

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2017 № 40-п
г. Ярославль

Об утверждении границ зон
охраны объектов культурного
наследия регионального значения
в городе Ростове Ярославской
области, особых режимов
использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 21 августа 2014 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Толгская, 1761 г.», «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.», «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.» в городе Ростове Ярославской области, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

2. Правительству области разместить информацию об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Толгская, 1761 г.», «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.», «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.» в городе Ростове Ярославской области в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования, направить копию настоящего постановления:

- в администрацию городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- в Министерство культуры Российской Федерации;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Рекомендовать администрации городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области:

- разместить информацию об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Толгская, 1761 г.», «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.», «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.» в городе Ростове Ярославской области в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- привести правовые акты органов местного самоуправления городского поселения Ростов в соответствие с настоящим постановлением.

4. Признать недействующим решение исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 30.01.80 № 44 «Об утверждении генерального плана и проекта охранных территорий памятников истории и культуры г. Ростова».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства области Костина В.Г.

6. Постановление вступает в силу через десять дней с момента официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 26.01.2017 № 40-п

ГРАНИЦЫ
зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения: «Церковь Толгская, 1761 г.»,
«Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.», «Кладбище советских
воинов, 1941 – 1949 гг.» в городе Ростове Ярославской области,
особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.»
в городе Ростове Ярославской области

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.» в городе Ростове Ярославской области в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.»:

1-2 из точки 1, расположенной в западном углу домовладения 15 по ул. Декабристов, на юго-запад, по границе участков застройки по ул. Декабристов;

2-3 на северо-запад, по условной линии, с пересечением ул. Декабристов, далее – по границе участков застройки по ул. Декабристов;

3-4 на северо-восток, по границе участков застройки по ул. Декабристов, далее – с пересечением ул. Малой Заровской;

4-1 на юго-восток, по границе участков застройки по ул. Малой Заровской, далее – с пересечением ул. Декабристов в исходную точку.

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.» ЗРЗ.3 включает первую линию застройки домов, расположенных по ул. Декабристов и ул. Малой Заровской, вдоль границы охранной зоны церкви.

1-2 из точки 1, расположенной в юго-восточном углу домовладения 30а по ул. Декабристов, на северо-запад, по границе домовладения, далее – по ограде школы;

2-3 на северо-восток, по ограде детского сада, далее – по условной линии в створе данной ограды, далее – с пересечением ул. Малой Заровской;

3-4 на восток, по границе домовладения 6 по ул. Малой Заровской;

4-5 на юг, по условной линии, вдоль ул. Малой Заровской, на расстоянии 35 м от красной линии застройки, далее – с пересечением ул. Декабристов;

5-6 на юго-восток, по восточной границе участка застройки домовладения 17 по ул. Декабристов;

6-7 на юго-запад, по условной линии, вдоль участков застройки по ул. Декабристов, на расстоянии 30 м от красной линии застройки;

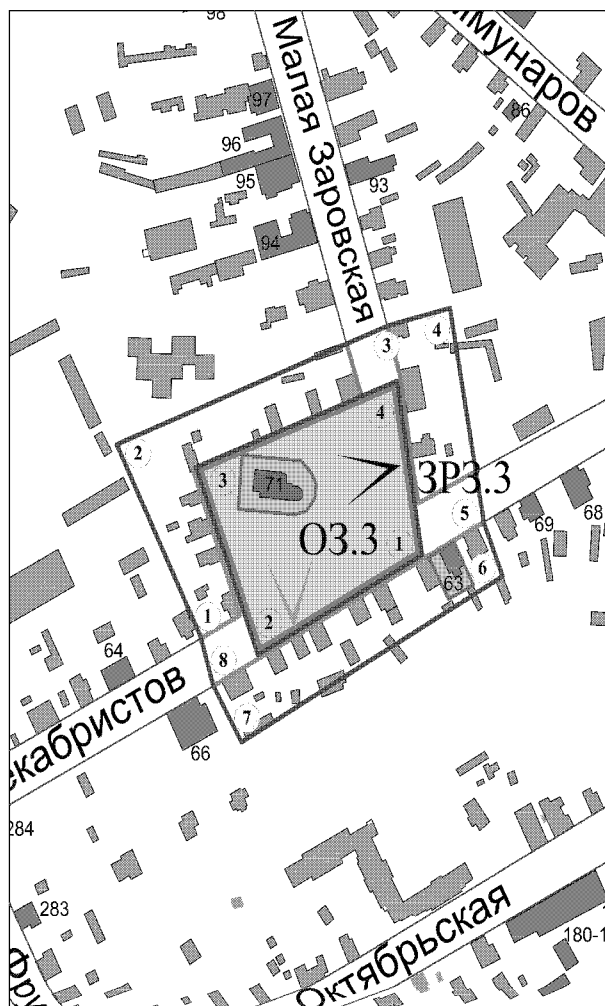
7-8 на северо-запад, по границе между домовладениями 31 и 33 по ул. Декабристов;

8-1 на север, по условной линии, через ул. Декабристов в исходную точку.












Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.» совпадает с границей охранной зоны церкви.

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.».

3.1. Схема границ зон охраны:



3.2. Условные обозначения:

Объекты культурного наследия:	
	регионального значения
	выявленные
	Порядковый номер (по Списку объектов культурного наследия городского поселения Ростов, 2013 г. - см. Том 1, Альбом 1)
	Территория объектов культурного наследия
Зоны охраны объекта культурного наследия:	
	Охранная зона - ОЗ.3
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и градостроительным регламентом:
	ЗР3.3
	*
ЗР3.3	Цифровое обозначение режима использования земель и градостроительного регламента / номер участка
	Цифровое обозначение характерных (поворотных) точек границ
	*
	Сохраняемые исторические красные линии дорегулярного плана города
	Сохраняемые исторические красные линии по регулярному плану города 1779 г.
	Основные сектора обзора, предлагаемые к сохранению
	Сектора обзора утраченные, предлагаемые к восстановлению

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.»:

№ п/п	Код участка	Номер точки	Координаты характерных (поворотных) точек	
			X	Y
1.	Охранная зона ОЗ.3	1	-280.653	1428.18
		2	-335.014	1324.42
		3	-235.348	1287.1
		4	-188.87	1412.48
2.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3.3	1	-321.478	1295.47
		2	-221.298	1245.26
		3	-159.1	1403.44
		4	-149.899	1437.63
		5	-263.242	1459.55
		6	-291.352	1471.47
		7	-379.206	1313.74
		8	-349.471	1297.08

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.»

1. Охранная зона.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ.3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Толгская, 1761 г.» направлены на сохранение и восстановление элементов исторической среды объекта культурного наследия, видов городского ландшафта, обеспечение визуального восприятия церкви в основных секторах обзора: с ул. Декабристов и ул. Малой Заровской.

Запрещается:

- нарушение характерных секторов обзора церкви от границ участков застройки, с ул. Декабристов и ул. Малой Заровской;
- изменение исторической планировки, трассировки старинных улиц и дорог;
- строительство зданий и сооружений;
- размещение временных построек, киосков, навесов и подобное;
- размещение любых рекламных конструкций;
- размещение автостоянок и паркингов, кроме указанных в регламентах;
- изменение гидрологических условий при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности, повышение уровня грунтовых вод;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- возведение сплошных оград;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки.

Предусматривается:

- сохранение исторически сложившегося открытого пространства площади для обеспечения визуального восприятия церкви в основных секторах обзора, разрежение зеленых насаждений вдоль ул. Малой Заровской;

- проведение работ по расчистке, благоустройству территории с учетом основных секторов обзора церкви: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

- выполнение археологических спасательных мероприятий до проведения земляных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города XI – XVII вв.».

Разрешается:

- проведение работ по ремонту, реконструкции дорог без их расширения, с преимущественным использованием в дорожных покрытиях таких материалов, как булыжник, брусчатка, колотый камень, щебень;

- обустройство территории малыми архитектурными формами, информационными указателями;

- прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- устройство небольшой экопарковки (зеленой парковки) (до 10 автомашин).

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Запрещается:

- изменение красных линий застройки;

- изменение композиционно-пространственного типа застройки (усадебный дом с участком), изменение ритмичности границ межевания вдоль старинных улиц;

- нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

- использование в отделке зданий материалов, чужеродных исторической среде (бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич), ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

- использование архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных исторической среде города: плоских и высоких, мансардного типа кровель, кровель с уклоном более 30 градусов, окон-люкарн, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

- размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий;

- устройство любых оград высотой более 2,0 м вдоль улиц;

- устройство сплошных оград вдоль первой линии застройки, примыкающей к охранной зоне церкви;

- использование для ограждения участков вдоль улиц металлического профилированного листа;

- размещение рекламных конструкций;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

- свалка мусора.

Предусматривается:

- сохранение красных линий, периметрального характера застройки;

- сохранение ценных элементов уличного фронта застройки (ворота, калитки и подобное);

- снижение негативного влияния дисгармонирующего облика дома 18 по ул. Декабристов путем изменения его внешней отделки, цветового решения, использования плотных «кулисных» посадок;

- выполнение археологических спасательных мероприятий до проведения земляных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города XI – XVII вв.».

Разрешается:

- размещение, индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га;

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с возможным отступом от красной линии до 5,0 м, с ограничением высоты застройки до 8,0 м для первой линии застройки, примыкающей к охранной зоне церкви, протяженность построек по уличному фасаду – до 10,0 м;

- в архитектурных решениях использование преимущественно традиционных приемов: крестовые мезонины, скатные кровли с уклоном не более 30 градусов, окна размером не более 0,8 × 1 м с наличниками, детали с пропиленной резьбой и прочее;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов, подъездов;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки.

III. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.» в городе Ростове Ярославской области в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.»:

1-2 из точки 1, расположенной в восточном углу домовладения 59/13 по ул. Пролетарской, на северо-восток, по красной линии застройки ул. Пролетарской;

2-3 на юго-восток, по границе участков застройки домовладений 58 по ул. Пролетарской, 6, 6а по пер. Перовскому;

3-4 на юго-запад, по условной линии, вдоль железнодорожной ветки;

4-5 на северо-запад, по нечетной стороне участков застройки по пер. Перовскому в исходную точку.

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.» ЗРЗ.4 включает первую линию застройки домов, расположенных по ул. Пролетарской и пер. Перовскому, вдоль границы охранной зоны церкви, и состоит из 2 участков.

Участок 1:

1-2 из точки 1, расположенной на границе охранной зоны церкви, на юго-восток, по границе охранной зоны;

2-3 на юго-запад, по условной линии, вдоль железнодорожной ветки;

3-4 на северо-запад, по условной линии, вдоль пер. Перовского, на расстоянии 30 м от красной линии застройки;

4-1 на северо-восток, в исходную точку.

Участок 2:

5-6 из точки 5, расположенной у точки 1 охранной зоны церкви, на северо-восток, по красной линии застройки ул. Первомайской;

6-7 на юго-восток, по условной линии, параллельной границе охранной зоны церкви, на расстоянии 30 м от нее;

7-8 на юго-запад, по условной линии, вдоль железнодорожной ветки;



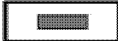


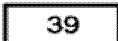
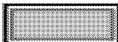
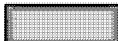
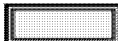





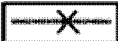

8-5 на северо-запад, по границе охранной зоны церкви в исходную точку.

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.».

3.1. Схема границ зон охраны:



3.2. Условные обозначения:

	Граница городского поселения Ростов Ярославской области
Объекты культурного наследия:	
	федерального значения
	регионального значения
	выявленные
Объекты археологического наследия:	
	Культурный слой города XI-XVII вв. - объект культурного наследия федерального значения (граница территории утверждена Приказом Департамента культуры Ярославской области 20.02.2012 №7)
	Порядковый номер (по Списку объектов культурного наследия городского поселения Ростов, 2013 г. - см. Том 1, Альбом 1)
	Территории объектов культурного наследия
Зоны охраны объекта культурного наследия:	
	Охранная зона - ОЗ.4
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и градостроительным регламентом:
	ЗРЗ.4
	*
ЗРЗ.1-1	Цифровое обозначение режима использования земель и градостроительного регламента / номер участка
	Цифровое обозначение характерных (поворотных) точек границ
	*
	Сохраняемые исторические красные линии по регулярному плану города 1779 г.
	Городские площади по регулярному плану города 1779 г. - утраченные, предлагаемые к восстановлению
	Сектора обзора утраченные, предлагаемые к восстановлению
	Здания и сооружения диссонансные, предлагаемые к сносу по мере амортизации
	*
	Железнодорожные ветки - тупиковые диссонансные, предлагаемые к демонтажу
	Водосемы

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.»:

№ п/п	Код участка	Номер точки	Координаты характерных (поворотных) точек	
			X	Y
1.	Охранная зона ОЗ.4	1	298.14	3299.14
		2	341.129	3358.7
		3	198.181	3469.54
		4	150.534	3406.9
2.	Зона регулирования застройки ЗРЗ.4. Участок 1. Зона регулирования застройки ЗРЗ.4. Участок 2	1	253.872	3331.46
		2	150.534	3406.9
		3	123.264	3371.05
		4	225.854	3292.06
		5	341.129	3358.7
		6	366.975	3394.51
		7	227.971	3499.29
		8	198.181	3469.54

IV. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.»

1. Охранная зона.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Косьмы и Дамиана, 1776 г.» (ОЗ.4) направлены на сохранение и восстановление элементов исторической среды объекта культурного наследия, видов городского ландшафта, обеспечение визуального восприятия церкви в основных секторах обзора (с ул. Пролетарской, пер. Перовского, с берега и акватории озера Неро).

Запрещается:

- нарушение характерных секторов обзора церкви от границ участков застройки, с ул. Пролетарской и пер. Перовского, с берега и акватории озера Неро;
- изменение исторической планировки, трассировки старинных улиц и дорог, красных линий застройки;
- строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;
- размещение временных построек, киосков, навесов и подобное;

- размещение любых рекламных конструкций;
- размещение автостоянок и паркингов, кроме рекомендованных в регламентах;
- изменение гидрологических условий при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности, повышение уровня грунтовых вод;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- возведение сплошных оград;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки.

Предусматривается:

- восстановление исторического открытого пространства площади для обеспечения визуального восприятия церкви с ул. Пролетарской; поэтапный снос по мере амортизации строения 10 по пер. Перовскому, строений 56а и 56 по ул. Пролетарской, хозяйственных построек, расположенных в охранной зоне;
- восстановление ограды церкви, часовни на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по расчистке, благоустройству территории, устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;
- выполнение археологических спасательных мероприятий до проведения земляных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города XI – XVII вв.».

Разрешается:

- проведение ремонта, реконструкции существующих зданий и сооружений без увеличения их габаритов, с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;
- проведение работ по ремонту, реконструкции дорог без их расширения, с преимущественным использованием в дорожных покрытиях таких материалов, как булыжник, брусчатка, колотый камень, щебень;
- обустройство территории малыми архитектурными формами, информационными указателями;
- прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- устройство небольшой экопарковки (зеленой парковки) (до 10 автомашин).

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Запрещается:

- изменение красных линий застройки;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки (усадебный дом с участком), изменение ритмичности границ межевания вдоль старинных улиц;
- нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;
- использование в отделке зданий материалов, чужеродных исторической среде (бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич), ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;
- использование архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных исторической среде города: плоских и высоких, мансардного типа кровель, кровель с уклоном более 30 градусов, окон-люкарн, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;
- размещение рекламы на фасадах и крышах зданий;
- устройство любых оград высотой более 2,0 м вдоль улиц;
- устройство сплошных оград вдоль первой линии застройки, примыкающей к охранной зоне церкви;
- использование для ограждения участков вдоль улиц металлического профилированного листа;
- размещение рекламных конструкций;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- свалка мусора.

Предусматривается:

- сохранение красных линий, периметрального характера застройки;
- сохранение ценных элементов уличного фронта застройки (ворота, калитки и подобное);
- выполнение археологических спасательных мероприятий до проведения земляных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города XI – XVII вв.».

Разрешается:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га;
- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с отступом от красной линии до 5,0 м, с ограничением высоты застройки до 8,0 м для первой линии застройки, примыкающей к охранной зоне церкви, протяженность построек по уличному фасаду – до 10,0 м;
- в архитектурных решениях использование преимущественно традиционных приемов: крестовые мезонины, скатные кровли с уклоном не

более 30 градусов, окна размером не более $0,8 \times 1$ м с наличниками, детали с пропиленной резьбой и прочее;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов, подъездов;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки.

V. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.» в городе Ростове Ярославской области в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона.

1. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.»:

1-2 из точки 1, на юго-запад, по условной линии, вдоль полосы отвода железной дороги;

2-3 на север, по условной линии, на расстоянии 120 м от административной границы городского поселения Ростов;

3-4 на северо-восток, с пересечением Борисоглебского шоссе;

4-5-6 на юго-восток, восток, по условной линии, вдоль Борисоглебского шоссе, на расстоянии 20 м от его оси;

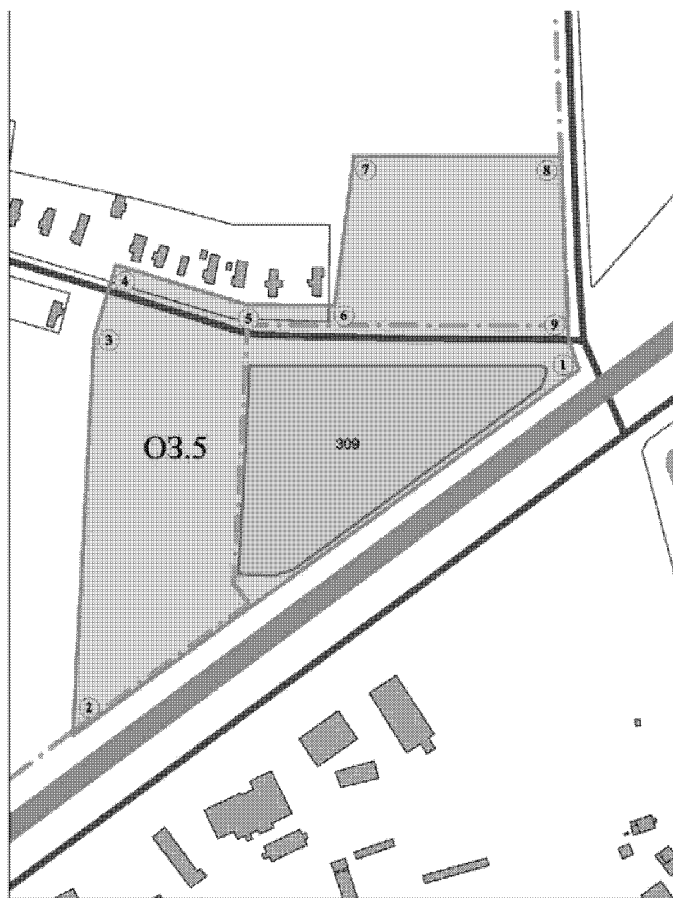
6-7 на северо-восток, по условной линии, вдоль границы участков застройки дер. Юрьевская Слобода;

7-8 на восток, по условной линии, до Варницкого шоссе;






8-9-1 на юг, юго-восток, по условной линии, вдоль Варницкого шоссе в исходную точку.

2. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.».

2.1. Схема границ зон охраны:



2.2. Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница городского поселения Ростов Ярославской области |
|  | Порядковый номер (по Списку объектов культурного наследия городского поселения Ростов, 2013 г. - см. Том 1, Альбом 1) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
| Зоны охраны объекта культурного наследия: | |
|  | Охранная зона - O3.5 |
| * | |
| O3.5 | Цифровое обозначение режима использования земель и градостроительного регламента |
|  | Цифровое обозначение характерных (поворотных) точек границ |

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.»:

Код участка	Номер точки	Координаты характерных (поворотных) точек	
		X	Y
Охранная зона ОЗ.5	1	-61.90	-22.30
	2	-341.50	-409.10
	3	-36.80	-392.60
	4	17.90	-376.10
	5	-12.50	-275.50
	6	-12.90	-209.10
	7	101.0	-194.40
	8	101.0	-36.20
	9	-39.60	-30.40

VI. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.»

Охранная зона.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ОЗ.5) в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище советских воинов, 1941 – 1949 гг.» направлены на сохранение исторической природной среды объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов любого назначения;
- размещение временных построек, киосков, навесов и подобное;
- размещение любых рекламных конструкций;
- прокладка автодорог, магистралей;
- размещение автостоянок и паркингов, кроме указанных в регламенте;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика территории;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- изменение гидрологических условий при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности, повышение уровня грунтовых вод;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- возведение сплошных оград;
- свалка мусора;
- разведение костров;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки.

Предусматривается:

- сохранение традиционно открытого пространства территории;
- проведение работ по благоустройству;
- обеспечение пожарной безопасности.

Разрешается:

- проведение работ по ремонту, реконструкции дорог, проездов, подъездов без их расширения;
- обустройство территории информационными указателями;
- прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков.