

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2016 № 1116-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 17.03.2011 № 171-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утверждённое постановлением Правительства области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о порядке предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение (строительство) жилья**

1. В разделе 1:

1.1. Абзац седьмой пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»

1.2. Абзац шестой пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»

1.3. В абзаце десятом пункта 1.6 слова «супругов (супруга)» заменить словами «членов молодой семьи».

1.4. В пункте 1.12:

1.4.1. В абзаце первом:

- слова «муниципальному образованию области» заменить словами «соответствующему муниципальному району (городскому округу) области»;
- слова «на основании решения органа местного самоуправления, согласно которому молодая семья включена в список участников подпрограммы в соответствующем году» исключить.

1.4.2. Абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, используемый для расчёта размера социальной выплаты, ежеквартально устанавливается соответствующим органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) области в соответствии с пунктом 1.13 данного раздела Положения и не может превышать размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади по Ярославской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, используемый для расчёта размера социальной выплаты, доводится органом местного самоуправления муниципального района (городского округа)

области до сведения исполнителя задачи в срок не позднее 3 рабочих дней с момента его утверждения.».

1.5. Абзац второй пункта 1.13 изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления муниципальных районов области рассчитывают понижающий коэффициент как отношение среднемесячной заработной платы по соответствующему муниципальному району области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди муниципальных районов области. Органы местного самоуправления городских округов области рассчитывают понижающий коэффициент как отношение среднемесячной заработной платы по соответствующему городскому округу области к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди городских округов области.».

1.6. Абзац второй пункта 1.18 изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления земельных участков определён постановлением Правительства области от 14.03.2016 № 249-п "Об утверждении формы заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка и Порядка его рассмотрения и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области"».

2. В разделе 2:

2.1. В пункте 2.1:

- из абзаца четырнадцатого слова «, заключённого в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;
- абзац пятнадцатый исключить.

2.2. Абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется согласно приложению 4 к Положению. В первую очередь, в данный список включаются приоритетные категории молодых семей, а именно молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трёх и более детей. Указанные категории молодых семей включаются в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в хронологической последовательности согласно дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. После молодых семей, имеющих трёх и более детей, в данный список вносятся молодые семьи, включённые в резерв на получение социальной выплаты в текущем году. Данная категория молодых семей включается в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в той же последовательности, в которой они были включены в резерв при его утверждении.

После молодых семей, включённых в резерв на получение социальной выплаты в текущем году, в указанный список включаются молодые семьи,

признанные органами местного самоуправления участниками подпрограммы в текущем году. Данная категория молодых семей включается в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в хронологической последовательности согласно дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.».

2.3. Из абзаца первого пункта 2.10 слова «лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, и» исключить.

2.4. Абзац девятый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«В случае если молодая семья, включённая в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, по каким-либо причинам не может воспользоваться социальной выплатой в текущем году, то данная семья сохраняет право участия в подпрограмме при условии представления в орган местного самоуправления заявления, составленного в произвольной форме, с указанием причин невозможности получения социальной выплаты в текущем году, а также документов, подтверждающих соответствие требованиям, указанным в абзацах третьем и четвёртом пункта 1.4 раздела 1 Положения. При соответствии данным требованиям молодая семья подлежит включению исполнителем задачи в сводный список после установленных действующим законодательством приоритетных категорий молодых семей с учётом даты подачи молодой семьёй в орган местного самоуправления заявления на участие в подпрограмме и даты постановления на учёт в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.».

3. В абзаце первом пункта 4.3 раздела 4 слова «1 месяца» заменить словами «15 рабочих дней».

4. В разделе 6:

4.1. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами вторым – шестым пункта 1.2 раздела 1 Положения общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 1.2 раздела 1 Положения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчёте на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт

в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.».

4.2. В пункте 6.7:

4.2.1. Из абзаца первого слова «, полученным до 31 марта 2011 года,» исключить.

4.2.2. Из абзаца третьего слова «, заключённый в период с 01 января 2006 года по 31 марта 2011 года включительно» исключить.

4.3. Абзац первый пункта 6.10 дополнить словами «, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утверждённым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.».