



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

12 мая 2026 года

№ 101-НПА

г. Чита

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Комфортстрой» потребителям на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края, на 2026-2034 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Комфортстрой» потребителям на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края, на 2026-2034 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Комфортстрой» потребителям на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края, на 2026-2034 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) для ООО «Комфортстрой» потребителям на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края, на 2026-2034 годы согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с момента вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2034 года.

5. Признать утратившим силу приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 15 декабря 2025 года № 484-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ИП Щукиным Владимиром Жановичем потребителям на территории Забайкальского края, на 2026 год».

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).



И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1



приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 12 мая 2026 года № 101-НПА

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Комфортстрой»
потребителям на территории Калганского муниципального округа
Забайкальского края, на 2026-2034 годы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «Комфортстрой»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный, руб./Гкал	2026	7 661,04		8 553,23
			2027	8 553,23	11 693,76	
			2028	9 826,10	9 824,97	
			2029	9 090,45	9 088,30	
			2030	9 088,30	12 113,85	
			2031	10 019,15	10 008,13	
			2032	9 671,83	9 671,83	
			2033	9 671,83	10 385,42	
			2034	10 332,33	10 332,33	
		Население (с учетом НДС)**				
		одноставочный, руб./Гкал	2026	3 762,03		4 232,28
			2027	4 232,28	4 824,80	
			2028	4 824,80	5 500,28	
			2029	5 500,28	6 270,32	
			2030	6 270,32	7 148,16	
			2031	7 148,16	8 148,90	
			2032	8 148,90	9 289,75	
			2033	9 289,75	10 385,42	
			2034	10 332,33	10 332,33	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 НК РФ.

Примечание:

1. В соответствии с Главой 26.2 части 2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5%.

2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
22 мая 2026 года № 101-НПА

ТАРИФЫ*

на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую
ООО «Комфортстрой» потребителям на территории Калганского муниципального округа Забайкальского края,
на 2026-2034 годы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Год	Для прочих потребителей						Для населения (с учетом НДС)**					
			Компонент на холодную воду, руб./куб.м.			Компонент на тепловую энергию однотопочный, руб./Гкал			Компонент на холодную воду, руб./куб.м.			Компонент на тепловую энергию однотопочный, руб./Гкал		
			01.01- 30.06	01.07- 30.09	01.10- 31.12	01.01- 30.06	01.07- 30.09	01.10- 31.12	01.01- 30.06	01.07- 30.09	01.10- 31.12	01.01- 30.06	01.07- 30.09	01.10- 31.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	ООО «Комфортстрой»	2026	162,40		211,12	7 661,04		8 553,23	60,42	68,76		3 762,03		4 232,28
		2027	-	-	-	8 553,23		11 693,76	-	-	-	4 232,28		4 824,80
		2028	-	-	-	9 826,10		9 824,97	-	-	-	4 824,80		5 500,28
		2029	-	-	-	9 090,45		9 088,30	-	-	-	5 500,28		6 270,32
		2030	-	-	-	9 088,30		12 113,85	-	-	-	6 270,32		7 148,16
		2031	-	-	-	10 019,15		10 008,13	-	-	-	7 148,16		8 148,90
		2032	-	-	-	9 671,83		9 671,83	-	-	-	8 148,90		9 289,75
		2033	-	-	-	9 671,83		10 385,42	-	-	-	9 289,75		10 385,42
		2034	-	-	-	10 332,33		10 332,33	-	-	-	10 332,33		10 332,33

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 НК РФ.

Примечание: В соответствии с Главой 26.2 части 2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5%.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 12 мая 2026 года № 101-НПА

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения
(горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Комфортстрой» потребителям на территории Калганского
муниципального округа Забайкальского края, на 2026-2034 годы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*		
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	величина технологических потерь тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ООО «Комфортстрой»	2026	17 121,22	-	22,05%	196,11	6,16	1 382,98
		2027	-	1,0	24,94%	174,81	6,16	1 382,98
		2028	-	1,0	18,30%	174,91	6,16	1 382,98
		2029	-	1,0	4,29%	174,91	6,16	1 382,98
		2030	-	1,0	18,01%	175,31	6,16	1 382,98
		2031	-	1,0	8,37%	174,50	6,16	1 382,98
		2032	-	1,0	0,00%	174,38	6,16	1 382,98
		2033	-	1,0	0,00%	174,38	6,16	1 382,98
		2034	-	1,0	0,00%	174,38	6,16	1 382,98

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2024 году не представлялись.