



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

12 мая 2026 года

№ 100-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Комфортстрой», реализуемой на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края (село Калга) в сфере теплоснабжения, на 2026-2034 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Комфортстрой», реализуемой на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края (село Калга) в сфере теплоснабжения, на 2026-2034 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>)

И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова





ПРИЛОЖЕНИЕ

Приказу Региональной службы
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 12 мая 2026 года № 100-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Комфортстрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края (село Калга) в сфере теплоснабжения, на 2026-2034 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Комфортстрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края (село Калга) в сфере теплоснабжения, на 2026-2034 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная в сфере теплоснабжения	ООО «Комфортстрой»
Местонахождение регулируемой организации	мкр.4-й, д.22, кв. 26, г. Чита, Забайкальский край, 672042
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2034 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Комфортстрой» Ольга Олеговна Туркина
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.:8-924-804-18-88 Эл. почта: komfortstroi75@bk.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д.43, г. Чита, Забайкальский край, 672002
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края-Колебанова Н.В.
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел.: 8-(3022) 21-11-51, Эл.почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Калганского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	60 лет Октября ул., д. 3, с. Калга, Калганский район, Забайкальский край, 674340
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Калганского муниципального округа-Егоров С.А.
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.:8(30249) 4-13-85 Эл. почта: kalgaraiadm@mail.ru

Инвестиционная программа

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам								
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3.2.17.	Замена сетевого насоса КМ-100-80-160 (15 кВт) на КМ 100-80-160 (15 кВт) (или аналог с рабочей точкой 130м3/ч; 25 м.в.с.) (демонтаж старого насоса, покупка и монтаж нового насоса, установка запорной арматуры и труб)	Для осуществления бесперебойной и безаварийной подачи тепловой энергии	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (котельная РУС)	-	шт	1	1	2027	2027	454,90	0,00	454,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.18.	Установка частотного преобразователя MCI-G5.5-4B+MCI-FM для насоса/дымососа/вентилятора поддува (или аналог, совместимый с мощностью двигателя оборудования)	Для осуществления бесперебойной и безаварийной подачи тепловой энергии	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (котельная РУС)	-	шт	0	1	2027	2027	59,42	0,00	59,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.19.	Замена сетевого насоса КМ-100-80-160 (15 кВт) на КМ 100-80-160 (15 кВт) (или аналог с рабочей точкой 130м3/ч; 25 м.в.с.) (демонтаж старого насоса, покупка и монтаж нового насоса, установка запорной арматуры и труб)	Для осуществления бесперебойной и безаварийной подачи тепловой энергии	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (котельная РУС)	-	шт	1	1	2029	2029	454,90	0,00	0,00	0,00	454,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.20.	Установка частотного преобразователя MCI-G5.5/P7-4B+MCI-FM для насоса/дымососа/вентилятора поддува (или аналог, совместимый с мощностью двигателя оборудования)	Для осуществления бесперебойной и безаварийной подачи тепловой энергии	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (котельная РУС)	-	шт	0	1	2029	2029	59,42	0,00	0,00	0,00	59,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.21.	Замена дымососа ДН-6,3/1500 на ДН-6,3/1500 и установка частотного преобразователя VCI-G15-4B (или аналог, совместимый с мощностью двигателя оборудования) (демонтаж старого дымососа, покупка и монтаж нового дымососа)	Для осуществления бесперебойной и безаварийной подачи тепловой энергии	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (кот. РУС)	-	шт	1	1	2028	2028	323,42	0,00	0,00	323,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам									
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
3.2.22.	Замена дымососа ДН-6,3/1500 на ДН-6,3/1500 и установка частотного преобразователя VCI-G15-4В (или аналог, совместимый с мощностью двигателя оборудования) (демонтаж старого дымососа, покупка и монтаж нового дымососа)	Для осуществления бесперебойной и безаварийной подачи тепловой энергии	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (кот. РУС)	-	шт	1	1	2029	2029	323,42	0,00	0,00	0,00	323,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.23.	Ограждение территории забором из профлиста	Ограждение территории забором из профлиста	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (кот.РУС)	-	шт	0	1	2028	2028	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.24.	Замена газоочистного оборудования котельной Циклон группового исполнения с улиткой и пирамидальным бункером, четыре циклона в группе (демонтаж старых, изношенных циклонов и золоуловителей, установка новых циклонов и золоуловителей)	Для осуществления бесперебойной и безаварийной подачи тепловой энергии	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (кот. РУС)	-	шт	1	1	2028	2028	2 521,82	0,00	0,00	2 521,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.25.	Установка станции водоочистки воды - Ecomaster: EMS IB-3000 V I BT (или аналог)	Для осуществления очистки воды	Забайкальский край, Калганский район, с. Калга, ул. 60 лет Октября, д. 56 (котельная РУС)	-	шт	0	1	2027	2027	192,62	0,00	192,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 3										26 097,28	3 095,93	6 324,69	7 817,69	1 161,16	5 239,68	2 458,13	0,00	0,00	0,00	
Итого по инвестиционной программе										26 097,28	3 095,93	6 324,69	7 817,69	1 161,16	5 239,68	2 458,13	0,00	0,00	0,00	

Таблица 3

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Комфортстрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края (село Калга) в сфере теплоснабжения, на 2026-2034 годы

[illegible]

Таблица 4

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Комфортстрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Калганского муниципального
округа Забайкальского края (село Калга) в сфере теплоснабжения, на 2026-2034 годы

[illegible]

Таблица 5

Финансовый план инвестиционной программы
ООО «Комфортстрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Калганского муниципального
округа Забайкальского края (село Калга) в сфере теплоснабжения, на 2026-2034 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб.), с НДС									
		Всего	По годам реализации инвестиционной программы								
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Собственные средства	26 097,28	5 627,09	6 641,41	4 969,81	1 161,16	5 239,68	2 458,13	0	0	0
1.1.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	26 097,28	5627,09	6641,41	4969,81	1161,16	5239,68	2458,13	0,00	0,00	0,00
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Прочие собственные средства, в т.ч. от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционной программе		26 097,28	5 627,09	6 641,41	4 969,81	1 161,16	5 239,68	2 458,13	0,00	0,00	0,00