

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2016 № 1318-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Администрации
области от 20.03.2007 № 94

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации области от 20.03.2007 № 94 «О создании департамента строительства Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 7 после слов «строительства,» дополнить словами «транспорта, развития жилищно-коммунального комплекса,».

1.2. В Положении о департаменте строительства Ярославской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 1.1 раздела 1:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Департамент является правопреемником:»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- департамента строительства Администрации области, за исключением функций государственного строительного надзора;

- департамента государственного жилищного надзора Ярославской области в части выполнения функций по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Положением о департаменте государственного жилищного надзора Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 15.10.2014 № 1030-п "О переименовании государственной жилищной инспекции Ярославской области, признании утратившими силу постановлений Правительства области от 01.11.2011 № 840-п, от 15.10.2013 № 1389-п и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области".».

1.2.2. Раздел 2 дополнить пунктом следующего содержания:

«2.4. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. Пункт 3.1 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.1.4. При осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

3.1.4.1. Осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.1.4.2. Осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ).

3.1.4.3. Осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

- установленных законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости требований к застройщику, к раскрытию и размещению им информации, к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

- примерных графиков реализации проектов строительства.

3.1.4.4. Обращается в суд с заявлениями:

- в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и о пресечении незаконной деятельности застройщиков;

- о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- о ликвидации застройщика в случае неоднократного или грубого нарушения застройщиком положений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.1.4.5. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

3.1.4.6. Направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан – участников долевого строительства на строительство (создание)

многоквартирных домов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.1.4.7. Размещает на своей странице на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также информацию о вступивших в законную силу постановлениях департамента о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.1.4.8. Признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан.

3.1.4.9. Осуществляет контроль (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.1.4.10. Принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации, в том числе:

- организует и проводит проверки;
- выдает в пределах своих полномочий предписания лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- составляет протоколы об административных правонарушениях;
- привлекает застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- реализует иные функции в рамках возбуждения, рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и

обращения постановлений по делам об административных правонарушениях к исполнению.».

1.2.3.2. Пункт 3.2 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.2.15. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.».

1.2.4. В разделе 4:

1.2.4.1. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В целях реализации установленных полномочий запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, организаций всех форм собственности и граждан информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к сфере деятельности департамента.».

1.2.4.2. Дополнить пунктом следующего содержания:

«4.8. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.».

1.2.5. В пункте 5.1 раздела 5 слово «указом» заменить словом «распоряжением».

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2017, за исключением подпунктов 1.1, 1.2.5 пункта 1, вступающих в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко