



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

17 апреля 2026 года

№ 81-НПА

г. Чита

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой комплекс «Солнечный город 2» расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 75:32:030601:1540, 75:32:030601:99, 75:32:030601:1342, 75:32:030601:1397, 75:32:030601:1263, 75:32:030601:1592, 75:32:000000:4673, 75:32:030601:1527, 75:32:000000:3002»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой микрорайон «Солнечный город 2» в размере 900 989 105,96 руб. (с учетом НДС).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой комплекс «Солнечный город 2» расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 75:32:030601:1540, 75:32:030601:99, 75:32:030601:1342, 75:32:030601:1397, 75:32:030601:1263, 75:32:030601:1592, 75:32:000000:4673, 75:32:030601:1527, 75:32:000000:3002» согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал

правовой информации исполнительных органов Забайкальского края»
(<http://право.забайкальскийкрай.рф>)

И.о. руководителя Службы



Н.В. Колбанова

ПРИЛОЖЕНИЕ



к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
17 апреля 2026 года № 81-НПА

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

необходимых для осуществления подключения

(технологического присоединения) к системе теплоснабжения

ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой комплекс «Солнечный город 2»

расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в границах

земельных участков с кадастровыми номерами: 75:32:030601:1540,

75:32:030601:99, 75:32:030601:1342, 75:32:030601:1397, 75:32:030601:1263,

75:32:030601:1592, 75:32:000000:4673, 75:32:030601:1527, 75:32:000000:3002»

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Строительство тепловой сети Ду300 570м до границ земельных участков (2 ввода) | 65 307 605,84 |
| 2. | Реконструкция головного участка Ду800 на Ду1000 (надземная) 550м | 96 021 954,79 |
| 3. | Реконструкция Ду800 на Ду1000 от ПНС-1 до П-2-56 235 м (надземная) | 41 027 562,50 |
| 4. | Реконструкция Ду800 на Ду1000 от П-2-56 до П-7-8 надземная 1850 м (из них 165 подземная) | 349 046 767,45 |
| 5. | Строительство тепловой камеры 3,5х3,5х2,4м -2шт | 2 004 286,93 |
| 6. | Строительство павильона 4х3х2,5м | 478 567,96 |
| 7. | ИТОГО без НДС и налога на прибыль: | 553 886 745,47 |
| 8. | Налог на прибыль 25%: | 184 628 915,16 |
| 9. | Затраты с налогом на прибыль: | 738 515 660,62 |
| 10. | НДС-22%: | 162 473 445,34 |
| 11. | ИТОГО с НДС-22% и налогом на прибыль 25%: | 900 989 105,96 |