

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2016 № 121-п
г. Ярославль

О выполнении прогнозного плана
(программы) приватизации
имущества, находящегося в
собственности Ярославской
области, на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства области от 26.08.2009 № 888-п «Об утверждении Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2015 год (приложение).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 11.02.2016 № 121-п

ИНФОРМАЦИЯ
департамента имущественных и земельных отношений
Ярославской области о выполнении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской
области, на 2015 год

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области (далее – прогнозный план (программа) приватизации), на 2015 год утвержден Законом Ярославской области от 25 декабря 2014 г. № 82-з «О прогножном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2015 год».

В течение 2015 года в прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год законами Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 27-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О прогножном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2015 год», от 1 июня 2015 г. № 48-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О прогножном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2015 год» и от 14 июля 2015 г. № 73-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О прогножном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2015 год» вносились изменения. Перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, подлежащего приватизации, дополнялся планируемыми к приватизации объектами.

Сумма ожидаемого поступления доходов в областной бюджет от приватизации находящегося в собственности Ярославской области имущества согласно последней редакции Закона Ярославской области от 25 декабря 2014 г. № 82-з «О прогножном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2015 год» планировалась в размере не менее 117 млн. рублей.

Прогнозный план (программа) приватизации на 2015 год содержит перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, подлежащего приватизации в 2015 году.

В течение 2015 года неоднократно объявлялись торги по продаже включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год крупных объектов недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:030301:65 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6, с расположенным на нем имуществом;

- земельный участок с кадастровым номером 76:17:200701:11, местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе пос. Михайловский, с расположенным на нем недвижимым имуществом;

- земельный участок с кадастровым номером 76:15:022331:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Константиновский, ул. Старостина, д. 13, с расположенным на нем недвижимым имуществом;

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:010502:135, местоположение которого: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Скобыкино, д. 18, с расположенным на нем недвижимым имуществом.

Однако ввиду наметившихся стагнационных процессов на рынке недвижимости и значительной рыночной стоимости недвижимого имущества интереса к торгам со стороны потенциальных покупателей проявлено не было.

Торги по продаже включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год недвижимого имущества, расположенного по адресам: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 14, д. 16 и д. 18, в отчетный период объявлены не были, поскольку данное имущество только в ноябре 2015 года было изъято из оперативного управления государственных учреждений здравоохранения области. С учетом времени, необходимого на предпродажную подготовку, приватизировать данные объекты в течение 2015 года не представилось возможным.

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации на 2015 год проводились предусмотренные действующим законодательством подготовительные мероприятия по приватизации находящихся в областной собственности объектов системы газораспределения.

В 2016 году планируется продолжить работу по приватизации включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год имущества, не реализованного в плановом периоде.

В течение 2015 года осуществлялась деятельность по приватизации имущества, не приватизированного в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации на предыдущие годы, в частности, в отчетный период на торги выставлялись следующие объекты:

- путем продажи без объявления цены за 620,000 тыс. рублей (с учетом НДС) было реализовано ранее многократно выставлявшееся на торги недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Колышкина, д. 6, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2010 год;

- путем продажи без объявления цены за 120,000 тыс. рублей (с учетом НДС) было реализовано ранее многократно выставлявшееся на торги недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Ломовский сельский округ, пос. Лом, ул. Складская, д. 1, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2008 год.

Другие объявленные в период 2015 года торги по продаже имущества, включенного в прогнозные планы (программы) приватизации предыдущих лет, признаны несостоявшимися.

С учетом изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2015 году был объявлен конкурс по продаже объекта культурного наследия нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 38, включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год. Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

Помимо этого, в течение 2015 года была объявлена 41 процедура торгов в отношении объектов, не включенных в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

Итоги приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в 2015 году приведены в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации, количество объявленных продаж	Итоги продажи (тыс. рублей, с НДС)
1	2	3	4
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год			
1.	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:030301:65 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 6, с расположенным на нем имуществом	аукцион – 3, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
2.	Земельный участок с кадастровым номером 76:17:200701:11, местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе пос. Михайловский, с расположенным на нем недвижимым имуществом	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
3.	Земельный участок с кадастро-	аукцион – 1, продажа	торги не со-

1	2	3	4
	вым номером 76:15:022331:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Константиновский, ул. Старостина, д. 13, с расположенным на нем недвижимым имуществом	посредством публичного предложения – 1	стоялись по причине отсутствия заявок
4.	Земельный участок с кадастровым номером 76:23:010502:135, местоположение которого: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Скобыкино, д. 18, с расположенным на нем недвижимым имуществом	аукцион – 2	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год			
5.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, просп. Октября, д. 38	аукцион – 1, конкурс – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2011 год			
6.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, 4-й Норский переулок (в районе д. 36)	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
7.	Нежилые помещения № 8 и № 9 в здании, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Стачек, д. 63	аукцион – 2, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2010 год			
8.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Колышкина, д. 6	продажа без объявления цены – 2	620,000

1	2	3	4
Имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации на 2008 год			
9.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Ломовский сельский округ, пос. Лом, ул. Складская, д. 1	продажа без объявления цены – 2	120,000
Имущество, не включенное в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области			
10.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, Помогаловский сельский округ, у д. Воротники	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 3	60,150
11.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, пос. Шестихино, ул. Вокзальная	продажа без объявления цены – 1	10,100
12.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, Веретейский сельский округ, д. Прямик	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	продажа признана несостоявшейся в связи с уклонением покупателя от заключения договора купли-продажи имущества
13.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, пос. Октябрь, ул. Ленина, д. 4	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
14.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, д. Ермаково, ул. Центральная, д. 17	продажа без объявления цены – 2	7,400
15.	Недвижимое имущество с зе-	продажа посредством	15,000

1	2	3	4
	мельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, с. Горинское, ул. Садовая, д. 2	публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	
16.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 34	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	158,500
17.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, раб. пос. Некрасовское, ул. Советская, д. 135г	аукцион – 2, продажа посредством публичного предложения – 1	126,500
18.	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д. 1, пом. 1	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
19.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Назаровский сельский округ, д. Кушляево, д. 68	аукцион – 1	236,250
20.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Первомайский р-н, раб. пос. Пречистое, ул. Ярославская, д. 3а	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 2	41,100
21.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Пошехонский р-н, Владыченский сельский округ, с. Владычное, ул. Пошехонская, д. 58	продажа без объявления цены – 3	7,500
22.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Борисоглебский р-н,	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1	346,950

1	2	3	4
	раб. пос. Борисоглебский, ул. Вошажниковская, д. 22б		
23.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Промзона, д. 6	аукцион – 1	4 990,000
24.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, Марьинский сельский округ, д. Раменье	аукцион – 1, продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	257,000
25.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, д. Малое Марьино, ул. Молодежная, д. 2в	продажа посредством публичного предложения – 1, продажа без объявления цены – 1	15,000
26.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Любимский р-н, д. Кинтаново, ул. Центральная, д. 2	аукцион – 1	торги не состоялись по причине отсутствия заявок
27.	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Шарохина, д. 26, пом. 2	аукцион – 2	28,000
28.	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Шарохина, д. 26	аукцион – 1	267,000

Из информации, приведенной в таблице, следует, что в течение 2015 года было объявлено 62 продажи (в том числе 27 аукционов, 15 продаж посредством публичного предложения, 19 продаж без объявления цены и 1 конкурс) в отношении 28 объектов областного имущества. Продажи состоялись в отношении 17 объектов, что составляет 60,71 процента от общего числа предлагаемых к приватизации объектов.

По итогам объявленных в 2015 году торгов было заключено 17 договоров купли-продажи недвижимого имущества на сумму 7 306,450 тыс. рублей (с учетом НДС).

Структура поступлений в областной бюджет в период 2015 года от приватизации областного имущества путем реализации с торгов приведена в таблице:

№ п/п	Наименование имущества	Сумма средств, тыс. рублей (без учета НДС)	Примечание
1	2	3	4
1.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Советская, д. 7а	2 541,997	оплата по договору купли-продажи за вычетом суммы задатка, внесенной в 2014 году
2.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1905 года, д. 13	1 868,797	оплата по договору купли-продажи за вычетом суммы задатка, внесенной в 2014 году
3.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Колышкина, д. 6	579,039	
4.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Ломовский сельский округ, пос. Лом, ул. Складская, д. 1	109,669	
5.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, пос. Шестихино, ул. Вокзальная	9,173	
6.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, д. Ермаково, ул. Центральная, д. 17	7,150	
7.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по	13,326	

1	2	3	4
	адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, с. Горинское, ул. Садовая, д. 2		
8.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 34	143,657	
9.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, раб. пос. Некрасовское, ул. Советская, д. 135г	113,990	
10.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Назаровский сельский округ, д. Кушляево, д. 68	213,665	
11.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Первомайский р-н, раб. пос. Пречистое, ул. Ярославская, д. 3а	35,093	
12.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Борисоглебский р-н, раб. пос. Борисоглебский, ул. Вощажниковская, д. 22б	338,980	
13.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, Промзона, д. 6	4 450,839	
14.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, Марьинский сельский округ, д. Раменье	231,577	
15.	Недвижимое имущество с земельным участком, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, д. Малое Марьино, ул. Молодежная, д. 2в	14,295	
16.	Недвижимое имущество, располо-	226,271	

1	2	3	4
	женное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Шарохина, д. 26		
17.	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Даниловский р-н, г. Данилов, ул. Шарохина, д. 26, пом. 2	5,600	внесен задаток (оплата будет произведена в I квартале 2016 года)
Итого		10 903,118	

Также источником дохода областного бюджета в 2015 году в части приватизации имущества являлись средства, поступившие от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства Ярославской области преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В рамках исполнения договоров купли-продажи, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства на условиях рассрочки платежа, департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области продолжена работа по контролю за перечислением денежных средств в областной бюджет. По итогам 2015 года общая сумма перечислений составила 3 849,051 тыс. рублей.

Всего от приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в 2015 году в бюджет области поступило 14 752,169 тыс. рублей, в том числе:

- от приватизации недвижимого имущества 10 903,118 тыс. рублей.
- по договорам купли-продажи, заключенным в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства Ярославской области преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, – 3 849,051 тыс. рублей.

Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области в целях повышения эффективности процесса приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, велась работа, направленная на достижение плановых показателей исполнения прогнозного плана (программы) приватизации на 2015 год. Несмотря на ограниченные лимиты бюджетного финансирования, осуществлялись мероприятия, направленные на повышение уровня информированности потенциальных приобретателей о приватизируемом областном имуществе. В частности, помимо ранее использовавшихся способов информирования общественности о приватизируемом областном имуществе (публикация информационных сообщений о прива-

тизации в региональном печатном издании газете «Документ-Регион» и размещение их на официальном портале органов государственной власти Ярославской области), осуществлялось размещение информации о продаже непосредственно на подлежащих отчуждению объектах недвижимости.

В 2016 и 2017 годах будет продолжен процесс приватизации имущества, не задействованного в обеспечении государственных функций, а также находящихся в областной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью. Приоритетным направлением деятельности департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области в сфере приватизации в 2016 и 2017 годах является повышение эффективности приватизации государственного имущества.

Список используемых сокращений

НДС – налог на добавленную стоимость