



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2025 года

61/НПА

г. Чита

**О внесении изменений в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края**

В соответствии со статьями 15, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, на основании материалов, представленных краевым государственным бюджетным учреждением по архивно – информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно – геоинформационный центр» от 13 октября 2025 года № 605, от 21 октября 2025 года № 626, от 24 октября 2025 года № 634 об исправлении технических ошибок, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденные приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25 сентября 2023 года № 31/НПА (с изменениями, внесенными приказами Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 26 декабря 2023 года № 53/НПА, от 20 февраля 2024 года № 6/НПА, от 18 марта 2024 года № 10/НПА, от 10 апреля 2024 года № 16/НПА, от 13 мая 2024 года № 20/НПА, от 20 мая 2024 года № 22/НПА, от 10 июня 2024 года № 26/НПА, от 5 июля 2024 года № 32/НПА, от 25 июля 2024 года № 36/НПА, от 27 августа 2024 года № 40/НПА, от 20 сентября 2024 года № 43/НПА, от 10 октября 2024 года № 47/НПА, от 1 ноября 2024 года № 52/НПА, от 29 ноября 2024 года № 59/НПА, от 18 декабря 2024 года № 63/НПА, от 20 января 2025 года № 3/НПА, от 11 февраля 2025 года № 7/НПА, от 11 марта 2025 года № 12/НПА,

от 4 апреля 2025 года № 16/НПА, от 23 апреля 2025 года № 21/НПА, от 21 мая 2025 года № 27/НПА, от 16 июня 2025 года № 30/НПА, от 4 июля 2025 года № 34/НПА, от 24 июля 2025 № 37/НПА, от 14 августа 2025 года № 42/НПА, от 26 сентября 2025 года № 50/НПА, от 24 октября 2025 года № 57/НПА).

2. Отделу по ресурсному обеспечению Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края».

3. Отделу земельных отношений и землеустройства в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельных отношений и землеустройства и отделу по ресурсному обеспечению Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование населения о принятии настоящего приказа путем:

1) размещения извещения на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направления извещения для опубликования в газете «Азия-экспресс»;

3) размещения извещения на информационных щитах при отделах Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

4) направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Забайкальского края для информирования местного населения.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



Д.А. Тычкайлов

## УТВЕРЖДЕНЫ



приказом Департамента государственного  
имущества и земельных отношений  
Забайкальского края  
От 10 ноября 2025 года № 61/НПА

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденные приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25 сентября 2023 года № 31/НПА (с изменениями, внесенными приказами Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 26 декабря 2023 года № 53/НПА, от 20 февраля 2024 года № 6/НПА, от 18 марта 2024 года № 10/НПА, от 10 апреля 2024 года № 16/НПА, от 13 мая 2024 года № 20/НПА, от 20 мая 2024 года № 22/НПА, от 10 июня 2024 года № 26/НПА, от 5 июля 2024 года № 32/НПА, от 25 июля 2024 года № 36/НПА, от 27 августа 2024 года № 40/НПА, от 20 сентября 2024 года № 43/НПА, от 10 октября 2024 года № 47/НПА, от 1 ноября 2024 года № 52/НПА, от 29 ноября 2024 года № 59/НПА от 18 декабря 2024 года № 63/НПА, от 20 января 2025 года № 3/НПА, от 11 февраля 2025 года № 7/НПА, от 11 марта 2025 года № 12/НПА, от 4 апреля 2025 года № 16/НПА, от 23 апреля 2025 года № 21/НПА, от 21 мая 2025 года № 27/НПА, от 16 июня 2025 года № 30/НПА, от 4 июля 2025 года № 34/НПА, от 24 июля 2025 года № 37/НПА, от 14 августа 2025 года № 42/НПА, от 26 сентября 2025 года № 50/НПА, от 24 октября 2025 года № 57/НПА).**

1. Строку 30205 изложить в следующей редакции:

«

30205	75:04:160314:154	17 458 711,44
-------	------------------	---------------

».

2. Строку 37133 изложить в следующей редакции:

«

37133	75:04:160340:629	11 790 822,72
-------	------------------	---------------

».

3. Строку 37146 изложить в следующей редакции:

«

37146	75:04:160340:650	8 643 798,73
-------	------------------	--------------

».

4. Строку 37147 изложить в следующей редакции:

«

37147	75:04:160340:651	5 062 180,91
-------	------------------	--------------

».

5. Строку 37148 изложить в следующей редакции:

«

37148	75:04:160340:652	3 026 718,11
-------	------------------	--------------

».

6. Строку 116940 изложить в следующей редакции:

«

116940	75:12:200114:444	107 729,26
--------	------------------	------------

».

7. Строку 117796 изложить в следующей редакции:

«

117796	75:12:200134:236	863 091,94
--------	------------------	------------

».

8. Строку 117797 изложить в следующей редакции:

«

117797	75:12:200134:237	1 016 576,44
--------	------------------	--------------

».

9. Строку 195214 изложить в следующей редакции:

«

195214	75:19:150103:72	392 945,24
--------	-----------------	------------

».

10. Строку 271000 изложить в следующей редакции:

«

271000	75:22:610101:1642	1 900 016,42
--------	-------------------	--------------

».

11. Строку 302193 изложить в следующей редакции:

«

302193	75:24:340419:174	762 011,04
--------	------------------	------------

».

12. Строку 302242 изложить в следующей редакции:

«

302242	75:24:340807:15	170 165,57
--------	-----------------	------------

».

13. Строку 302246 изложить в следующей редакции:

«

302246	75:24:340807:19	3 518 578,86
--------	-----------------	--------------

».

14. Строку 302266 изложить в следующей редакции:

«

302266	75:24:340807:40	22 963,20
--------	-----------------	-----------

».

15. Строку 342875 изложить в следующей редакции:

«

342875	75:32:010302:72	1 602 489,89
--------	-----------------	--------------

».

16. Строку 342876 изложить в следующей редакции:

«

342876	75:32:010302:73	872 661,00
--------	-----------------	------------

».

17. Строку 342912 изложить в следующей редакции:

«

342912	75:32:010302:125	1 226 797,35
--------	------------------	--------------

».

18. Строку 342914 изложить в следующей редакции:

«

342914	75:32:010302:127	449 792,96
--------	------------------	------------

».

19. Строку 342915 изложить в следующей редакции:

«

342915	75:32:010302:128	1 304 476,31
--------	------------------	--------------

».

20. Строку 357856 изложить в следующей редакции:

«

357856	75:32:010434:168	17 885 170,04
--------	------------------	---------------

».

21. Строку 358898 изложить в следующей редакции:

«

358898	75:32:010435:1125	17 920 294,61
--------	-------------------	---------------

».

22. Строку 387240 изложить в следующей редакции:

«

387240	75:32:020136:669	2 700 201,71
--------	------------------	--------------

».

23. Строку 392600 изложить в следующей редакции:

«

392600	75:32:020152:93	4 886 238,45
--------	-----------------	--------------

».

24. Строку 423396 изложить в следующей редакции:

«

423396	75:32:030166:493	855 353,40
--------	------------------	------------

».

25. Строку 423405 изложить в следующей редакции:

«

423405	75:32:030166:505	107 701,34
--------	------------------	------------

».

26. Строку 431769 изложить в следующей редакции:

«

431769	75:32:030606:704	4 308 325,08
--------	------------------	--------------

».

27. Строку 432543 изложить в следующей редакции:

«

432543	75:32:030606:1501	3 826 510,95
--------	-------------------	--------------

».

28. Строку 455031 изложить в следующей редакции:

«

455031	75:32:030651:616	4 798 917,95
--------	------------------	--------------

».

29. Строку 484045 изложить в следующей редакции:

«

484045	75:32:030752:549	4 291 400,58
--------	------------------	--------------

».

30. Строку 485672 изложить в следующей редакции:

«

485672	75:32:030756:694	2 921 700,34
--------	------------------	--------------

».

31. Строку 499750 изложить в следующей редакции:

«

499750	75:32:030827:106	372 534,47
--------	------------------	------------

».

32. Строку 500001 изложить в следующей редакции:

«

500001	75:32:030827:368	4 493 790,77
--------	------------------	--------------

».

33. Строку 503919 изложить в следующей редакции:

«

503919	75:32:030847:58	5 442 637,63
--------	-----------------	--------------

».

34. Строку 515293 изложить в следующей редакции:

«

515293	75:32:040504:918	3 660 732,35
--------	------------------	--------------

».

35. Строку 515294 изложить в следующей редакции:

«

515294	75:32:040504:919	2 993 053,29
--------	------------------	--------------

».

36. Строку 515298 изложить в следующей редакции:

«

515298	75:32:040504:923	1 586 332,01
--------	------------------	--------------

».

37. Строку 515318 изложить в следующей редакции:

«

515318	75:32:040504:1081	4 976 006,96
--------	-------------------	--------------

».

38. Строку 515319 изложить в следующей редакции:

«

515319	75:32:040504:1082	4 377 970,76
--------	-------------------	--------------

».

39. Строку 515320 изложить в следующей редакции:

«

515320	75:32:040504:1083	8 800 326,82
--------	-------------------	--------------

».

40. Строку 515321 изложить в следующей редакции:

«

515321	75:32:040504:1084	5 622 995,89
--------	-------------------	--------------

».

41. Строку 515324 изложить в следующей редакции:

«

515324	75:32:040504:1092	23 706 650,50
--------	-------------------	---------------

».

42. Строку 517480 изложить в следующей редакции:

«

517480	75:32:040506:1190	2 437 562,72
--------	-------------------	--------------

».

43. Строку 517481 изложить в следующей редакции:

«

517481	75:32:040506:1191	2 679 064,70
--------	-------------------	--------------

».

44. Строку 518233 изложить в следующей редакции:

«

518233	75:32:040506:2138	6 560 424,12
--------	-------------------	--------------

45. Строку 532274 изложить в следующей редакции:

«

532274	75:32:040508:10558	2 875 670,23
--------	--------------------	--------------

».

46. Строку 532338 изложить в следующей редакции:

«

532338	75:32:040508:10632	437 761,35
--------	--------------------	------------

».

47. Строку 543624 изложить в следующей редакции:

«

543624	75:32:040512:5172	17 059 049,25
--------	-------------------	---------------

».

---