



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

12 сентября 2025 года

№ 156-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы АО «Читаэнергосбыт», реализуемой на территории Забайкальского муниципального округа (поселок городского типа Забайкальск) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2025-2031 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Читаэнергосбыт», реализуемую на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Забайкальск) в сфере теплоснабжения, на 2025-2031 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» * официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>)

И.о. руководителя Службы



Н.В.Колбанова



ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 12 сентября 2025 года № 156-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

АО «Читаэнергосбыт», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского муниципального округа (поселок городского типа Забайкальск) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2025-2031 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы АО «Читаэнергосбыт», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского муниципального округа (поселок городского типа Забайкальск) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2025-2031 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Читаэнергосбыт»
Местонахождение регулируемой организации	Бабушкина, ул. д 38, г. Чита, Забайкальский край, 672039
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2031 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ведущий экономист - Калтыга Наталья Владиславовна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел: 8 (3022) 23-33-91
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Колебанова Надежда Владимировна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51, Эл. почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Забайкальского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	674651, Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.26
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Глава Забайкальского муниципального округа Мочалов Александр Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	12 сентября 2025 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел: 8 (30251) 3-22-93 эл. почта: gpzab@mail.ru
Руководитель регулируемой организации	Генеральный директор АО «Читаэнергосбыт» Голиков Алексей Витальевич

Инвестиционная программа
АО «Читаэнергосбыт», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского
муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Забайкальск) Забайкальского края в сфере
теплоснабжения, на 2025-2031 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	
				Наименование и значение показателя						Всего:	Финансирование, в т.ч. по годам								Прибыль, направленная на инвестиции (п. 1.2 ФП)
				Наименование показателя	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
						Тепловая сеть	Тепловая сеть												
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подстроением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
2.1	Установка системы учета выработки тепловой энергии на центральной котельной	Отсутствие системы учета выработки тепловой энергии	Центральная котельная	Узел тепловой энергии	шт	0	1	2026	2026	5 302,58	-	5 302,58	-	-	-	-	-	5 302,58	
2.2	Установка системы учета выработки тепловой энергии на ЦТП-1	Отсутствие системы учета выработки тепловой энергии	ЦТП-1	Узел тепловой энергии	Гкал/год	0	1	2026	2026	3 481,32	-	3 481,32	-	-	-	-	-	3 481,32	
2.3	Монтаж насосов летнего режима на «ЦТП-1» с характеристиками: подача не менее 520 м ³ /ч, calor не менее 50 м вод. ст. с частотно-регулируемым приводом - 2 шт	Отсутствие плавного запуска электрических двигателей насосного оборудования	ЦТП-1	Количество инцидентов	шт	1	0	2028	2028	4 028,98	-	-	-	4 028,98	-	-	-	4 028,98	
Всего по группе 2										12 812,88	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.1.1	«Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра до D 108 мм от ЛД-3 до ЛД-3-1 с D 57 мм протяженность 38 м (подземная прокладка), от ЛД-2 до ВР-15 D 273 мм протяженность 45 м (подземная прокладка)»		Тепловые сети	Количество инцидентов	шт	18	7	2026	2026	4 152,17	-	4 152,17	-	-	-	-	-	4 152,17	
3.1.2	«Реконструкция участка тепловой сети с увеличением диаметра от ЛД-2 до ЛД-2-3 (Dу-108 мм, протяженность 145 м)»		Тепловые сети	Количество инцидентов	шт	18	7	2026	2026	5 272,45	-	5 272,45	-	-	-	-	-	5 272,45	
3.1.3	Реконструкция трубопровода тепловой сети по ул. Коммунальная от П-1 до П-1-1 Ду-150 мм протяженность 128 м		Тепловые сети	Количество инцидентов	шт	18	7	2026	2026	5 000,17	-	5 000,17	-	-	-	-	-	5 000,17	

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	
				Наименование и значение показателя						Финансирование, в т.ч. по годам									
				Наименование показателя	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			Всего:	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		Прибыль, направленная на инвестиции (п. 1.2 ФП)
						Тепловая сеть	Тепловая сеть												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2.7	«Реконструкция системы топливоподдачи 1. Замена транспортной ленты на более широкую морозостойкую ленту с обрезиненным бортом. 2. Монтаж железного уловителя. 3. Монтаж конвейерных угольных весов. 4. Монтаж вытяжного вентилятора системы аспирации с характеристиками: производительность не менее 9,2 м ³ /ч и давлением не менее 890 Па 5. Реконструкция угольных бункеров каждого котла с увеличением объема. 6. Замена питателя топлива на более производительный с характеристиками: производительность не менее 275 м ³ /ч»	Недостаточная производительность системы топливоподдачи	Центральная котельная	Производительность	м ³ /ч	200	275	2026	2026	10 457,82	.	10 457,82	.	.	.	.	.	10 457,82
3.2.8	Установка устройства плавного пуска электродвигателей циркуляционных насосов «Трехфазный контур» и «Малый контур»	Отсутствие плавного запуска электрических двигателей насосного оборудования	Центральная котельная	Количество инцидентов	шт.	1	0	2026	2026	1 593,47	.	1 593,47	.	.	.	.	.	1 593,47
3.2.9	«Реконструкция котельного агрегата №3 с заменой конвективной части и увеличением поверхности нагрева до значения не менее 404,1 м ² »	Недостаточная поверхность нагрева конвективной части	Центральная котельная	Поверхность нагрева	м ²	350	404,1	2027	2027	10 015,25	.	.	10 015,25	.	.	.	.	10 015,25
3.2.10	«Реконструкция газового тракта котла №3 с заменой дымососа на энергоэффективный с частотно-регулируемым приводом мощностью не менее 75 кВт и заменой газоочистного оборудования на газ-плотный батарейный циклон»	Повышенный расход электроэнергии	Центральная котельная	Годовое потребление электрической энергии	кВт	253 665,00	240 981,75	2027	2027	6 624,27	.	.	6 624,27	.	.	.	.	6 624,27
3.2.11	Реконструкция дутьевого вентилятора котла №3 с установкой частотно-регулируемого привода с мощностью не менее 75 кВт	Повышенный расход электроэнергии	Центральная котельная	Годовое потребление электрической энергии	кВт	253 665,00	238 445,10	2027	2027	959,56	.	.	959,56	.	.	.	.	959,56
3.2.12	«Реконструкция котельного агрегата №4 с заменой»	Недостаточная поверхность нагрева конвективной части	Центральная котельная	Поверхность нагрева	м ²	350	404,1	2028	2028	10 415,86	.	.	.	10 415,86	.	.	.	10 415,86	

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС
				Наименование и значение показателя						Всего:	Финансирование, в т.ч. по годам							
				Наименование показателя	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
						Тепловая сеть	Тепловая сеть											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2.13	«Реконструкция газового тракта котла №4 с заменой дымохода на энергоэффективный с частотно-регулируемым приводом мощностью не менее 75 кВт и заменой газоочистного оборудования на газ плотный батарейный циклон»	Повышенный расход электроэнергии	Центральная котельная	Годовое потребление электрической энергии	кВт	121 905	115 809,75	2028	2028	6 889,24	.	.	.	6 889,24	.	.	.	6 889,24
3.2.14	Реконструкция дутьевого вентилятора котла №4 с установкой частотно-регулируемого привода с мощностью не менее 75 кВт	Повышенный расход электроэнергии	Центральная котельная	Годовое потребление электрической энергии	кВт	121 905	114 590,70	2028	2028	997,94	.	.	.	997,94	.	.	.	997,94
3.2.15	«Реконструкция группы пластинчатых подогревателей ЦТП с увеличением поверхности нагрева и заменой запорной арматуры на современные высокотемпературные шаровые краны»	Недостаточная поверхность теплообмена	ЦТП-1	Площадь поверхности теплообмена	м ²	336	436,8	2025	2025	5 732,18	5 732,18	.	.	.	.	.	.	5 732,18
3.2.16	Реконструкция группы подпиточных насосов второго контура ЦТП-№1 марки К 45-30 с электродвигателем и с характеристиками: подача 45 м ³ /ч, напор 30 м вод ст. на более высоконапорные энергоэффективные насосы с электродвигателем и с характеристиками: подача не менее 30 м ³ /ч, напор не менее 50 м вод ст. 2 шт. Установка частотных приводов и системы автоматического поддержания давления. Замена емкостей запаса воды 2 шт. с увеличением полезного объема	Недостаточный напор	ЦТП-1	Напор	м вод ст.	30	50	2025	2025	6 787,24	6 787,24	.	.	.	.	.	.	6 787,24
3.2.17	Замена сетевого насоса марки ДС20 с эл. двигателем и с характеристиками: подача 500 м ³ /ч, напор 63 м на более производительный с характеристиками: подача не менее 800 м ³ /ч, напор не менее 56 м вод ст. с эл. Двигателем не менее 200 кВт на ЦТП-1	Недостаточная производительность	ЦТП-1	Производительность	м вод ст.	500	800	2025	2025	2 828,76	2 828,76	.	.	.	.	.	.	2 828,76
3.2.18.	Реконструкция системы электрического питания ЦТП-1. Монтаж более производительной комплектной трансформаторной подстанции и более производительных кабельных линий мощностью не менее 215 кВт, монтаж ДЭС мощностью 300 кВт	Недостаточная производительность	ЦТП-1	Производительность	кВт	200	300	2026	2026	5 688,53	.	5 688,53	.	.	.	.	.	5 688,53
3.2.19.	Реконструкция сетевых насосов ДВ00-56 мощностью 200 кВт с установкой устройства плавного пуска.		ЦТП-1	Количество инвентарей	шт	1	0	2026	2026	541,00	.	541 000	.	.	.	.	.	541,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС
				Наименование и значение показателя						Всего	Финансирование, в т.ч. по годам							
				Наименование показателя	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по группе 3										164 413,58	78 518,73	47 170,51	17 509,08	21 125,28				
Итого по программе										177 226,46	78 518,73	55 954,41	17 509,08	25 154,25				

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Читаэнергосбыт», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Забайкальск) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2025-2031 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения								
			Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации						2030	2031
				2025	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	71,75	71,75	69,64	67,58	66,77	59,45	59,45	59,45	
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кВт·ч/м ³	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	80	80	80	80	80	80	80	80	
4.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	16 863,90	16 863,90	16 863,90	16 863,90	16 863,90	16 863,90	16 863,90	16 863,90	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65
5.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	34 283,06	34 283,06	34 283,06	34 283,06	34 283,06	34 283,06	34 283,06	34 283,06	
6.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	899,078	887,798	876,518	865,238	853,958	842,678	831,398	820,118	

Финансовый план инвестиционной программы
АО «Читаэнергосбыт», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского муниципального
округа (поселок городского типа Забайкальск) Забайкальского края
в сфере теплоснабжения, на 2025-2031 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							
		Всего:	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства:	99 019,10	10 845,01	21 218,50	19 803,35	18 860,45	15 717,66	9 430,60	3 143,53
1.1.	амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	99 019,10	10 845,01	21 218,50	19 803,35	18 860,45	15 717,66	9 430,60	3 143,53
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение, инвестнадбавка	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	прочие собственные средства в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства:	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Плата концедента	177 226,46	25 318,07	25 318,07	25 318,07	25 318,07	25 318,07	25 318,07	25 318,07
5.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе:		275 056,94	35 993,27	46 366,77	44 951,61	44 008,71	40 865,93	34 578,86	28 291,80