

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2016 № 973-п  
г. Ярославль

О внесении изменения в  
постановление Правительства  
области от 15.04.2011 № 267-п

В соответствии с Законом Ярославской области от 9 ноября 2007 г. № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области, порядке постановки на учет и ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Ярославской области, утвержденное постановлением Правительства области от 15.04.2011 № 267-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области, порядке постановки на учет и ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Ярославской области», изменение, изложив раздел 5 в следующей редакции:

«5. Порядок и условия предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

5.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, категории которых установлены Законом Ярославской области от 9 ноября 2007 г. № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области», включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список).

Список формируется органом исполнительной власти Ярославской области в сфере обеспечения социальной поддержки детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – орган исполнительной власти области), в порядке, установленном Законом Ярославской области от 9 ноября 2007 г. № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области».

5.2. Жилые помещения однократно предоставляются гражданам, включенным в список, по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – договор найма специализированного жилого помещения).

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

5.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения.

5.4. Орган исполнительной власти области ежегодно, в срок до 31 декабря текущего года, направляет в уполномоченный орган на бумажном и электронном носителях утвержденный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ярославской области в очередном финансовом году (далее – список на очередной год).

Орган исполнительной власти области в случае внесения изменений в список на очередной год ежеквартально информирует уполномоченный орган о соответствующих изменениях.

Список на очередной год должен содержать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество гражданина;
- дата рождения;
- дата подачи заявления о включении в список;
- дата возникновения права на предоставление жилого помещения;
- наличие и количество несовершеннолетних детей;
- адрес места регистрации;
- адрес фактического места проживания;
- номер телефона.

В списке на очередной год могут также содержаться иные сведения, находящиеся в распоряжении органа исполнительной власти области и имеющие отношение к вопросу обеспечения жилым помещением.

5.5. Датой возникновения права на предоставление жилого помещения является более поздняя из следующих дат:

- дата достижения гражданином возраста 18 лет или приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия;
- дата подачи заявления о включении в список или постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (для лиц, не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями до 01 января 2013 года).

5.6. Орган исполнительной власти области осуществляет систематический мониторинг информации и актуализирует сведения о гражданах, указанных в пункте 5.1 данного раздела Положения:

- в ноябре – декабре текущего года перед формированием и утверждением списка на очередной год;
- при получении информации и документов от органов опеки и попечительства и (или) граждан, включенных в список;
- при получении запросов уполномоченного органа перед предоставлением жилых помещений гражданам, включенным в список на очередной год.

Проверке подлежат следующие сведения о гражданах:

- о наличии и количестве несовершеннолетних детей;
- о месте регистрации и о месте фактического проживания;
- о наступлении обстоятельств, влекущих утрату предусмотренных действующим законодательством оснований для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области.

При проведении проверки орган исполнительной власти области направляет запросы в органы опеки и попечительства по месту жительства граждан.

Актуализация сведений о гражданах осуществляется на основании документов, подтверждающих произошедшие изменения.

В случае выявления обстоятельств, влекущих утрату гражданами предусмотренных действующим законодательством оснований для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области, орган исполнительной власти области принимает решение об исключении гражданина из списка в порядке, установленном Законом Ярославской области от 9 ноября 2007 г. № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области».

5.7. Уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Ярославской области, либо со дня принятия решения о прекращении договора найма жилого помещения с прежним нанимателем (в случае если жилое помещение не требует проведения текущего ремонта), либо со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ по текущему ремонту жилого помещения направляет гражданину, включенному в список и подлежащему обеспечению жилым помещением в текущем году, с учетом даты возникновения права на предоставление жилого помещения, а также с учетом его места жительства и территориальной расположенности жилого помещения уведомление о предоставлении жилого помещения, содержащее информацию о месте нахождения, технических характеристиках такого помещения, и предлагает обратиться в уполномоченный орган для подачи заявления о предоставлении жилого помещения (далее – заявление).

В качестве места жительства гражданина рассматривается место его фактического проживания, указанное в списке на очередной год.

Уведомление о предоставлении жилого помещения направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается гражданину под подпись.

Если гражданин в течение десяти рабочих дней с даты направления (вручения под подпись) ему уведомления о предоставлении жилого помещения не обратился в уполномоченный орган для подачи заявления, уведомление о предоставлении данного жилого помещения направляется следующему гражданину в соответствии со списком на очередной год.

Гражданину, пропустившему десятидневный срок обращения в уполномоченный орган для подачи заявления, направляется уведомление о предоставлении другого жилого помещения в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта данного раздела Положения.

5.8. Граждане, указанные в пункте 5.7 данного раздела Положения (далее – заявители), представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество заявителя;
- адрес места регистрации;
- адрес фактического места проживания (в случае если адреса места регистрации и фактического места проживания не совпадают);
- номер телефона;
- состав семьи (наличие супруга (супруги) и (или) несовершеннолетних детей).

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае если от имени заявителя действует его представитель);
- копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);
- копии документов, подтверждающих адрес фактического места проживания (свидетельство о регистрации по месту пребывания, справка с места работы, договор найма жилого помещения, решение суда и др.);
- выписка (выписки) из домовой книги по месту регистрации заявителя и членов его семьи (за исключением граждан, не имеющих регистрации по месту жительства).

5.9. Заявление с приложенными к нему документами регистрируется уполномоченным органом в срок не более трех рабочих дней со дня поступления заявления и документов.

5.10. Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление с приложенными документами и осуществляет проверку содержащихся в них сведений, имеющих юридическое значение для принятия решения о предоставлении жилого помещения.

В ходе рассмотрения заявления уполномоченный орган:

- в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5.8 данного раздела Положения, направляет

запрос в отношении заявителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области для получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты имущества;

- в течение двух рабочих дней со дня получения информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области направляет запрос, включающий сведения, содержащиеся в документах, представленных заявителем, и в информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, в орган исполнительной власти области для проверки оснований, дающих право заявителю на предоставление жилого помещения.

Орган исполнительной власти области в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения запроса осуществляет проверку оснований, дающих право заявителю на предоставление жилого помещения, по результатам которой уведомляет уполномоченный орган о подтверждении права заявителя на предоставление жилого помещения заявителю либо об исключении заявителя из списка.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения сведений об исключении гражданина из списка письмом уведомляет заявителя об отказе в предоставлении ему жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области.

При получении от органа исполнительной власти области подтверждения права заявителя на предоставление жилого помещения уполномоченный орган в срок не более трех рабочих дней:

- принимает решение о предоставлении жилого помещения, которое оформляется в форме распоряжения уполномоченного органа;

- готовит проект договора найма специализированного жилого помещения и уведомляет заявителя способом, указанным им в заявлении, о необходимости прибытия в течение двадцати рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения для подписания договора найма специализированного жилого помещения и акта приема-передачи жилого помещения.

5.11. Если сведения, представленные заявителем в соответствии с пунктом 5.8 данного раздела Положения, свидетельствуют о несоответствии места расположения предлагаемой в уведомлении квартиры фактическому месту проживания заявителя и (или) несоответствии общей площади предлагаемой в уведомлении квартиры нормам предоставления площади жилого помещения, установленным Законом Ярославской области от 9 ноября 2007 г. № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области», уполномоченный орган предоставляет другое жилое помещение специализированного жилищного фонда Ярославской области в порядке, установленном данным разделом Положения.

5.12. При невозможности прибытия для подписания договора найма специализированного жилого помещения и акта приема-передачи жилого помещения в согласованный срок заявитель любым удобным для него способом сообщает об этом в уполномоченный орган, который по согласованию с заявителем назначает новое место, дату и время прибытия для подписания договора найма специализированного жилого помещения и акта приема-передачи жилого помещения.

При неявке заявителя для подписания договора найма специализированного жилого помещения в согласованный срок и неуведомлении о причинах неявки решение уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения по истечении двадцати рабочих дней с даты его принятия отменяется, а жилое помещение предоставляется следующему гражданину в соответствии со списком на очередной год в порядке, установленном настоящим разделом Положения.

5.13. Гражданину, в отношении которого отменено решение о предоставлении жилого помещения в связи с неявкой без уважительных причин в уполномоченный орган для подписания договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок, уполномоченный орган предоставляет другое жилое помещение специализированного жилищного фонда Ярославской области в порядке, установленном настоящим разделом Положения.

5.14. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на пять лет.

5.15. В течение пяти рабочих дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган направляет в орган исполнительной власти области информацию о заключении договора найма специализированного жилого помещения с приложением копии договора.

Данная информация является основанием для исключения гражданина из списка.

5.16. При предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области в порядке исполнения вступивших в законную силу судебных решений о возложении на уполномоченный орган обязанности по предоставлению жилого помещения нормы пункта 5.10 данного раздела Положения, предусматривающие проверку оснований, дающих право заявителю на предоставление жилого помещения, не применяются.».

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Исполняющий  
обязанности Председателя  
Правительства области

А.Л. Князьков