

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2016 № 1194-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 24.12.2008 № 710-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы имущества и природопользования.».

1.2. В разделе 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением:

1.2.1. В пункте 2.1, абзаце первом пункта 2.2 слова «пунктами 2.6, 2.6¹ и 2.6²» заменить словами «пунктами 2.2¹, 2.6, 2.6¹ – 2.6³».

1.2.2. После пункта 2.2 дополнить пунктом следующего содержания:

«2.2¹. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка до даты их внесения в государственный кадастр недвижимости размер годовой арендной платы за использование земельного участка определяется в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

1.2.3. После пункта 2.6² дополнить пунктом следующего содержания:

«2.6³. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в подпунктах 1, 2.¹, 3 – 6 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельного участка определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при условии что размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом

2.2 раздела 2 Порядка, превышает размер земельного налога. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельного участка не превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, расчет размера годовой арендной платы производится в соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 Порядка.».

2. Постановление вступает в силу через десять дней после официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко