

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2016 № 760-п  
г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
области от 26.01.2011 № 9-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель  
Правительства области

А.Л. Князьков

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 29.06.2016 № 760-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории  
Ярославской области» на 2011 – 2020 годы**

1. В таблице «Общая потребность в финансовых ресурсах»:

1.1. В разделе I:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Источники финансирования	Плановый объём финансирования, млн. рублей										
		всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа – всего	800,500	143,200	117,230	84,105	47,266	179,185	66,114			81,700	81,700
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	537,112	116,120	96,639	76,676	42,301	142,246	63,130				
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	147,200									73,600	73,600
	местные бюджеты	116,188	27,080	20,591	7,429	4,965	36,939	2,984			8,100	8,100



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	областные средства	1 550,626									774,563	776,063
	федеральные средства	884,899							251,868	194,233	219,733	219,065
	местные бюджеты	1 447,986	244,217	158,195	151,864	172,074	188,119	82,024	60,000	59,727	166,120	165,646
	внебюджетные источники	4 160,400	480,000	480,000	475,000	467,000	423,000	333,000	302,400	290,000	455,000	455,000

1.2. Строку «Итого» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого	217 909,329	12298,719	13133,114	14353,826	16497,689	20796,151	22361,215	23374,566	25112,304	32716,788	37 264,957
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	9 183,304	875,100	900,844	1520,130	1751,491	1891,364	1381,895	526,782	335,698		
	федеральные средства	7 439,510	1660,170	1087,509	1088,787	1052,835	1206,017	1318,043	26,149			
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства	2 221,926									1101,163	1 120,763
	федеральные средства	1 296,279						51,050	321,868	264,233	322,213	336,915
	местные бюджеты	2 823,922	430,644	361,484	497,064	316,696	356,171	301,925	104,245	59,727	201,320	194,646
	внебюджетные источники	194 944,388	9 332,805	10 783,277	11 247,845	13 376,667	17 342,599	19 308,302	22 395,522	24 452,646	31 092,092	35 612,633

2. В таблице 9 раздела III:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование задачи	Результат											
		наименование	единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Переселение граждан	площадь жилищного	кв. м	4233	3530	2486	1246	4487	369	0	0	2100	2120

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, для расселения которого приобретены (построены) квартиры											

2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.	Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	количество семей, получивших земельные участки	количество семей	-	53	61	68	74	60	85	90	90	90

3. В таблице 11 подраздела 14 раздела IV:

3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования, млн. рублей					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	ФС	ОС	МБ	ВИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного			2011 – 2020	800,500	-	684,312	116,188	-	ДС, ОМС
2011				143,2	-	116,12	27,08	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	фонда с высоким уровнем износа				2012	117,23	-	96,639	20,591	-	
					2013	84,105	-	76,676	7,429	-	
					2014	47,266	-	42,301	4,965	-	
					2015	179,185	-	142,246	36,939	-	
					2016	66,114	-	63,130	2,984	-	
					2019	81,7	-	73,6	8,1	-	
					2020	81,7	-	73,6	8,1	-	
1.1.	Приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	общая площадь расселенных жилых помещений (кв. м)	4233	2011	143,2	-	116,12	27,08	-	ДС, ОМС	
			3530	2012	117,23	-	96,639	20,591	-		
			2486	2013	84,105	-	76,676	7,429			
			1246	2014	47,266	-	42,301	4,965	-		
			4487	2015	179,185	-	142,246	36,939	-		
			369	2016****	66,114	-	63,130	2,984	-		
			2100	2019	81,7	-	73,6	8,1	-		
			2120	2020	81,7	-	73,6	8,1	-		
1.2.	Предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищ-	количество переселённых граждан (человек)	240	2011	-	-	-	-	-	ОМС	
			185	2012	-	-	-	-	-		
			253	2013	-	-	-	-	-		
			70	2014	-	-	-	-	-		
			288	2015	-	-	-	-	-		
			16	2016	-	-	-	-	-		
			265	2019	-	-	-	-	-		
			270	2020	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ного фонда с высоким уровнем износа									

\*\*\*\* В том числе задолженность за выполненные в 2015 году работы.».

3.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Задача 7. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей			2012 – 2020	-	-	-	-	-	ДИЗО, ОМС
				2012	-	-	-	-	-	
				2013	-	-	-	-	-	
				2014	-	-	-	-	-	
				2015	-	-	-	-	-	
				2016	-	-	-	-	-	
				2017	-	-	-	-	-	
				2018	-	-	-	-	-	
				2019	-	-	-	-	-	
				2020	-	-	-	-	-	
7.1.	Формирование земельных участков	количество сформированных земельных участков (единиц)	53	2012	-	-	-	-	-	ОМС
			61	2013	-	-	-	-	-	
			68	2014	-	-	-	-	-	
			74	2015	-	-	-	-	-	
			60	2016	-	-	-	-	-	
			85	2017	-	-	-	-	-	
			90	2018	-	-	-	-	-	
			90	2019	-	-	-	-	-	
			90	2020	-	-	-	-	-	
7.2.	Предоставление земельных участков	количество семей, получивших земельные участки (семей)	53	2012	-	-	-	-	-	ОМС
			61	2013	-	-	-	-	-	
			68	2014	-	-	-	-	-	
			74	2015	-	-	-	-	-	
			60	2016	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			85	2017	-	-	-	-	-	
			90	2018	-	-	-	-	-	
			90	2019	-	-	-	-	-	
			90	2020	-	-	-	-	-	

### 3.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	Задача 8. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода			2013 – 2020	470,011	-	419,694	16,317	34,0	ДС, ДИЗО, ОАО «РО ИЖК»
				2013	50	-	50	-	-	
				2014	48,464	-	24,464	-	24,0	
				2015	13,0	-	13,0	-	-	
				2016	12,230	-	12,230	-	-	
				2017	20,0	-	10,0	-	10,0	
				2018	10,527	-	10,0	0,527	-	
				2019	157,895	-	150,0	7,895	-	
				2020	157,895	-	150,0	7,895	-	
8.1.	Взнос в уставный капитал ОАО «РО ИЖК»	объем внесенных средств (млн. рублей)		2013	50	-	50	-	-	ДС, ДИЗО
				2014	24,464	-	24,464	-	-	
				2015	13,000	-	13,000	-	-	
				2016	12,230	-	12,230	-	-	
				2017	10,0	-	10,0	-	-	
8.2.	Привлечение средств ОАО «АИЖК» в целях формирования фонда арендного жилья	объем привлеченных средств (млн. рублей)		2014	24,0	-	-	-	24,0	ОАО «РО ИЖК»
				2017	10,0	-	-	-	10,0	
8.3.	Приобретение (строительство) жилых помещений для создания фонда арендного жилья	площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (кв. м)		2014	1650	-	-	-	-	ОАО «РО ИЖК»
				2016	535	-	-	-	-	
				2017	680	-	-	-	-	
				2018	550	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.4.	Предоставление жилых помещений гражданам на условиях коммерческого найма	количество предоставленных квартир (единиц)	36	2014	-	-	-	-	-	ОАО «РО ИЖК»
			12	2016	-	-	-	-		
			16	2017	-	-	-	-		
			12	2018	-	-	-	-		
8.5.	Приобретение (строительство) жилых помещений с целью создания жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (кв. м)	280	2018	10,527	-	10,0	0,527	-	ОМС
			4000	2019	157,895	-	150,0	7,895	-	
			4000	2020	157,895	-	150,0	7,895	-	
8.6.	Предоставление жилых помещений внаем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	количество квартир, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (единиц)	8	2018	-	-	-	-	-	ОМС
			100	2019	-	-	-	-	-	
			100	2020	-	-	-	-	-	

4. Подпункт 9.3.1.3 пункта 9.3 подраздела 9 раздела V изложить в следующей редакции:

«9.3.1.3. Данной задачей предусмотрено увеличение уставного капитала ОАО "РО ИЖК" с целью создания жилищного фонда коммерческого найма путем приобретения жилья и (или) инвестирования в жилищное строительство.

На реализацию данной задачи могут быть привлечены внебюджетные источники. ОАО "РО ИЖК" в рамках реализации мероприятий данной задачи создает дочернее общество – регионального оператора по созданию и эксплуатации жилищного фонда коммерческого найма (специализированную проектную компанию) (далее – СПК) в целях привлечения средств открытого акционерного общества "Агентство финансирования жилищного строительства" (далее – ОАО "АФЖС"). ОАО "АФЖС" – дочерняя компания ОАО "АИЖК". ОАО "АФЖС" разработан новый ипотечный продукт для юридических лиц – "арендное жилье", – направленный на формирование условий кредитования юридических лиц с целью приобретения жилья для предоставления внаем, в том числе с возможностью последующего выкупа. Продукт представляет собой финансовый инструмент, который должен помочь организациям, заинтересованным в создании арендного жилищного фонда, приобрести такой фонд в кредит по аналогии с физическими лицами – заемщиками.

Ипотечный кредит (заем) на создание жилищного фонда с целью последующей сдачи внаем (в аренду), в том числе с возможностью последующего выкупа, привлекается на условиях ипотечного продукта "арендное жилье"».

5. В пункте 3 Методики предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (приложение 8 к Программе):

5.1. Из абзаца пятнадцатого слова «городского поселения Ростов Ростовского муниципального района,» исключить.

5.2. После абзаца сорок шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 50 миллионов рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, выполняет департамент государственного заказа Ярославской области.

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской

области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п "О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344"».

6. Разделы 5, 6 информации о распределении средств областного бюджета на реализацию мероприятий задачи по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы по муниципальным образованиям области (приложение 9 к Программе) изложить в следующей редакции:

«5. Распределение средств в 2015 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Общий объем финансирования, руб.	В том числе	
			областные средства, руб.	средства местных бюджетов, руб.
1	2	3	4	5
1.	Городской округ город Ярославль	68 665 733	43 484 385	25 181 348
2.	Городской округ город Рыбинск	3 372 800	2 866 880	505 920
3.	Городской округ город Переславль-Залесский	6 797 766	5 741 868	1 055 898
4.	Городское поселение Пошехонье Пошехонского муниципального района	5 337 020	4 803 318	533 702
5.	Брейтовское сельское поселение Брейтовского муниципального района	1 044 420	992 199	52 221
6.	Городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	872 040	784 836	87 204
7.	Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района	4 798 753	4 558 815	239 938

1	2	3	4	5
8.	Октябрьское сельское поселение Некоузского муниципального района	498 604	473 674	24 930
9.	Веретейское сельское поселение Некоузского муниципального района	939 000	892 050	46 950
10.	Некоузское сельское поселение Некоузского муниципального района	1 487 200	1 338 480	148 720
11.	Ростовский муниципальный район	3 474 682	2 479 977	994 705
12.	Городское поселение Ростов Ростовского муниципального района	2 455 140	2 209 626	245 514
13.	Большесельское сельское поселение Большесельского муниципального района	13 032 604	11 846 984	1 185 620
14.	Вареговское сельское поселение Большесельского муниципального района	8 097 940	7 504 418	593 522
15.	Некрасовское сельское поселение Некрасовского муниципального района	946 400	899 080	47 320
16.	Городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	16 898 000	14 124 960	2 773 040
17.	Константиновское сельское поселение Тутаевского муниципального района	14 591 460	13 861 887	729 573
18.	Курбское сельское поселение Ярославского муниципального района	5 877 820	5 583 929	293 891

1	2	3	4	5
19.	Ивняковское сельское поселение Ярославского муниципального района	2 937 220	2 790 359	146 861
20.	Городское поселение Углич Угличского муниципального района	16 026 580	14 108 742	1 567 638
21.	Сельское поселение Семибратово Ростовского муниципального района	946 400	899 080	47 320
22.	Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района	437 034	0	437 034
Итого		179 184 416	142 245 547	36 938 869

## 6. Распределение средств в 2016 году

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Общий объем финансирования, руб.	В том числе	
			областные средства, руб.	средства местных бюджетов, руб.
1	2	3	4	5
1.	Городское поселение Углич Угличского муниципального района	2 663 557	2 397 201	266 356
2.	Кременевское сельское поселение Пошехонского муниципального района	1 419 600	1 348 620	70 980
3.	Городское поселение Ростов	1 352 000	1 216 800	135 200
4.	Гореловское сельское поселение Брейтовского муниципального района	1 348 620	1 281 189	67 431
5.	Задолженность за выполненные в 2015 году работы:			

1	2	3	4	5
5.1.	Городское поселение Тутаев Тутаевского муниципального района	8 994 676	8 994 676	0
5.2.	Городское поселение Пречистое Первомайского муниципального района	871 953	784 836	87 117
5.3.	Городской округ город Рыбинск	3 372 800	2 866 880	505 920
5.4.	Некрасовское сельское поселение Некрасовского муниципального района	899 080	899 080	0
5.5.	Октябрьское сельское поселение Некоузского муниципального района	498 604	473 674	24 930
5.6.	Ростовский муниципальный район	2 742 182	2 479 977	262 205
5.7.	Вареговское сельское поселение Больше-сельского муниципального района	2 301 800	1 560 414	82 127
5.8.	Городской округ город Ярославль	14 919 924	13 961 915	958 009
5.9.	Городское поселение Пошехонье Пошехонского муниципального района	936 919	936 919	0
5.10.	Городское поселение Углич Угличского муниципального района	7 516 670	7 286 490	230 180
5.11.	Пречистенское сельское поселение Первомайского муниципального района	8 303 646	8 303 646	0
5.12.	Волжское сельское поселение Некоузского муниципального района	2 753 524	2 753 524	0
5.13.	Курбское сельское по-	5 877 820	5 583 929	293 891

1	2	3	4	5
	селение Ярославского муниципального района			
Итого		66 114 116	63 129 770	2 984 346

7. В Методике предоставления и распределения субсидии на улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 35 к Программе):

7.1. Наименование после слов «социальной защите,» дополнить словами «в рамках».

7.2. Пункт 3 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 50 миллионов рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, выполняет департамент государственного заказа Ярославской области.

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п "О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344"».

8. Пункт 2 Методики предоставления и распределения субсидии на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 38<sup>1</sup> к Программе) дополнить абзацами следующего содержания:

«- закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 50 миллионов рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, выполняет департамент государственного заказа Ярославской области.

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядите-

лями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п "О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344" .».