

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2016 № 1313-п

г. Ярославль

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря, XVII – XVIII вв.» в городе Ростове Ярославской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 21 августа 2014 г., согласования Министерства культуры Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 2681-12-04  
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря, XVII – XVIII вв.» в городе Ростове Ярославской области, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в

границах территорий данных зон.

2. Правительству области разместить информацию об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря, XVII – XVIII вв.» в городе Ростове Ярославской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, направить копию настоящего постановления:

- в администрацию городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости;

- в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области:

- разместить информацию об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря, XVII – XVIII вв.» в городе Ростове Ярославской области в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- привести правовые акты органов местного самоуправления городского поселения Ростов в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства области Костина В.Г.

5. Постановление вступает в силу через десять дней с момента официального опубликования.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 16.12.2016 № 1313-п

**ГРАНИЦЫ**  
**зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря, XVII – XVIII вв.»**  
**в городе Ростове Ярославской области, особые режимы использования**  
**земель и требования к градостроительным регламентам**  
**в границах территорий данных зон**

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря, XVII – XVIII вв.» в городе Ростове Ярославской области

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря, XVII – XVIII вв.» (далее – Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря) в городе Ростове Ярославской области в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

1. Описание границы охранной зоны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря:

1-2 из точки 1, расположенной в юго-восточном углу домовладения 2а по ул. Кирова, на северо-запад, по границе участка застройки;

2-3 на северо-восток, с пересечением ул. Добролюбова под углом 90 градусов;

3-4 на юго-восток, по границе участков застройки по ул. Добролюбова;

4-5-6 на северо-восток, по четной стороне застройки ул. Энгельса;

6-7 на юго-запад, с пересечением ул. Энгельса под углом 90 градусов;

7-8 на юго-запад, по нечетной стороне застройки ул. Энгельса;

8-9 на юг, по границе домовладения 8/21 по ул. Добролюбова;

9-10 на юго-восток, по границе участков застройки по ул. Добролюбова, далее – с пересечением ул. Подозерки;

10-11-12 на юго-запад, запад, по границе домовладений 49, 50, 51 по ул. Подозерке;

12-13 на юг, вдоль стены Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря, на расстоянии 35 м от нее, далее – до берега озера;

13-14 на запад, вдоль по условной линии, вдоль берега озера;

14-15 на север, по условной линии, под углом 90 градусов к границе застройки;

15-16 на северо-восток, по границе участков застройки;

16-17-18-19 на север, по границе участков застройки, далее – с пересечением ул. Кирова, до южного угла домовладения 10 по ул. Кирова;

19-1 на северо-восток, по четной стороне участков застройки по ул. Кирова в исходную точку.

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря состоит из 2 подзон с режимами использования земель и градостроительными регламентами ЗРЗ.1-1, ЗРЗ.1-2.

2.1. Описание границы подзоны с режимом ЗРЗ.1-1 (участок 1):

1-2 из точки 1, расположенной в северном углу домовладения 17а по ул. Московской, на юго-восток, по нечетной стороне застройки улицы;

2-3-4-5 на юго-запад, по условной линии, до границы участков застройки, далее – по границе участков застройки вдоль озера Неро;

5-6 на север, параллельно ограде Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря, на расстоянии 35 м от нее;

6-7-8 на запад, по границе домовладений 51, 50, 49 по ул. Подозерке;

8-9 на северо-запад, с пересечением ул. Подозерки, далее – по четной стороне участков застройки по ул. Добролюбова;

9-10 на север, по границе домовладения 8/21 по ул. Добролюбова;

10-11 на северо-восток, по нечетной стороне участков застройки ул. Энгельса;

11-12 на северо-запад, с пересечением ул. Энгельса под углом 90 градусов;

12-13-14 на юго-запад, по четной стороне участков застройки ул. Энгельса;

14-15 на северо-запад, по четной стороне участков застройки по ул. Добролюбова;

15-16 на юго-запад, с пересечением ул. Добролюбова под углом 90 градусов;

16-17 на юго-восток, по границе участка застройки домовладения 2а по ул. Кирова;

17-18 на юго-запад, по четной стороне участков застройки ул. Кирова;

18-19-20-21 на юг, по границе охранной зоны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря;

21-22 на запад, по границе охранной зоны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря;

22-23-24 на северо-запад, по условной линии, вдоль границы участков застройки;

24-1 на северо-восток, по нечетной стороне участков застройки по ул. Ленинской в исходную точку.

2.2. Описание границы подзоны с режимом ЗРЗ.1-2 (участок 2):

31-24 из точки 31, расположенной на красной линии ул. Ленинской, на юго-запад, по нечетной стороне участков застройки;

24-25-26 на северо-запад, по условной линии, до Московского шоссе;  
26-27-28 на юго-восток, по условной линии, вдоль Московского шоссе;  
28-29-30-31 на юго-запад, по условной линии, вдоль железнодорожной ветки в исходную точку.

3. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря.

Зона охраняемого природного ландшафта Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря включает территории исторического природного ландшафта: береговую полосу вдоль озера Неро, часть его акватории на расстоянии до 500 м от берега и территорию открытого природного пространства, расположенную между автодорогой М-8 и берегом озера Неро, композиционно связанную с Ансамблем Спасо-Яковлевского монастыря.

1-2-3-4 из точки 1, расположенной на пересечении трассы автодороги с рекой Ишня, на северо-запад, север, северо-восток, по административной границе городского поселения;

4-5 на северо-запад, по административной границе городского поселения, далее – до автодороги М-8 «Холмогоры»;

5-6-7 на северо-восток, вдоль автодороги М-8 «Холмогоры»;

7-8 на юго-восток, по условной линии, вдоль Московского шоссе;

8-9-10 на юго-восток, по условной линии, до ул. Ленинской;

10-11-12 на юго-восток, по условной линии, вдоль границы участков застройки;

12-13 на юг, по границе охранной зоны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря, до берега озера Неро;

13-14 на юго-восток, северо-восток, по береговой линии озера Неро;

14-15 на юго-восток, по условной линии, по акватории озера;

15-16 на юго-запад, по условной линии, по акватории озера Неро;

16-17 на северо-запад, по условной линии, до берега озера, далее – в створе с данной линией вдоль р. Ишня;

17-18-19-1 на северо-запад, по условной линии, вдоль р. Ишня в исходную точку.



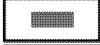
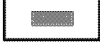




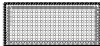
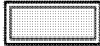
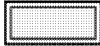
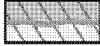
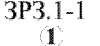



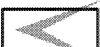


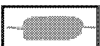
4. Карта (схема) границ зон охраны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря.

4.1. Схема границ зон охраны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря:

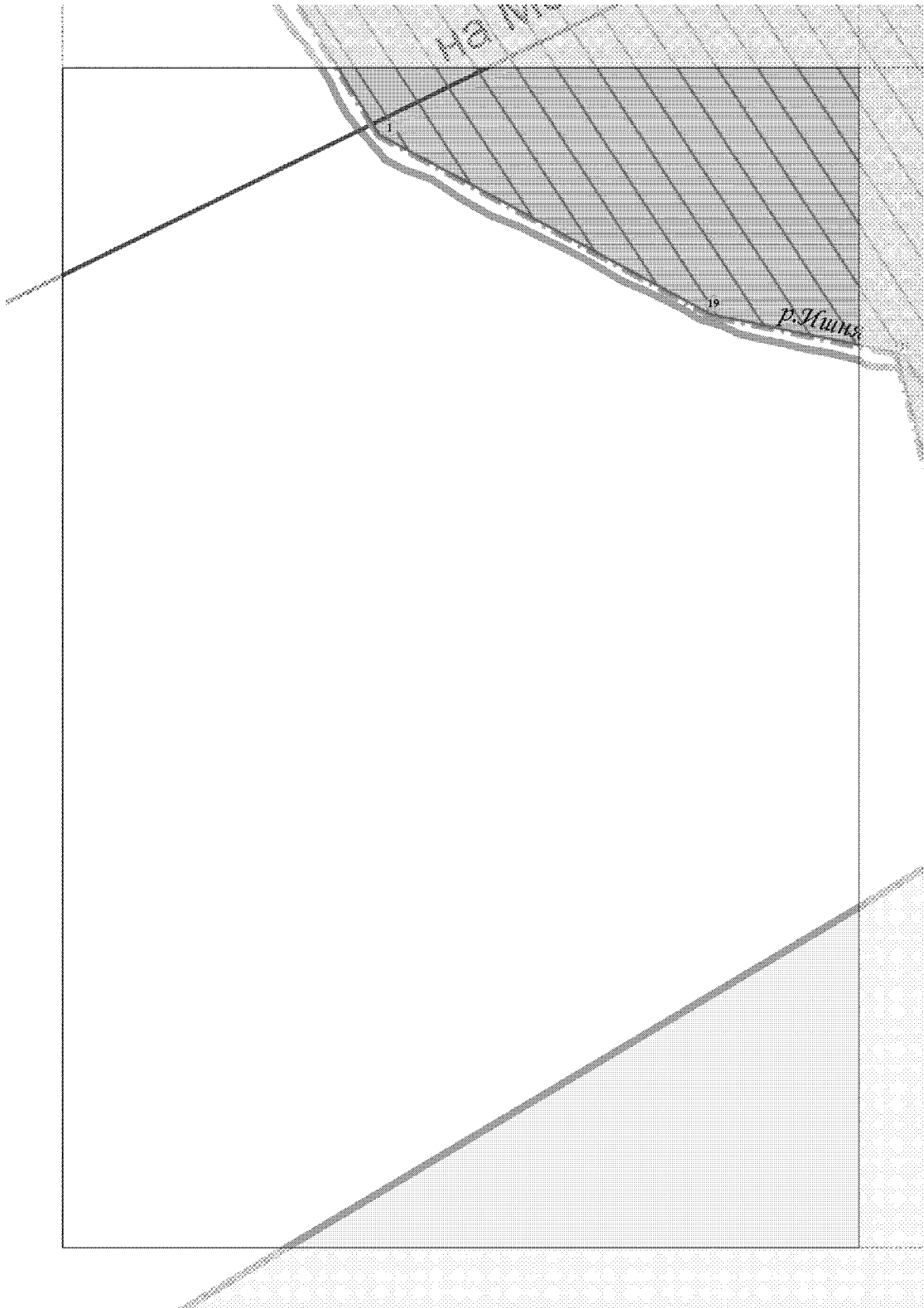




## 4.3. Условные обозначения:

	Граница городского поселения Ростов Ярославской области
<b>Объекты культурного наследия:</b>	
	федерального значения
	регионального значения
	выявленные
<b>Объекты археологического наследия:</b>	
	Культурный слой города XI-XV вв. - объект культурного наследия федерального значения <small>(граница территории утверждена Приказом Департамента культуры Ярославской области 20.02.2012 №7)</small>
	Селища, стоянки
	Порядковый номер (по Списку объектов культурного наследия городского поселения Ростов, 2013 г. - см. Том 1, Альбом 1)
	<b>Территории объектов культурного наследия</b>
<b>Зоны охраны объекта культурного наследия:</b>	
	Охранная зона - ОЗ.1
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель и градостроительным регламентом:
	ЗРЗ.1-1
	ЗРЗ.1-2
	Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ.1
	*
	Цифровое обозначение режима использования земель и градостроительного регламента / номер участка
	Цифровое обозначение характерных (поворотных) точек границ
	*
	Сохраняемые исторические красные линии дорегулярного плана города
	Сохраняемые исторические красные линии по регулярному плану города 1779 г.
	Основные сектора обзора, предлагаемые к сохранению
	Сектора обзора утраченные, предлагаемые к восстановлению
	*
	Железнодорожные ветки - тупиковые диссонансные, предлагаемые к демонтажу
	Водоемы

4.4. Лист 1:



4.5. Лист 2:



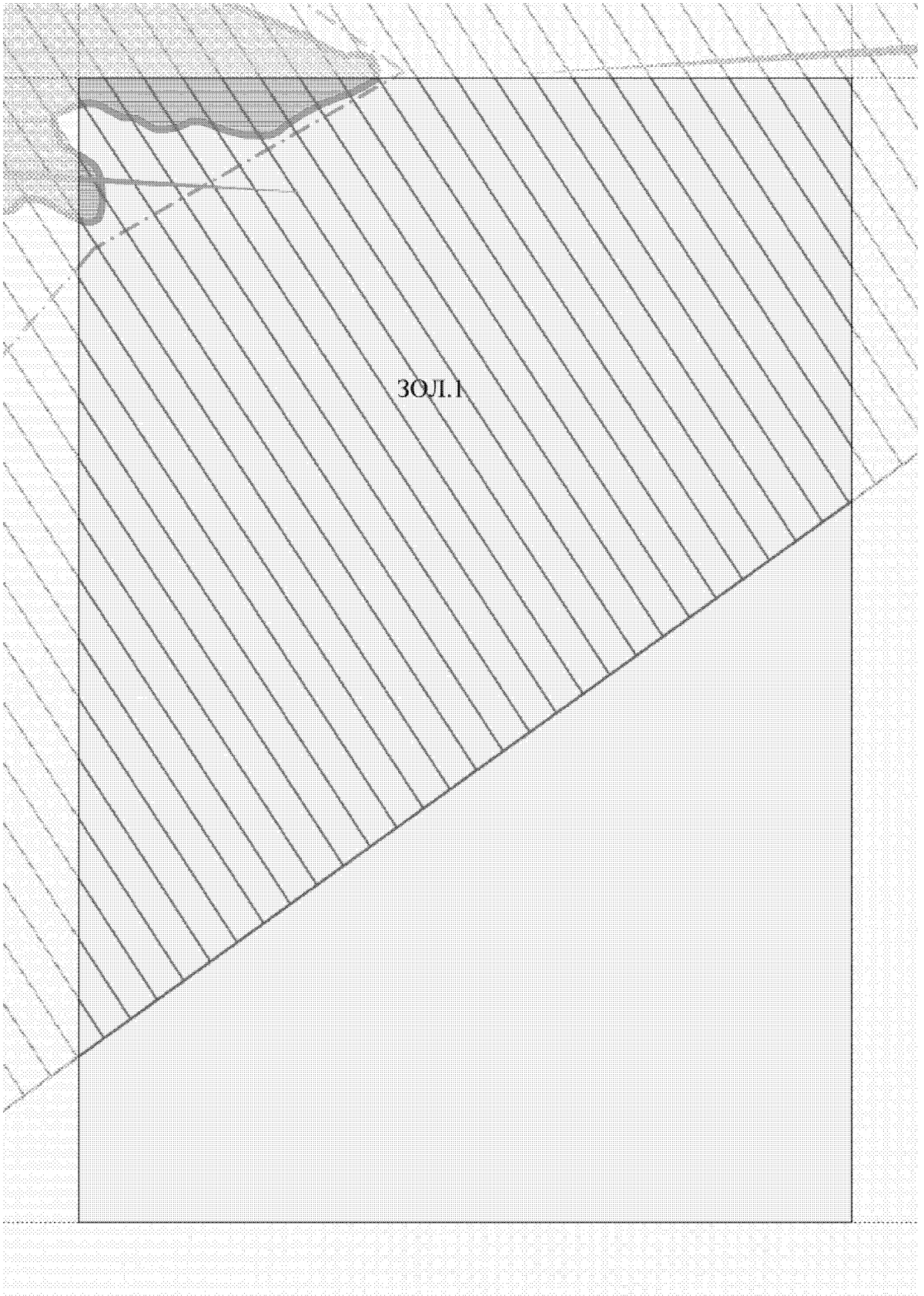
4.6. Лист 3:



4.7. Лист 4:



4.8. Лист 5:

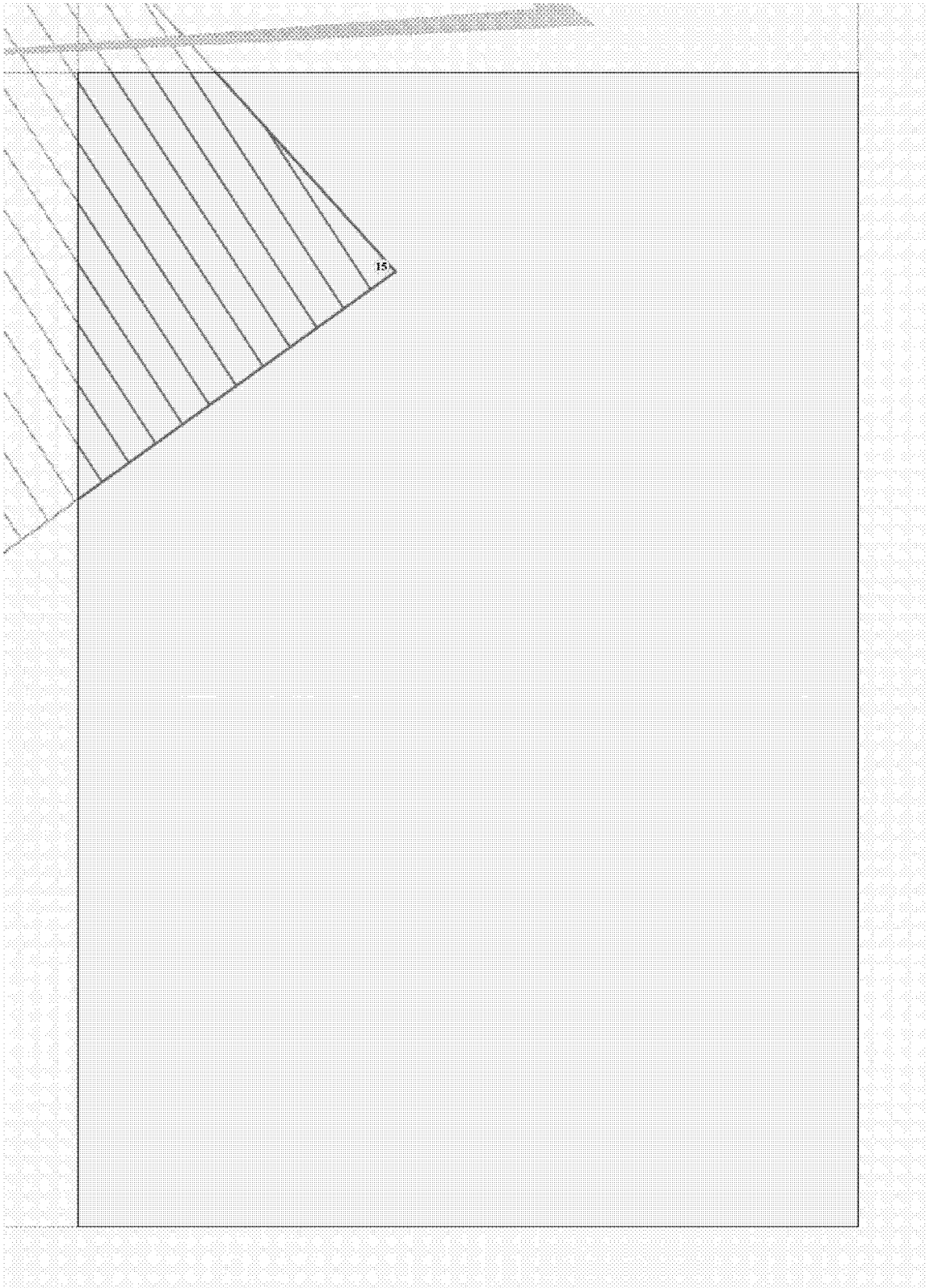




4.10. Лист 7:



4.11. Лист 8:



5. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря:

№ п/п	Код участка	Номер точки	Координаты характерных (поворотных) точек	
			X	Y
1	2	3	4	5
1.	Охранная зона ОЗ.1	1	-1417.57	522.302
		2	-1398.28	515.404
		3	-1390.03	539.619
		4	-1457.23	663.759
		5	-1454.87	672.656
		6	-1424.04	684.673
		7	-1433.34	708.875
		8	-1466.38	695.734
		9	-1483.22	699.753
		10	-1534.35	810.225
		11	-1553.88	781.18
		12	-1561.05	726.358
		13	-1638.67	738.344
		14	-1737.37	291.622
		15	-1682.98	292.835
		16	-1659.69	398.45
		17	-1554.22	393.452
		18	-1500.41	382.737
		19	-1482.52	375.047
2.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.1-1. Участок 1	1	-1025.88	711.337
		2	-1406.55	892.256
		3	-1556.97	835.7
		4	-1619.76	766.998
		5	-1627.55	736.626
		6	-1561.05	726.358
		7	-1553.88	781.18
		8	-1534.35	810.225
		9	-1483.22	699.753
		10	-1466.38	695.734
		11	-1433.34	708.875
		12	-1424.04	684.673
		13	-1454.87	672.656
		14	-1457.23	663.759
		15	-1390.03	539.619
		16	-1398.28	515.404

1	2	3	4	5
		17	-1417.57	522.302
		18	-1482.52	375.047
		19	-1500.41	382.737
		20	-1554.22	393.452
		21	-1659.69	398.45
		22	-1682.98	292.835
		23	-1644.85	194.771
		24	-1353.70	-0.20
3.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.1-2. Участок 2	24	-1353.70	-0.20
		25	-1248.60	-105.10
		26	-765.60	-485.80
		27	-792.0	-110.0
		28	-885.70	242.80
		29	-1067.30	189.10
		30	-1149.10	175.50
		31	-1260.75	200.569
4.	Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.1	1	-1913.80	-1147.0
		2	-1722.80	-1265.0
		3	-1550.10	-1287.20
		4	-1412.80	-1267.0
		5	-1214.70	-1426.10
		6	-927.70	-1066.0
		7	-750.90	-841.20
		8	-765.60	-485.80
		9	-1248.60	-105.10
		10	-1353.70	-0.20
		11	-1644.85	194.771
		12	-1682.98	292.835
		13	-1570.47	704.998
		14	-1640.51	714.038
		15	-2041.80	1109.80
		16	-2949.80	-154.70
		17	-2335.0	-604.60
		18	-2118.90	-659.90
		19	-2082.90	-834.80

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря в городе Ростове Ярославской области

1. Охранная зона.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам ОЗ.1 в границах охранной зоны Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря направлены на сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, на сохранение основных секторов обзора Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря с берега озера Неро, от границ участков застройки.

Запрещается:

- нарушение характерных секторов обзора панорам Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря с берега озера Неро, от границ участков застройки;
- изменение исторической планировки, трассировки старинных улиц и дорог;
- нарушение культурного слоя в зоне расположения объекта археологического наследия федерального значения «Стоянка «Уница»;
- строительство зданий и сооружений за исключением применения специальных мер, оговоренных в регламентах;
- размещение временных построек, киосков, навесов и подобное;
- размещение любых рекламных конструкций;
- размещение автостоянок и паркингов, кроме разрешенных в регламенте;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушению высотных отметок рельефа, контура береговой линии, открытого природного пространства;
- изменение гидрологических условий при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности: засыпка канав и прудов, повышение уровня грунтовых вод;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- возведение любых оград;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- распашка луговых пространств;
- разведение костров;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки.

Предусматривается:

- проведение работ по восстановлению отдельных зданий и сооружений бывшего Спасского («что на Песках») (Княгинина) монастыря, XVII в., – Георгиевской церкви с трапезной и шатровой колокольни, соединенных каменными переходами (на основе историко-культурных исследований);

- восстановление церкви Архангела Михаила;

- сохранение исторически сложившегося открытого пространства к северу от Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря для обеспечения визуального восприятия архитектурного ансамбля в основных секторах обзора, разрежение зеленых насаждений вдоль ул. Добролюбова с устройством небольших однорядных экопарковок (зеленых парковок) (до 20 автомашин) вдоль улицы;

- проведение работ по расчистке, благоустройству территории: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

- режим ограниченного транспортного движения;

- сохранение экологических условий территории прибрежной зоны;

- сохранение и восстановление элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

- проведение работ по расчистке береговой полосы от сорной, малоценной растительности, благоустройству;

- проведение работ по укреплению береговой полосы, защите луговых территорий от размыва паводковыми водами;

- организация свободного доступа к озеру;

- выполнение археологических спасательных мероприятий до проведения земляных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города, XI – XVII вв.».

Разрешается:

- проведение ремонта, реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их габаритов, с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

- прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по ремонту, реконструкции дорог без их расширения, с преимущественным использованием в дорожных покрытиях таких материалов, как булыжник, брусчатка, колотый камень, щебень;

- обустройство территории малыми архитектурными формами, информационными указателями;

- устройство «прозрачных» оград традиционного типа – штакетника, решетчатых, кованых оград, оград на каменных столбах высотой до 1,8 м.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря для подзоны ЗРЗ.1-1.

Запрещается:

- изменение исторически сложившейся планировочной структуры территории, красных линий застройки;

- размещение промышленных предприятий, складских сооружений, предприятий автосервиса, автомоек, заправочных станций; расширение существующих промышленных предприятий;

- изменение композиционно-пространственного типа застройки (усадебный дом с участком), изменение ритмичности границ межевания вдоль старинных улиц;

- нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

- использование в отделке зданий материалов, чужеродных исторической среде, – бетона, сайдинга, пластика, неоштукатуренного кирпича, ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий;

- устройство любых оград высотой более 2,0 м вдоль улиц;

- устройство сплошных оград вдоль первой линии застройки, примыкающей к охранной зоне Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря;

- использование для ограждения участков вдоль улиц металлического профилированного листа;

- размещение рекламных конструкций перед объектами культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций (растяжек) над улицами;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

- свалка мусора.

Предусматривается:

- сохранение принципа соподчиненности застройки Ансамблю Спасо-Яковлевского монастыря;

- сохранение исторических красных линий кварталов, периметрального характера застройки кварталов;

- сохранение ценных элементов уличного фронта застройки (ворота, калитки и подобное);

- поэтапное восстановление традиционного типа мощения улиц – булыжник, брусчатка, колотый камень;

- поэтапный демонтаж неиспользуемых тупиковых железнодорожных веток и подъездных путей с последующим благоустройством и озеленением территории.

Разрешается:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га;

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений традиционной архитектуры, форма крыш скатная с уклоном не более 30 градусов, с возможным отступом от красной линии до 5,0 м, с ограничением высоты застройки до 8,0 м для первой линии застройки, примыкающей к охранной зоне Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря, для первой линии застройки вдоль улиц, ориентированных на Ансамбль Спасо-Яковлевского монастыря (ул. Энгельса, ул. Добролюбова); для остальных территорий – до 10,0 м; протяженность построек по уличному фасаду до 10,0 м;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению и реконструкции насаждений вдоль улиц и дорог;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки.

2.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для подзоны ЗРЗ.1-2.

Запрещается размещение высотных технических сооружений: вышек сотовой связи, труб котельных и другое.

Предусматривается:

- обеспечение визуального восприятия Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря в основных секторах обзора;

- поэтапный демонтаж неиспользуемых тупиковых железнодорожных веток и подъездных путей с последующим благоустройством и озеленением территории.

Разрешается:

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки до 12,0 м, форма крыш скатная;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки.

3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.1 направлены на:

- сохранение исторического природного окружения Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря;

- сохранение панорамного восприятия Ансамбля Спасо-Яковлевского

монастыря с берега и акватории озера Неро, с трассы автодороги М-8.

Запрещается:

- строительство объектов любого назначения;
- прокладка автодорог, магистралей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта (нарушению высотных отметок рельефа, контура береговой линии, открытого природного пространства);
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова, изменением гидрологического режима, загрязнением акватории озера;
- распашка луговых пространств;
- устройство любых оград;
- размещение любых рекламных конструкций;
- свалка мусора;
- разведение костров.

Предусматривается:

- сохранение ландшафтно-визуальных связей Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря с историческим ядром города и Ансамблем Ростовского Кремля;
- сохранение традиционно открытого пространства к западу от Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря для обеспечения визуального восприятия архитектурного ансамбля;
- сохранение оптимального соотношения открытых и закрытых пространств для обеспечения визуального восприятия архитектурного ансамбля;
- сохранение элементов исторической гидрографии территории: озеро Неро, протоки и ручьи, заболоченности;
- сохранение экологических условий территории;
- проведение работ по расчистке береговой полосы от сорной, малоценной растительности, регенерации ландшафта, благоустройству территории, прилегающей к охранной зоне Ансамбля Спасо-Яковлевского монастыря и к западной окраине города;
- проведение работ по укреплению береговой полосы, защите луговых территорий от размыва паводковыми водами;
- обеспечение свободного доступа к озеру;
- очистка поверхности озера от мусора и растительности;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Разрешается:

- проведение работ по устройству набережной вдоль берега озера в

существующих отметках земли;

- прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- размещение малых архитектурных форм, информационных знаков;

- размещение в акватории озера пристаней и причалов для маломерных судов.