



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

02 декабря 2025 года

69/НПА

г. Чита

О внесении изменений в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края

В соответствии со статьями 15, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, на основании материалов, представленных краевым государственным бюджетным учреждением по архивно – информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно – геоинформационный центр» от 5 ноября 2025 года № 646, от 10 ноября 2025 года № 651, от 17 ноября 2025 года № 572, от 24 ноября 2025 года № 684 об исправлении технических ошибок, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденные приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25 сентября 2023 года № 31/НПА (с изменениями, внесенными приказами Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 26 декабря 2023 года № 53/НПА, от 20 февраля 2024 года № 6/НПА, от 18 марта 2024 года № 10/НПА, от 10 апреля 2024 года № 16/НПА, от 13 мая 2024 года № 20/НПА, от 20 мая 2024 года № 22/НПА, от 10 июня 2024 года № 26/НПА, от 5 июля 2024 года № 32/НПА, от 25 июля 2024 года № 36/НПА, от 27 августа 2024 года № 40/НПА, от 20 сентября 2024 года № 43/НПА, от 10 октября 2024 года № 47/НПА,

от 1 ноября 2024 года № 52/НПА, от 29 ноября 2024 года № 59/НПА, от 18 декабря 2024 года № 63/НПА, от 20 января 2025 года № 3/НПА, от 11 февраля 2025 года № 7/НПА, от 11 марта 2025 года № 12/НПА, от 4 апреля 2025 года № 16/НПА, от 23 апреля 2025 года № 21/НПА, от 21 мая 2025 года № 27/НПА, от 16 июня 2025 года № 30/НПА, от 4 июля 2025 года № 34/НПА, от 24 июля 2025 № 37/НПА, от 14 августа 2025 года № 42/НПА, от 26 сентября 2025 года № 50/НПА, от 24 октября 2025 года № 57/НПА, от 10 ноября 2025 года № 61/НПА).

2. Отделу по ресурсному обеспечению Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края».

3. Отделу земельных отношений и землеустройства в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельных отношений и землеустройства и отделу по ресурсному обеспечению Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование населения о принятии настоящего приказа путем:

1) размещения извещения на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направления извещения для опубликования в газете «Азия-экспресс»;

3) размещения извещения на информационных щитах при отделах Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

4) направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Забайкальского края для информирования местного населения.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



Д.А. Тычкайлов

УТВЕРЖДЕНЫ



приказом Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от 02 декабря 2025 года № 69/НПА

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденные приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25 сентября 2023 года № 31/НПА (с изменениями, внесенными приказами Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 26 декабря 2023 года № 53/НПА, от 20 февраля 2024 года № 6/НПА, от 18 марта 2024 года № 10/НПА, от 10 апреля 2024 года № 16/НПА, от 13 мая 2024 года № 20/НПА, от 20 мая 2024 года № 22/НПА, от 10 июня 2024 года № 26/НПА, от 5 июля 2024 года № 32/НПА, от 25 июля 2024 года № 36/НПА, от 27 августа 2024 года № 40/НПА, от 20 сентября 2024 года № 43/НПА, от 10 октября 2024 года № 47/НПА, от 1 ноября 2024 года № 52/НПА, от 29 ноября 2024 года № 59/НПА от 18 декабря 2024 года № 63/НПА, от 20 января 2025 года № 3/НПА, от 11 февраля 2025 года № 7/НПА, от 11 марта 2025 года № 12/НПА, от 4 апреля 2025 года № 16/НПА, от 23 апреля 2025 года № 21/НПА, от 21 мая 2025 года № 27/НПА, от 16 июня 2025 года № 30/НПА, от 4 июля 2025 года № 34/НПА, от 24 июля 2025 года № 37/НПА, от 14 августа 2025 года № 42/НПА, от 26 сентября 2025 года № 50/НПА, от 24 октября 2025 года № 57/НПА, от 10 ноября 2025 года № 61/НПА).

1. Строку 2625 изложить в следующей редакции:

«

2625	75:01:080111:160	808 843,00
------	------------------	------------

».

2. Строку 2626 изложить в следующей редакции:

«

2626	75:01:080111:161	2 206 604,94
------	------------------	--------------

».

3. Строку 11664 изложить в следующей редакции:

«

11664	75:03:290155:105	3 746 361,68
-------	------------------	--------------

».

4. Строку 29121 изложить в следующей редакции:

«

29121	75:04:160303:109	2 900 170,82
-------	------------------	--------------

».

5. Строку 105236 изложить в следующей редакции:

«

105236	75:10:050131:121	1 105 957,80
--------	------------------	--------------

».

6. Строку 134138 изложить в следующей редакции:

«

134138	75:14:240141:132	1 033 054,88
--------	------------------	--------------

».

7. Строку 147518 изложить в следующей редакции:

«

147518	75:15:100114:287	1 448 587,31
--------	------------------	--------------

».

8. Строку 157311 изложить в следующей редакции:

«

157311	75:16:240147:108	4 706 089,12
--------	------------------	--------------

».

9. Строку 197494 изложить в следующей редакции:

«

197494	75:19:170141:145	947 373,05
--------	------------------	------------

».

10. Строку 197496 изложить в следующей редакции:

«

197496	75:19:170141:147	282 941,30
--------	------------------	------------

».

11. Строку 199661 изложить в следующей редакции:

«

199661	75:19:220201:304	2 703 470,25
--------	------------------	--------------

».

12. Строку 200055 изложить в следующей редакции:

«

200055	75:19:220211:96	8 395 746,57
--------	-----------------	--------------

».

13. Строку 246049 изложить в следующей редакции:

«

246049	75:22:170141:201	11 588 482,00
--------	------------------	---------------

».

14. Строку 343188 изложить в следующей редакции:

«

343188	75:32:010306:187	10 651 498,18
--------	------------------	---------------

».

15. Строку 349519 изложить в следующей редакции:

«

349519	75:32:010344:36	7 508 097,00
--------	-----------------	--------------

».

16. Строку 354316 изложить в следующей редакции:

«

354316	75:32:010413:451	905 127,28
--------	------------------	------------

».

17. Строку 357856 изложить в следующей редакции:

«

357856	75:32:010434:168	12 720 403,96
--------	------------------	---------------

».

18. Строку 357857 изложить в следующей редакции:

«

357857	75:32:010434:170	100 568,22
--------	------------------	------------

».

19. Строку 357858 изложить в следующей редакции:

«

357858	75:32:010434:174	8 335 330,84
--------	------------------	--------------

».

20. Строку 366179 изложить в следующей редакции:

«

366179	75:32:010633:1022	3 033 581,09
--------	-------------------	--------------

».

21. Строку 366180 изложить в следующей редакции:

«

366180	75:32:010633:1023	2 973 552,40
--------	-------------------	--------------

».

22. Строку 371999 изложить в следующей редакции:

«

371999	75:32:010672:60	19 311,53
--------	-----------------	-----------

».

23. Строку 405575 изложить в следующей редакции:

«

405575	75:32:021103:463	2 259 071,43
--------	------------------	--------------

».

24. Строку 406780 изложить в следующей редакции:

«

406780	75:32:021110:336	2 404 061,26
--------	------------------	--------------

».

25. Строку 412282 изложить в следующей редакции:

«

412282	75:32:021119:556	12 935 620,81
--------	------------------	---------------

».

26. Строку 412395 изложить в следующей редакции:

«

412395	75:32:021120:164	20 466 151,82
--------	------------------	---------------

».

27. Строку 429707 изложить в следующей редакции:

«

429707	75:32:030604:358	3 353 633,44
--------	------------------	--------------

».

28. Строку 429709 изложить в следующей редакции:

«

429709	75:32:030604:360	3 388 620,91
--------	------------------	--------------

».

29. Строку 429718 изложить в следующей редакции:

«

429718	75:32:030604:369	3 020 396,43
--------	------------------	--------------

».

30. Строку 434280 изложить в следующей редакции:

«

434280	75:32:030608:324	1 110 136,55
--------	------------------	--------------

».

31. Строку 438043 изложить в следующей редакции:

«

438043	75:32:030608:4383	53 143 328,64
--------	-------------------	---------------

».

32. Строку 454626 изложить в следующей редакции:

«

454626	75:32:030651:96	3 026 753,24
--------	-----------------	--------------

».

33. Строку 454629 изложить в следующей редакции:

«

454629	75:20:120506:99	2 629 820,09
--------	-----------------	--------------

».

34. Строку 457866 изложить в следующей редакции:

«

457866	75:32:030661:299	13 046 743,22
--------	------------------	---------------

».

35. Строку 460519 изложить в следующей редакции:

«

460519	75:32:030704:579	2 934 500,96
--------	------------------	--------------

».

36. Строку 471265 изложить в следующей редакции:

«

471265	75:32:030724:844	819 940,90
--------	------------------	------------

».

37. Строку 474748 изложить в следующей редакции:

«

474748	75:32:030732:92	9 003 708,13
--------	-----------------	--------------

».

38. Строку 478600 изложить в следующей редакции:

«

478600	75:32:030739:272	185 230 261,05
--------	------------------	----------------

».

39. Строку 481043 изложить в следующей редакции:

«

481043	75:32:030744:895	27 148 126,73
--------	------------------	---------------

».

40. Строку 489204 изложить в следующей редакции:

«

489204	75:32:030761:383	3 282 297,51
--------	------------------	--------------

».

41. Строку 492471 изложить в следующей редакции:

«

492471	75:32:030765:990	1 155 320,45
--------	------------------	--------------

».

42. Строку 496213 изложить в следующей редакции:

«

496213	75:32:030812:94	13 721 796,95
--------	-----------------	---------------

».

43. Строку 503990 изложить в следующей редакции:

«

503990	75:32:030847:142	30 625 560,14
--------	------------------	---------------

».

44. Строку 503991 изложить в следующей редакции:

«

503991	75:32:030847:144	27 109 466,74
--------	------------------	---------------

».

45. Строку 503992 изложить в следующей редакции:

«

503992	75:32:030847:145	1 020 872,85
--------	------------------	--------------

».

46. Строку 504002 изложить в следующей редакции:

«

504002	75:32:030847:155	3 065 821,98
--------	------------------	--------------

».

47. Строку 504003 изложить в следующей редакции:

«

504003	75:32:030847:156	502 310,51
--------	------------------	------------

».

48. Строку 504006 изложить в следующей редакции:

«

504006	75:32:030847:159	1 040 795,40
--------	------------------	--------------

».

49. Строку 504008 изложить в следующей редакции:

«

504008	75:32:030847:161	3 608 841,50
--------	------------------	--------------

».

50. Строку 504009 изложить в следующей редакции:

«

504009	75:32:030847:162	942 850,80
--------	------------------	------------

».

51. Строку 504010 изложить в следующей редакции:

«

504010	75:32:030847:163	932 093,19
--------	------------------	------------

».

52. Строку 504011 изложить в следующей редакции:

«

504011	75:32:030847:164	816 507,82
--------	------------------	------------

».

53. Строку 504012 изложить в следующей редакции:

«

504012	75:32:030847:165	849 177,66
--------	------------------	------------

».

54. Строку 504013 изложить в следующей редакции:

«

504013	75:32:030847:166	921 322,58
--------	------------------	------------

».

55. Строку 504014 изложить в следующей редакции:

«

504014	75:32:030847:167	939 266,31
--------	------------------	------------

».

56. Строку 504015 изложить в следующей редакции:

«

504015	75:32:030847:168	867 271,10
--------	------------------	------------

».

57. Строку 504016 изложить в следующей редакции:

«

504016	75:32:030847:169	736 062,20
--------	------------------	------------

».

58. Строку 504017 изложить в следующей редакции:

«

504017	75:32:030847:170	878 108,66
--------	------------------	------------

».

59. Строку 504018 изложить в следующей редакции:

«

504018	75:32:030847:171	480 040,58
--------	------------------	------------

».

60. Строку 504019 изложить в следующей редакции:

«

504019	75:32:030847:172	437 975,17
--------	------------------	------------

».

61. Строку 504020 изложить в следующей редакции:

«

504020	75:32:030847:173	863 655,70
--------	------------------	------------

».

62. Строку 504022 изложить в следующей редакции:

«

504022	75:32:030847:175	507 697,56
--------	------------------	------------

».

63. Строку 504023 изложить в следующей редакции:

«

504023	75:32:030847:176	1 419 412,65
--------	------------------	--------------

».

64. Строку 504024 изложить в следующей редакции:

«

504024	75:32:030847:177	3 612 602,72
--------	------------------	--------------

».

65. Строку 504025 изложить в следующей редакции:

«

504025	75:32:030847:178	1 879 874,79
--------	------------------	--------------

».

66. Строку 504026 изложить в следующей редакции:

«

504026	75:32:030847:179	899 742,39
--------	------------------	------------

».

67. Строку 504027 изложить в следующей редакции:

«

504027	75:32:030847:180	910 539,04
--------	------------------	------------

».

68. Строку 504029 изложить в следующей редакции:

«

504029	75:32:030847:182	982 189,22
--------	------------------	------------

».

69. Строку 504030 изложить в следующей редакции:

«

504030	75:32:030847:183	776 392,90
--------	------------------	------------

».

70. Строку 504031 изложить в следующей редакции:

«

504031	75:32:030847:184	939 266,31
--------	------------------	------------

».

71. Строку 504032 изложить в следующей редакции:

«

504032	75:32:030847:185	906 941,59
--------	------------------	------------

».

72. Строку 504033 изложить в следующей редакции:

«

504033	75:32:030847:186	838 302,34
--------	------------------	------------

».

73. Строку 504034 изложить в следующей редакции:

«

504034	75:32:030847:187	860 038,49
--------	------------------	------------

».

74. Строку 504035 изложить в следующей редакции:

«

504035	75:32:030847:188	921 322,58
--------	------------------	------------

».

75. Строку 504036 изложить в следующей редакции:

«

504036	75:32:030847:189	935 680,53
--------	------------------	------------

».

76. Строку 504037 изложить в следующей редакции:

«

504037	75:32:030847:190	881 717,95
--------	------------------	------------

».

77. Строку 504038 изложить в следующей редакции:

«

504038	75:32:030847:191	732 384,72
--------	------------------	------------

».

78. Строку 504039 изложить в следующей редакции:

«

504039	75:32:030847:192	881 717,95
--------	------------------	------------

».

79. Строку 504040 изложить в следующей редакции:

«

504040	75:32:030847:193	489 938,33
--------	------------------	------------

».

80. Строку 504041 изложить в следующей редакции:

«

504041	75:32:030847:194	437 975,17
--------	------------------	------------

».

81. Строку 504042 изложить в следующей редакции:

«

504042	75:32:030847:195	874 497,66
--------	------------------	------------

».

82. Строку 504044 изложить в следующей редакции:

«

504044	75:32:030847:197	507 697,56
--------	------------------	------------

».

83. Строку 504045 изложить в следующей редакции:

«

504045	75:32:030847:198	1 409 098,44
--------	------------------	--------------

».

84. Строку 504046 изложить в следующей редакции:

«

504046	75:32:030847:199	3 590 692,15
--------	------------------	--------------

».

85. Строку 504047 изложить в следующей редакции:

«

504047	75:32:030847:200	1 876 534,37
--------	------------------	--------------

».

86. Строку 504048 изложить в следующей редакции:

«

504048	75:32:030847:201	878 108,66
--------	------------------	------------

».

87. Строку 504049 изложить в следующей редакции:

«

504049	75:32:030847:202	885 326,01
--------	------------------	------------

».

88. Строку 504050 изложить в следующей редакции:

«

504050	75:32:030847:203	1 049 761,36
--------	------------------	--------------

».

89. Строку 504051 изложить в следующей редакции:

«

504051	75:32:030847:204	982 189,22
--------	------------------	------------

».

90. Строку 504052 изложить в следующей редакции:

«

504052	75:32:030847:205	794 652,89
--------	------------------	------------

».

91. Строку 504053 изложить в следующей редакции:

«

504053	75:32:030847:206	27 077 756,20
--------	------------------	---------------

».

92. Строку 504055 изложить в следующей редакции:

«

504055	75:32:030847:208	52 521 388,79
--------	------------------	---------------

».

93. Строку 504056 изложить в следующей редакции:

«

504056	75:32:030847:209	83 520 554,33
--------	------------------	---------------

».

94. Строку 504062 изложить в следующей редакции:

«

504062	75:32:030847:325	10 064 496,60
--------	------------------	---------------

».

95. Строку 506436 изложить в следующей редакции:

«

506436	75:32:030859:203	2 817 627,50
--------	------------------	--------------

».

96. Строку 514629 изложить в следующей редакции:

«

514629	75:32:040504:197	997 145,10
--------	------------------	------------

».

97. Строку 515213 изложить в следующей редакции:

«

515213	75:32:040504:823	1 048 655,56
--------	------------------	--------------

».

98. Строку 531636 изложить в следующей редакции:

«

531636	75:32:040508:9847	10 135 793,57
--------	-------------------	---------------

».

99. Строку 531683 изложить в следующей редакции:

«

531683	75:32:040508:9895	33 880 611,53
--------	-------------------	---------------

».

100. Строку 532584 изложить в следующей редакции:

«

532584	75:32:040508:10888	142 965 009,25
--------	--------------------	----------------

».

101. Строку 544596 изложить в следующей редакции:

«

544596	75:32:040515:159	6 271 352,55
--------	------------------	--------------

».

102. Строку 544871 изложить в следующей редакции:

«

544871	75:32:040515:460	1 159 900,66
--------	------------------	--------------

».

103. Строку 558686 изложить в следующей редакции:

«

558686	80:01:080101:1604	1 032 682,53
--------	-------------------	--------------

».

104. Строку 570278 изложить в следующей редакции:

«

570278	80:02:010101:717	2 058 993,96
--------	------------------	--------------

».
