



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

30 октября 2025 года

№ 227-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского муниципального округа (село Смоленка) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского муниципального округа (село Смоленка) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном интернет-портале правовой информации исполнительных органов Забайкальского края (<http://право.забайкальскийкрай.рф>)

И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова





ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
30 октября 2025 года № 227-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности
на территории Читинского муниципального округа (село Смоленка)
Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «ТеплоРемСтрой»,
осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Читинского
муниципального округа (село Смоленка) Забайкальского края в сфере
теплоснабжения, на 2026-2032 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРемСтрой»
Местонахождение регулируемой организации	Забайкальская птицефабрика мкр., д. 67, пом. 1., с. Новая Кука, Читинский район, Забайкальский край, 672526
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2032 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «ТеплоРемСтрой» - Давыдов Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-03-02 Эл.почта: trs_ooo@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Н.В. Колесанова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51, Эл.почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального района «Читинский район»
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Ленина, ул., 157, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального района «Читинский район» - В.Ю. Машуков
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: 8 (3022) 32-00-91 Эл.почта: adm320091@yandex.ru

Инвестиционная программа
ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского муниципального округа (село Смоленка) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики		Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	
			Наименование и значение показателя				Всего:	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Прибыль, направленная на инвестиции	
			до реализации мероприятия	после реализации мероприятия												
			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч												
1	2	3	4.1	4.2	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	8	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1.	Замена сетевого насоса К - 100-60 - насос консольный, центробежный (производительность 100 м3/час, мощность электродвигателя 37 кВт) Замена циркуляционных насосов ГВС К 20/30 - насос консольный, центробежный (производительность 20 м3/час, мощность электродвигателя 4 кВт)	Забайкальский край, Читинский район, с. Карповка, мкр. ДФТБ, д. 4, стр. 4	4,75	4,75	2026	2026	1 103,794	1 103,794	.	.	.	.	.	.	.	1 103,794
3.2.2.	Замена котлов водогрейных КВр-1,25 на котлы с механической топкой КВм-1,25 МВт - 3 шт. Замена котлов водогрейных КВр-0,7 МВт на котлы Котел водогрейный с механической топкой КВм-0,7 МВт- 2 шт				2026	2026	16 077,869	16 077,869	.	.	.	.	.	.	16 077,869	
3.2.3.	Монтаж системы углеподачи - Конвейер ленточный стационарный, с лентой шириной: 650 мм, длина 40 м				2026	2026	3 203,158	3 203,158	.	.	.	.	.	.	3 203,158	
3.2.4.	Монтаж системы золоудаления - Транспортер шлакоудаления скреперного типа				2026	2026	3 422,854	3 422,854	.	.	.	.	.	.	3 422,854	
3.2.5.	Монтаж станции водоподготовки (комплект оборудования системы обезжелезивания исходной воды)				2026	2026	1 150,895	1 150,895	.	.	.	.	.	.	1 150,895	
3.2.6.	Замена котла Котел КВр-0,35 на автоматизированный котел Терморобот-100	Забайкальский край, Читинский район, с. Карповка, военный городок 55, стр. 23	0,7	0,7	2026	2026	1 715,565	1 715,565	.	.	.	.	.	.	1 715,565	
3.2.7.	Замена котла Котел КВр-0,12 на автоматизированный котел Терморобот-100	Забайкальский край, Читинский район, п. Забайкальский, ул. Лесная, 14	0,12	0,12	2026	2026	1 690,865	1 690,865	.	.	.	.	.	.	1 690,865	

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики		Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	
			Наименование и значение показателя				Всего:	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Прибыль, направленная на инвестиции
			до реализации мероприятия	после реализации мероприятия											
			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч											
3.2.8.	Замена сетевых насосов Grundfos UPSD 50-120 F на насосы центробежные DAB BPH 120/340.65T				2026	2026	344,542	344,542	·	·	·	·	·	·	344,542
3.2.9.	Замена дымососа, установка золоуловителя (Дымосос ДН-6,3 Пр0 5,5/1500)				2026	2026	261,786	261,786	·	·	·	·	·	·	261,786
Всего по группе 3							28 971,328	28 971,328	·	·	·	·	·	·	28 971,328
Итого по программе:							28 971,328	28 971,328	·	·	·	·	·	·	28 971,328

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского муниципального округа (село Смоленка) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы

[illegible]

[illegible]

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского муниципального
округа (село Смоленка) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																Показатели эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей								Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности								Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		Текущее значение	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Текущее значение	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Текущее значение	2026-2032	Текущее значение	2026-2032	Текущее значение	2026-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	Объект теплоснабжения, находящийся по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Карповка, мкр. ДФТБ, д. 4, стр. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,70	175,70	0,11	0,11	220,90	220,90
2.	Объект теплоснабжения, находящийся по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Карповка, ВЛ 55, стр. 23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,12	166,12	0,60	0,60	112,20	112,20
3.	Объект теплоснабжения, находящийся по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п. Забайкальский, ул. Лесная, 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,12	166,12	0,08	0,08	11,36	11,36

Финансовый план инвестиционной программы

[illegible]