



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

5 сентября 2025 года

№ 145-НПА

г. Чита

О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2019 года № 564-НПА «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Тепловодоканал» (АО «Тепловодоканал») на территории муниципального образования городское поселение «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» в сфере теплоснабжения на 2019-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Законом Забайкальского края от 30 апреля 2025 года № 2517-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Оловянинский район» Забайкальского края, в Оловянинский муниципальный округ Забайкальского края», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2019 года № 564-НПА «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Тепловодоканал» (АО «Тепловодоканал») на территории муниципального образования городское поселение «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» в сфере теплоснабжения на 2019-2028 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 22 ноября 2021 года № 483-НПА, от

17 июня 2022 года № 123-НПА, от 29 марта 2024 года № 62-НПА) следующие изменения:

1.1. в наименовании приказа слова «муниципального образования городское поселение «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район»» заменить словами «Оловянинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Оловянная)»;

1.2. в наименовании приказа цифры «2019 – 2028» заменить цифрами «2019 – 2030»;

1.3. в пункте 1 приказа слова «муниципального образования городское поселение «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» заменить словами «Оловянинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Оловянная)»;

1.4. в пункте 1 приказа цифры «2019 – 2028» заменить цифрами «2019 – 2030»;

1.5. приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



Н.В.Колебанова



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 5 сентября 2025 года № 145-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2019 года № 564-НПА
(в редакции приказа
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 5 сентября 2025 года № 145-НПА)

«Таблица № 1

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Тепловодоканал» (АО «Тепловодоканал»)
Местонахождение регулируемой организации	674159, Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара ул. Магистральная.22 672000, Забайкальский край, г. Чита. ул. Богомякова д. 2, корпус 2 674500, Забайкальский край, Оловянинский район, пгт. Оловянная, ул. Невская 10
Срок реализации инвестиционной программы	2019 - 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО Голятина Н.В.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8(3022) 28-50-32 E-mail: chita@tvk-chara.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 43
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Н.В.Колебанова
Дата утверждения инвестиционной программы	19 декабря 2019 года
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел.: 8 (3022) 21-11-51 E-mail: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Глава городского поселения «Оловянинское»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	674500, Забайкальский край, Оловянинский район, п. Оловянная, ул. Московская, 36
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского поселения «Оловянинское» Васильева Оксана Александровна
Дата согласования инвестиционной программы	19 декабря 2019 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.:8 (30253) 45-7-92, 45-9-49, 45-4-71, E-mail: admolov@gmail.com

АО «Тепловодоканал», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Оловянининского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Оловянная) в сфере теплоснабжения, на 2019-2030 годы

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)														
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам													
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
2.1.3.	Строительство тепловой сети от котельной по ул. Пионерская до котельной «Клубная», подключение потребителей котельной «Клубная» к котельной по ул. Пионерская и демонтаж оборудования и котельной «Клубная»		Протяженность	м	-	243.3	2020	2021	12 670,92	0,00	12 670,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.	Строительство центрального теплового пункта (ЦТП)		Количество	шт.	-	1	2021	2026	13 880,71	0,00	0,00	0,00	2 043,03	4 050,34	5 554,22	934,42	1 298,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5.	Строительство тепловой сети от ЦТП до котельной «Машиностроительная», подключение потребителей котельной «Машиностроительная» к котельной по ул. Пионерская, вывод в резерв котельной «Машиностроительная»		Протяженность	м	-	688.8	2022	2026	45 652,26	0,00	0,00	0,00	2 605,53	11 929,89	15 237,95	15 878,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6.	Строительство ПНС № 2 «Машиностроительная»		Количество	шт.	-	1	2024	2026	10 599,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 291,39	7 307,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7.	Строительство тепловой сети от котельной «Машиностроительная» до котельной «Гагарина», подключение потребителей котельной «Гагарина» к котельной по ул. Пионерская, вывод в резерв котельной «Гагарина»		Протяженность	м	-	617.7	2025	2027	49 085,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 361,80	16 361,80	16 361,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Расходы на реализацию мероприятий и прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)																
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	в т.ч. по годам													
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
2.1.8.	Строительство ПНС № 3 «Гагарина»			Количество	шт.	-	1	2026	2027	12 650,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 325,35	6 325,35	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.9.	Строительство тепловой сети от ЦТП до котельной «ПМК», подключение потребителей котельной «ПМК» к котельной по ул. Пионерская, вывод в резерв котельной «ПМК»			Протяженность	м	-	1 040,5	2028	2030	82 683,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 561,04	27 561,04	27 561,04	27 561,04	27 561,04	27 561,04
2.1.10.	Строительство ПНС № 1 «ПМК»			Количество	шт.	-	1	2029	2030	14 230,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 115,16	7 115,16	7 115,16	7 115,16	7 115,16
Всего по группе 2										265 452,73	12 005,30	24 665,62	2 043,03	6 655,87	17 484,11	19 463,76	40 847,31	22 687,15	22 687,15	27 561,04	34 676,20	34 676,20	34 676,20	34 676,20
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																								
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1.	Реконструкция внутриквартальной тепловой сети для переключения потребителей от котельной «Клубная» к ЦТП	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения	Пгт Оловянная	Протяженность	м	71,0	71,0	2025	2026	7 287,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 287,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																								

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)															
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам														
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
3.2.1.	Реконструкция котельной «Машиностроительная» с заменой котельного и вспомогательного оборудования (Установка котла КВр-2,0 взамен котла КВр 1,86, двух дымососов ДН-10, двух вентиляторов ВЦ 14-46, сетевого насоса 1Д315-50 взамен аналогичного оборудования)	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения	Пгт. Оловянная	Количество	шт.	6	6	2025	2025	2 952,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 952,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.2.	Реконструкция котельной «Гагарина» с заменой котельного и вспомогательного оборудования (установка котла КВр-1,6 взамен котла КВр-1,45, котла КВр-1,45 взамен КВр-1,6, дымососа ДН-8, двух вентиляторов ВЦ 14-46 взамен аналогичного оборудования)			Количество	шт.	5	5	2025	2025	2 937,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 937,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Реконструкция котельной «ПМК» с заменой котельного и вспомогательного оборудования (установка котла КВр-1,0 взамен котла КВр-1,16, дымососа ДН-8, вентилятора ВЦ 14-46, сетевого насоса К100-65-2(0) взамен аналогичного оборудования)			Количество	шт.	4	4	2025	2025	1 794,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 794,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3										14 972,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 972,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																									

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)														
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам													
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
4.1.	Установка оборудования химводоочистки. Фильтра ФИИпа 1-07-0.6 На (2 шт.) Установка солеобразователей С-0.4-0.7 – (1 шт.)	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения	Пгт. Оловяная	Количество	шт.	-	5	2020	2020	216,67	0,00	216,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 4										216,67	0,00	216,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								
ИТОГО по программе										280 641,90	12 005,30	24 882,29	2 043,03	6 655,87	17 484,11	19 463,76	55 819,82	22 687,15	22 687,15	27 561,04	34 676,20	34 676,20		

Таблица № 3

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы АО «Тепловодоканал», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Оловянинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Оловянная) в сфере теплоснабжения, на 2019-2030 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения												
					в т.ч. по этапам реализации												
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии или теплоносителя	т у.т./Гкал	248,10	192,71	192,71	189,14	189,14	180,00	178,41	178,41	179,59	177,80	181,52	182,01	182,01	197,17	
2.	Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	1,45	2,21	0,50	0,50	3,05	3,05	3,05	1,64	1,64	0,65	0,65	0,65	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения											
					в т. ч. по этапам реализации											
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
3.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	5 588,15	4 077,09	4 077,09	3 088,21	2 432,70	2 301,27	2 301,27	2 301,27	2 301,27	1 881,91	1 002,16	583,24	583,24	376,80
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,93	20,31	20,31	16,50	15,55	16,91	16,91	24,53	34,04	27,84	27,14	15,79	15,79	35,71
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации программы	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
5.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	148,73	148,73	148,73	146,53	144,34	144,34	142,15	142,15	142,15	139,96	139,96	139,96	39,96	39,96

Таблица № 4

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «Тепловодоканал», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Оловянинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Оловянная) в сфере теплоснабжения, на 2019-2030 годы

Наименование объекта	Показатели надежности											
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловой сети											
	Плановое значение											
Наименование объекта	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная ул. Пионерская	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности											
	Плановое значение											
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Показатели энергетической эффективности											
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал											
	Плановое значение											

Наименование объекта	Показатели надежности											
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	174,20	174,20	174,20	174,20	174,20	174,20	179,59	177,80	181,52	182,01	182,01	197,17
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети												
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	5,85	5,85	5,27	5,27	5,27	5,72
Величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям												
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	4 077,09	4 077,09	4 077,09	4 077,09	4 077,09	4 077,09	2 301,27	1 881,91	1 002,16	583,24	583,24	376,80

Таблица 5

Финансовый план
инвестиционной программы АО «Тепловодоканал», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории
Оловянинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Оловянная) в сфере теплоснабжения, на
2019-2030 годы

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб., без НДС												
		ВСЕГО	По годам реализации программы											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I.	Собственные средства	280 641,90	21 095,74	14 775,09	7 088,00	13 348,26	9 109,86	33 112,79	55 819,82	6 691,76	22 687,15	27 561,04	34 676,20	34 676,20
I.1.	Амортизационные отчисления	708,38	0,00	0,00	0,00	75,83	85,39	85,39	82,62	75,83	75,83	75,83	75,83	75,83
I.2.	Прибыль, направленная на инвестиции (с учетом произведенной корректировки)	279 933,53	21 095,74	14 775,09	7 088,00	13 272,43	9 024,47	33 027,40	55 737,20	6 615,93	22 611,32	27 485,21	34 600,37	34 600,37
I.2.1.	Прибыль, направленная на инвестиции	299 503,66	21 095,74	14 775,09	7 088,00	13 785,83	13 776,27	36 252,33	50 821,82	22 611,32	22 611,32	27 485,21	34 600,37	34 600,37
I.2.2.	Корректировка	-19 570,14	0,00	0,00	0,00	-513,40	-4 751,80	-3 224,93	4 915,38	-15 995,38	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	280 641,90	21 095,74	14 775,09	7 088,00	13 348,26	9 109,86	33 112,79	55 819,82	6 691,76	22 687,15	27 561,04	34 676,20	34 676,20