение или строительство жилых помещений и субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидии), является департамент строительства Ярославской области (далее – департамент строительства).

3. Предложения по объемам ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период с соответствующими обоснованиями представляются департаментом строительства в департамент финансов Ярославской области (далее – департамент финансов) в порядке и сроки, установленные порядком составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

На основании заявок органов местного самоуправления муниципальных образований области (далее – ОМС) на выделение в соответствующем квартале из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий, в соответствии с Порядком составления и ведения кассового плана исполнения областного бюджета, утвержденным приказом департамента финансов от 29.07.2011 № 12н «О Порядке составления и ведения кассового плана исполнения областного бюджета», ДС ежеквартально формирует и направляет в департамент финансов предложения в кассовый план исполнения областного бюджета на реализацию задачи в части предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

4. Критерием отбора муниципальных образований области для участия в задаче, а также определения планируемого объема ассигнований областного бюджета является представление ОМС в департамент строительства в срок до 01 октября текущего года заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений или субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках

реализации задачи по форме согласно приложению 25 к региональной программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа).

5. Условия предоставления субсидий:

- наличие утвержденной муниципальной программы, а также соответствие мероприятий муниципальной программы требованиям задачи, в рамках которой предоставляются субсидии;

- наличие в местных бюджетах ассигнований за счет средств местных бюджетов на исполнение соответствующего расходного обязательства в рамках мероприятий муниципальных программ с учетом значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета, установленного данной Методикой на соответствующий финансовый год;

- наличие соглашения о реализации задачи (далее – соглашение), составленного по форме, утвержденной приказом департамента строительства, в соответствии с требованиями подпункта 17.1.1 пункта 17 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2015 № 93-п, заключаемого между департаментом строительства и ОМС;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии, установленных данной Методикой;

- выполнение требований к показателям результативности, а также результативности и эффективности предоставления субсидий, установленных данной Методикой;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий, установленных данной Методикой.

6. Перечень документов, необходимых для заключения соглашения:

- копия утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляется субсидия;

- выписка из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования области, подтверждающая наличие ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение расходного обязательства ОМС в рамках задачи.

В случае отсутствия на 01 октября текущего финансового года заключенного соглашения ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии данному муниципальному образованию области подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускаются в течение всего периода действия соглашения, за исключением следующих случаев:

- если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы;
- в случае изменения значений целевых показателей и индикаторов Программы;
- в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

7. Показателями результативности использования субсидии являются:

- количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц);
- количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей (единиц);
- площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (квадратных метров);

Конкретные значения показателей результативности использования субсидии устанавливаются в соглашениях, заключаемых с муниципальными образованиями области (с учетом значений целевых показателей выполнения задачи).

Оценка результативности и эффективности использования субсидии осуществляется ежегодно.

Результативность использования субсидий ( $R'$ ) рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum K_n \frac{X_{n_{\text{тек.}}}}{X_{n_{\text{план.}}}} \times 100 \%,$$

где:

$X_{n_{\text{тек.}}}$  – текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$X_{n_{\text{план.}}}$  – плановое значение показателя результативности использования субсидии;

$K_n$  – весовой коэффициент.

Эффективность использования субсидий ( $R$ ) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_1^i K_n (X_{n_{\text{тек.}}}/X_{n_{\text{план.}}})}{F_{\text{тек.}}/F_{\text{план.}}} \times 100 \%,$$

где:

$X_{n_{\text{план.}}}$  – плановое значение показателя результативности использования субсидии;

$X_{n_{\text{тек.}}}$  – текущее значение показателя результативности использования субсидии;

$F_{\text{план.}}$  – плановая сумма субсидий;

$F_{\text{тек.}}$  – сумма выданных субсидий;

$K_n$  – весовой коэффициент.

При расчете эффективности и результативности использования субсидии применяются следующие показатели результативности использования субсидии и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента		
		1	2	3
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия и (или) количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей	0,5	0,3	-
2.	Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями	0,5	0,4	-
3.	Количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей		0,3	1,0
Итого		1,0	1,0	1,0

При значении показателя эффективности и результативности исполнения субсидии 95 процентов и более эффективность и результативность использования субсидий признаются высокими, при значении от 90 до 95 процентов – средними, при значении 90 процентов и менее – низкими.

В случае если муниципальным образованием области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты значения показателей результативности и эффективности использования субсидии, предусмотренные соглашением, и в срок до 01 марта указанные нарушения не устранены, департамент строительства не позднее чем в 5-дневный срок со дня обнаружения нарушений направляет муниципальному образованию области уведомление о возврате субсидии с указанием суммы, подлежащей возврату, рассчитанной в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 04.02.2014 № 93-п.

В срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, муниципальное образование области обязано осуществить возврат субсидии в областной бюджет по платежным реквизитам, указанным в уведомлении о возврате субсидии.

8. До 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом (полугодие и год), муниципальные образования области представляют в департамент строительства отчет о выполнении условий предоставления субсидий по форме, утвержденной приказом департамента строительства от 31.08.2015 № 101 «Об утверждении проекта соглашения», а также ежегодно, в срок до

01 февраля года, следующего за отчетным годом, – отчет о результативности и эффективности использования субсидий по форме, утвержденной приказом департамента строительства от 31.08.2015 № 101 «Об утверждении проекта соглашения».

Муниципальные образования области ежемесячно, в срок до последнего числа отчетного месяца, представляют в департамент строительства отчет о реализации задачи по форме согласно приложению 27 к Программе.

9. В случае нецелевого использования субсидии и/или нарушения муниципальным образованием области условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном департаментом финансов.

Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением ОМС условий предоставления субсидии осуществляют департамент строительства и департамент финансов.

10. Распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями области на реализацию задачи.

10.1. Распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями области на реализацию задачи происходит в течение 45 рабочих дней после вступления в силу закона Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период путем внесения департаментом строительства необходимых изменений в таблицу распределения средств областного бюджета на условиях софинансирования бюджетам муниципальных образований области на реализацию задачи (приложение 28 к Программе).

10.2. Распределение объема финансирования должно предусматривать возможность получения ОМС не менее 1 свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (далее – свидетельство) или уведомления о предоставлении средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на возмещение части аннуитетных платежей (далее – уведомление).

10.3. Средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию задачи, распределяются между муниципальными образованиями области на основании заявок и выписок из бюджетов муниципальных образований области с учетом значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета для каждого из муниципальных образований области ( $K_{\text{соф}}$ ), устанавливаемого в соответствии с подпунктом 10.6 данного пункта, объема средств областного бюджета, необходимого для исполнения обязательств по свидетельствам ( $C_3$ ) (и) или уведомлениям, выданным гражданам – участникам задачи в предыдущем отчетном периоде, суммы средств областного бюджета для выдачи субсидии на приобретение или

строительство жилых помещений многодетным семьям ( $P_{\text{мн.}}$ ), установленной подпунктом 11.12 пункта 11 данной Методики.

Средства областного бюджета рассчитываются по формуле:

$$C_{\text{обл}} = C_{\text{имо.}} \times K_{\text{исоф.}} / (1 - K_{\text{исоф.}}) + P_{\text{имн.}} + C_{\text{из.}}$$

где:

$C_{\text{имо.}}$  – сумма средств бюджета муниципального образования области, предусмотренная на софинансирование субсидии;

$K_{\text{исоф.}}$  – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета;

$P_{\text{имн.}}$  – сумма средств областного бюджета для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений многодетным семьям, установленная подпунктом 11.12 пункта 11 данной Методики;

$C_{\text{из.}}$  – объем средств областного бюджета, необходимый для исполнения обязательств по свидетельствам и (или) уведомлениям, выданным гражданам – участникам задачи в предыдущем отчетном периоде.

10.4. В случае если объем средств областного бюджета, предусмотренный на реализацию задачи, меньше суммы потребности муниципальных образований области, то департамент строительства применяет поправочный коэффициент ( $K_1$ ), рассчитанный как отношение объема бюджетных ассигнований к общей сумме потребностей муниципальных образований области, и коэффициент, определяемый на основе анализа показателей результативности выполнения задачи ( $K_2$ ), указанных в пункте 7 данной Методики, за предшествующий год, за исключением объема средств областного бюджета, необходимого для исполнения обязательств по свидетельствам и (или) уведомлениям, выданным гражданам – участникам задачи в предыдущем отчетном периоде ( $C_3$ ), суммы средств областного бюджета, предусмотренной на софинансирование субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей ( $C_{\text{об2.}}$ ) и (или) суммы средств областного бюджета, предусмотренной на софинансирование субсидий на приобретение или строительство жилых помещений для одного гражданина ( $C_{\text{об3.}}$ ).

Средства областного бюджета рассчитываются по формуле:

$$C_{\text{обл.}} = K_1 \times K_2 \times (C_{\text{об.}} - C_3 - C_{\text{об2.}} - C_{\text{об3.}}),$$

где:

$K_1$  – поправочный коэффициент, рассчитанный как отношение объема бюджетных ассигнований к общей сумме потребностей муниципальных образований области;

$K_2$  – коэффициент, определяемый на основе анализа показателей результативности выполнения задачи, указанных в пункте 7 данной Методики, за предшествующий год. Коэффициент в зависимости от

достижения значений показателей результативности выполнения задачи считается равным:

- при значении от 60 до 100 процентов – 1;
- при значении от 30 до 60 процентов – 0,5;
- при значении от 0 до 30 процентов – 0,2.

$C_{об.}$  – сумма средств областного бюджета по данным муниципального образования области (заявки), предусмотренная на софинансирование субсидии;

$C_з.$  – объем средств областного бюджета, необходимый для исполнения обязательств по свидетельствам и (или) уведомлениям, выданным гражданам – участникам задачи в предыдущем отчетном периоде;

$C_{об2.}$  – сумма средств областного бюджета по данным муниципального образования области (заявки), предусмотренная на софинансирование субсидий на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей;

$C_{об3.}$  – сумма средств областного бюджета по данным муниципального образования области (заявки), предусмотренная на софинансирование субсидий на приобретение или строительство жилых помещений для одного гражданина.

10.5. В случае если средства областного бюджета не перечислены в полном объеме в бюджет соответствующего муниципального образования области согласно свидетельствам, выданным гражданам ОМС в отчетном финансовом году, необходимый объем средств областного бюджета перечисляется муниципальному образованию области в пределах ассигнований областного бюджета, предусмотренных на реализацию задачи в текущем финансовом году.

В случае если средства областного бюджета не перечислены в полном объеме в бюджет соответствующего муниципального образования области согласно уведомлениям, выданным муниципальным образованиям области в отчетном финансовом году, необходимый объем средств областного бюджета перечисляется муниципальному образованию области в пределах ассигнований областного бюджета, предусмотренных на реализацию задачи в текущем финансовом году.

10.6. При определении значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета для ОМС департамент строительства использует данные департамента финансов об исполнении расходов местных бюджетов на указанные цели за предыдущий период.

Значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета для ОМС рассчитываются для каждого муниципального образования области дифференцированно в зависимости от уровня обеспеченности бюджетов муниципальных образований области собственными доходами, определяемого как соотношение суммы налоговых и неналоговых доходов к сумме всех доходов местного бюджета, и устанавливаются следующие:

Доля налоговых и неналоговых доходов в сумме собственных доходов (за исключением субвенций и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в бюджете муниципального образования области	Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета ( $K_{\text{соф.}}$ )
1	2
На 2011 год	
До 20 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; Кукобойское сельское поселение Первомайского муниципального района	0,9
От 20 до 30 процентов включительно	0,8
От 30 до 40 процентов включительно: Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района; Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района	0,7
От 40 до 60 процентов включительно: городской округ город Ярославль; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района	0,5
Более 61 процента: городской округ город Рыбинск; Большесельское сельское поселение Большесельского муниципального района; Брейтовское сельское поселение Брейтовского муниципального района; городское поселение Углич Угличского муниципального района; Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района	0,3
На 2012 год	
До 20 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; Кукобойское сельское поселение Первомайского муниципального района	0,9

1	2
От 20 до 30 процентов включительно: городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района; Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района; Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,8
От 30 до 40 процентов включительно – городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	0,7
От 40 до 60 процентов включительно: Брейтовское сельское поселение Брейтовского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городской округ город Переславль-Залесский	0,5
Более 61 процента: городской округ город Рыбинск; городской округ город Ярославль; городское поселение Углич Угличского муниципального района; сельское поселение Некрасовское Некрасовского муниципального района	0,3
На 2013 год	
До 20 процентов включительно – Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,9
От 20 до 40 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; Даниловское сельское поселение Даниловского муниципального района	0,8
От 40 до 60 процентов включительно: городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	0,7
От 40 до 60 процентов включительно:	0,7

1	2
городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	
От 60 до 70 процентов включительно: городской округ город Рыбинск; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района; городской округ город Переславль-Залесский	0,5
Более 71 процента – городской округ город Ярославль	0,3
На 2014 год	
До 20 процентов включительно: Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района	0,9
От 20 до 40 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; Даниловское сельское поселение Даниловского муниципального района	0,8
От 40 до 60 процентов включительно: городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района; городской округ город Переславль-Залесский	0,7
От 60 до 70 процентов включительно – городской округ город Рыбинск	0,5
Более 71 процента – городской округ город Ярославль	0,3
На 2015 год	
До 20 процентов включительно: Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	0,9
До 20 процентов включительно:	0,9

1	2
Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района; городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	
От 20 до 40 процентов включительно: Великосельское сельское поселение Гаврилов-Ямского муниципального района; Даниловское сельское поселение Даниловского муниципального района; Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,8
От 40 до 60 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района; Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района	0,7
От 60 до 70 процентов включительно: городской округ город Рыбинск; городской округ город Переславль-Залесский; городское поселение Углич Угличского муниципального района	0,5
Более 71 процента – городской округ город Ярославль	0,3

В 2016 году значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета для ОМС рассчитываются для каждого муниципального образования области дифференцированно в зависимости от уровня обеспеченности бюджетов муниципальных образований области собственными доходами, определяемого как соотношение суммы дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений к сумме всех доходов местного бюджета, и устанавливаются следующие:

Доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах бюджета	Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета ( $K_{\text{соф}}$ )
До 10 процентов включительно: городской округ город Ярославль; городской округ город Рыбинск; городской округ город Переславль-Залесский; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района; Пригородное сельское поселение Переславского муниципального района	0,5
От 10 до 20 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района	0,6
От 20 до 30 процентов включительно: городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района; Даниловское сельское поселение Даниловского муниципального района; Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района; Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,7
От 30 до 40 процентов включительно – Высоковское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,8
Более 40 процентов – Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,9

В 2017 году значения коэффициента софинансирования из средств областного бюджета для ОМС рассчитываются для каждого муниципального образования области дифференцированно в зависимости от уровня обеспеченности бюджетов муниципальных образований области собственными доходами, определяемого как соотношение суммы дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений к сумме всех доходов местного бюджета, и устанавливаются следующие:

Доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах бюджета	Значение коэффициента софинансирования из средств областного бюджета ( $K_{\text{соф}}$ )
До 10 процентов включительно: городской округ город Ярославль; городской округ город Рыбинск; городское поселение Ростов Ростовского муниципального района; городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	0,5
От 10 до 20 процентов включительно: городской округ город Переславль-Залесский; городское поселение Данилов Даниловского муниципального района; городское поселение Любим Любимского муниципального района	0,6
От 20 до 30 процентов включительно: городское поселение Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района	0,7
От 30 до 40 процентов включительно: городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района; Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района	0,8
Более 40 процентов: Высоковское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; Борисоглебское сельское поселение Борисоглебского муниципального района; Даниловское сельское поселение Даниловского муниципального района; Инальцинское сельское поселение Борисоглебского муниципального района	0,9

10.7. Порядок уменьшения (возврата) субсидии в случае образования экономии.

Под образованием экономии понимается отсутствие у граждан, проживающих в соответствующем муниципальном образовании области, потребности в субсидии.

Средства, образовавшиеся в результате экономии, распределяются (перераспределяются) по муниципальным образованиям области:

- при наличии в муниципальном образовании области дополнительной потребности в субсидии на приобретение или строительство жилых помещений или субсидии на возмещение части аннуитетных платежей гражданам;

- при отсутствии в муниципальном образовании области потребности (в полном или частичном объеме) в субсидии на приобретение или строительство жилых помещений или субсидии на возмещение части аннуитетных платежей гражданам.

10.8. Перераспределение высвобождающихся средств между муниципальными образованиями области происходит по итогам реализации мероприятий задачи соответствующим муниципальным образованием области за полугодие и за 9 месяцев текущего финансового года путем внесения департаментом строительства в установленном порядке необходимых изменений в распределение средств областного бюджета на условиях софинансирования бюджетам муниципальных образований области на реализацию задачи (приложение 28 к Программе).

10.9. В случае уменьшения в результате экономии размера предоставляемых муниципальным образованиям области субсидий при отсутствии потребности в других муниципальных образованиях области бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

10.10. Средства, перечисленные из местных бюджетов в областной бюджет в соответствии с пунктами 37 и 38 раздела I формы и условий предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и субсидии на возмещение части аннуитетных платежей в рамках реализации задачи (приложение 20 к Программе) (далее – форма и условия предоставления субсидий), зачисляются в доход областного бюджета и дальнейшему перераспределению не подлежат.

#### 11. Определение размера субсидий.

11.1. Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений ( $C_{обл.}$ ), рассчитывается по формуле:

$$C_{обл.} = K \times СтЖ \times K_{соф.},$$

где:

$K$  – коэффициент предоставления государственной поддержки, устанавливающий процентную расчетную норму возмещения затрат в следующем размере: 0,5 – для категорий граждан, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 11 раздела I формы и условий предоставления субсидий, 0,3 – для иных категорий граждан;

СтЖ – средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному образованию области, определяемая в соответствии с подпунктом 11.10 данного пункта ;

$K_{\text{соф.}}$  – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета.

11.2. Размер софинансирования из средств местных бюджетов ( $C_{\text{мест.}}$ ) для выдачи гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений устанавливается нормативными правовыми актами ОМС не менее суммы, рассчитанной по формуле:

$$C_{\text{мест.}} = C_{\text{обл.}} \times (1 - K_{\text{соф.}}) / K_{\text{соф.}},$$

где:

$C_{\text{обл.}}$  – средства областного бюджета, направляемые для выдачи субсидий (с учетом ограничений, устанавливаемых подпунктом 11.11 данного пункта, и без учета увеличения субсидии в соответствии с подпунктом 11.12 данного пункта);

$K_{\text{соф.}}$  – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета.

11.3. Расчет суммы средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, определяемого согласно подпункту 11.4 данного пункта, и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию области.

11.4. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина – 33 квадратных метра;
- для семьи численностью 2 человека – 42 квадратных метра;
- для семьи численностью 3 человека и более – по 18 квадратных метров на одного человека.

11.5. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по каждому муниципальному образованию области определяется и устанавливается нормативным правовым актом муниципального района (городского округа) области ежеквартально в соответствии с подпунктом 11.6 данного пункта и не может превышать размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и доводится до сведения департамента строительства.

11.6. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета суммы средств областного бюджета, направляемой для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений

гражданину, определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Ярославской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности по муниципальному образованию области.

11.7. ОМС муниципальных районов области рассчитывают понижающий коэффициент как отношение среднемесячной заработной платы по соответствующему муниципальному району области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди муниципальных районов области. ОМС городских округов области рассчитывают понижающий коэффициент как отношение среднемесячной заработной платы по соответствующему городскому округу области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди городских округов области.

11.8. Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославской области к показателю обеспеченности населения жильем по муниципальному образованию области. Показатель обеспеченности населения жильем определяется как отношение общей площади жилого фонда к общей численности населения.

11.9. Среднемесячная заработная плата, общая площадь жилого фонда и общая численность населения определяются ежеквартально по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области.

11.10. Средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному образованию области (СтЖ), используемая при расчете суммы средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию области, определяемый в соответствии с требованиями, установленными подпунктом 11.6 данного пункта;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с подпунктом 11.4 данного пункта.

11.11. Для граждан – участников задачи сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, не должна превышать:

- 500 тысяч рублей – для состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в расчете на семью (одинокو проживающего гражданина);

- 300 тысяч рублей – для признанных ОМС нуждающимися в жилых помещениях, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина).

Для категории граждан, указанной в абзаце седьмом пункта 11 раздела I формы и условий предоставления субсидий, сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, рассчитывается без ограничений.

11.12. Сумма средств областного бюджета для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений многодетным семьям увеличивается из расчета 50 тысяч рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка.

11.13. Размер субсидии на приобретение или строительство жилых помещений рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении субсидии, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.

11.14. Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии на возмещение части аннуитетных платежей ( $C_{\text{обл.}}$ ), определяется по формуле:

$$C_{\text{обл.}} = S_{\text{кв.}} \times K_{\text{соф.}} \times K_{\text{возм.}}$$

где:

$S_{\text{кв.}}$  – сумма ежемесячных аннуитетных платежей за квартал;

$K_{\text{соф.}}$  – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета;

$K_{\text{возм.}}$  – коэффициент возмещения ежемесячных аннуитетных платежей, определяемый в зависимости от года пользования кредитом (займом):

- первый год пользования кредитом (займом) – 0,5 ежемесячного платежа;

- второй год пользования кредитом (займом) – 0,4 ежемесячного платежа;

- третий год пользования кредитом (займом) – 0,3 ежемесячного платежа;

- четвертый год пользования кредитом (займом) – 0,2 ежемесячного платежа;

- пятый год пользования кредитом (займом) – 0,1 ежемесячного платежа.

11.15. Общий размер средств областного и местного бюджетов на выплату субсидии на возмещение части аннуитетных платежей не должен превышать:

- в первый год пользования кредитом (займом) – 30 тысяч рублей в квартал;

- во второй год пользования кредитом (займом) – 24 тысячи рублей в квартал;

- в третий год пользования кредитом (займом) – 18 тысяч рублей в квартал;
- в четвертый год пользования кредитом (займом) – 12 тысяч рублей в квартал;
- в пятый год пользования кредитом (займом) – 6 тысяч рублей в квартал.

11.16. В целях расчета субсидии на возмещение части аннуитетных платежей первым годом пользования кредитом (займом) считается период, состоящий из четырех кварталов подряд начиная с момента первоначального обращения гражданина в ОМС с заявлением, при этом первым кварталом считается квартал из трех месяцев подряд, который указан в первоначальном заявлении гражданина на получение субсидии на возмещение части аннуитетных платежей.

11.17. Для расчета субсидии на возмещение части аннуитетных платежей размер ежемесячного аннуитетного платежа соответствующего квартала берется из графика погашения платежей по кредитному договору (займу). Размер субсидии на возмещение части аннуитетных платежей определяется по схеме:

- первый год пользования кредитом (займом) – 50 процентов ежеквартального платежа, но не более 30 тысяч рублей в квартал;
- второй год пользования кредитом (займом) – 40 процентов ежеквартального платежа, но не более 24 тысяч рублей в квартал;
- третий год пользования кредитом (займом) – 30 процентов ежеквартального платежа, но не более 18 тысяч рублей в квартал;
- четвертый год пользования кредитом (займом) – 20 процентов ежеквартального платежа, но не более 12 тысяч рублей в квартал;
- пятый год пользования кредитом (займом) – 10 процентов ежеквартального платежа, но не более 6 тысяч рублей в квартал.

11.18. В случае если ежемесячный аннуитетный платеж оплачен в соответствующем квартале в большем размере, чем установленный графиком погашения платежей по кредитному договору (займу), то гражданин представляет новый график погашения платежей, в котором платежные даты изменению не подлежат.

11.19. Субсидия на возмещение части аннуитетных платежей не насчитывается за месяц в квартале в случае, если фактический ежемесячный аннуитетный платеж не оплачен в соответствующем квартале или его оплата менее суммы ежемесячного аннуитетного платежа, установленной в графике погашения платежей по кредитному договору (займу).

**ФОРМЫ**

**заявок на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы**

Форма 1

**ЗАЯВКА**

**на выделение в \_\_\_\_ квартале 20 \_\_ года из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы**

---

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования области)

просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (нужное подчеркнуть) в размере \_\_\_\_\_

руб.

---

(сумма цифрами и прописью)

Руководитель органа  
местного самоуправления  
муниципального  
образования области \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель  
финансового органа \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма 2

### ЗАЯВКА

**на выделение (дополнительное выделение) или снятие в 20 \_\_\_\_ году из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы**

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования  
области)

просит выделить (дополнительно выделить) или снять из областного бюджета средства для софинансирования предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и (или) субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (нужное подчеркнуть) в размере \_\_\_\_\_

руб.,

(сумма цифрами и прописью)

из них:

- средства в размере \_\_\_\_\_ на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа);

- средства в размере \_\_\_\_\_ на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу),

в связи с \_\_\_\_\_

(указать причину)

Сообщаем, что на планируемый (текущий) год в бюджете

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования области)  
на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования планируется выделить (выделено) \_\_\_\_\_ руб.,

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

в том числе:

- на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) \_\_\_\_\_ руб.;

- на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) \_\_\_\_\_ руб.,

что позволит:

- предоставить субсидию на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) \_\_\_\_\_ семьям;

- предоставить субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) \_\_\_\_\_ семьям;

- улучшить жилищные условия \_\_\_\_\_ семьям.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель органа  
местного самоуправления  
муниципального  
образования области \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Руководитель  
финансового органа \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

5. В объединенном наименовании граф 5 и 6 и объединенном наименовании граф 10 и 11 таблицы формы отчета о реализации задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 27 к Программе) слово «освоено» заменить словом «реализовано».