



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2026 года

№ 288

г. Чита

О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края»

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 20 мая 2022 года № 198, от 9 декабря 2022 года № 607, от 29 сентября 2023 года № 537, от 16 февраля 2024 года № 66, от 20 сентября 2024 года № 480, от 10 июня 2025 года № 296).

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 25 мая 2026 года № 288

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 509 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края»

1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 4 после слова «Государственная» дополнить словом «жилищная»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Учет объектов контроля осуществляется путем формирования и ведения перечня таких объектов с использованием следующих информационных систем:

1) единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также – единый реестр видов контроля);

2) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ);

3) информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования);

4) мобильное приложение «Инспектор»;

5) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее – система жилищно-коммунального хозяйства).»;

3) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Документы, оформляемые Инспекцией при осуществлении лицензионного контроля, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в ЕРКНМ и их подписания.»;

4) пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

5) пункт 16 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) меры стимулирования добросовестности.»;

6) абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), в котором указываются:»;

7) в пункте 26:

а) абзац первый после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «с использованием мобильного приложения «Инспектор»,»;

б) в абзаце втором слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал)» заменить словами «единого портала»;

8) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Обязательный профилактический визит осуществляется со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – не более одного обязательного профилактического визита в год;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

3) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

Обязательный профилактический визит для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводится.»;

9) дополнить пунктами 38¹–38⁷ следующего содержания:

«38¹. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований, нематериального поощрения добросовестных контролируемых лиц (меры стимулирования добросовестности) Инспекция присваивает контролируемому лицу репутационный статус, обозначающий добросовестное соблюдение контролируемым лицом обязательных требований, предоставляет контролируемому лицу право публично размещать указанную информацию в открытых источниках (в том числе в информационных и рекламных целях). Критерием оценки добросовестности контролируемого лица является факт соблюдения обязательных требований, определенный по итогам публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований.

Оценка добросовестности контролируемого лица осуществляется после подведения итогов публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований.

По результатам оценки добросовестности контролируемого лица начальник Инспекции принимает одно из следующих решений:

о соответствии контролируемого лица критериям оценки добросовестности контролируемых лиц и применении в отношении него меры стимулирования добросовестности в виде присвоения репутационного статуса – если контролируемое лицо соответствует критериям публичной оценки добросовестности контролируемых лиц, предусмотренным пунктом 38³ настоящего Положения;

о несоответствии контролируемого лица критериям оценки добросовестности контролируемых лиц и отказе в применении в отношении него меры стимулирования добросовестности в виде присвоения репутационного статуса – если контролируемое лицо не соответствует критериям публичной оценки добросовестности контролируемых лиц, предусмотренным пунктом 38³ настоящего Положения.

Решение оформляется приказом начальника Инспекции и направляется контролируемому лицу в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

38². В целях применения мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц, а также повышения информированности граждан и организаций о соблюдении контролируемыми лицами обязательных требований Инспекция по результатам проведения профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий присваивает контролируемому лицу публичную оценку уровня соблюдения обязательных требований (далее – публичная оценка).

38³. Деятельность контролируемых лиц оценивается на основании сведений, содержащихся в системе жилищно-коммунального хозяйства, Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах.

Устанавливаются следующие критерии публичной оценки контролируемых лиц:

отсутствие неисполненных в первоначально установленный срок предписаний, срок исполнения которых приходится на отчетный период;

отсутствие вынесенных в рамках лицензионного контроля в отчетном периоде в отношении контролируемых лиц (должностных лиц контролируемых лиц) постановлений о привлечении к административной ответственности, вступивших в законную силу;

полнота и своевременность размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства.

Методика присвоения публичной оценки утверждается приказом Инспекции.

38⁴. Итоги публичной оценки оформляются в форме таблицы, содержащей полное наименование контролируемого лица, информацию, используемую для оценки по каждому критерию, и ранжирование контролируемых лиц.

38⁵. Отчетным периодом ранжирования является календарный год, предшествующий году, в котором проводится ранжирование

Итоги публичной оценки контролируемых лиц утверждается приказом Инспекции ежегодно, в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

38⁶. Итоги публичной оценки размещаются на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после их утверждения.

38⁷. Контролируемое лицо информирует о присвоении ему публичной оценки посредством размещения информации любым доступным способом (на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет», страницах в социальных сетях, мессенджерах, на информационных стендах в помещениях офисов).»;

10) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Инспекцией на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, формируемого Инспекцией и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

План проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий формируется Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года.»;

11) абзац первый пункта 41 после слова «следующие» дополнить словами «плановые и внеплановые»;

12) пункт 43 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

13) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по

согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 и 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

14) в пункте 46 слова «с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57, пункта» заменить словами «с пунктами 3, 4 и 8 части 1 статьи 57, пунктом»;

15) в пункте 53:

а) абзац первый после слов «аудио- и видеозапись,» дополнить словами «, мобильное приложение «Инспектор»,»;

б) предложение второе абзаца второго после слов «аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»;

16) дополнить пунктом 53¹ следующего содержания:

«53¹. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

17) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

18) дополнить пунктом 55¹ следующего содержания:

«55¹. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случаях:

1) выявления нарушений обязательных требований;

2) по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проводимого в целях оценки исполнения ранее выданного предписания.»;

19) в пункте 57 слова «единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словом «ЕРКНМ»;

20) в пункте 58 слова «единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словом «ЕРКНМ»;

21) дополнить пунктом 60¹ следующего содержания:

«60¹. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3 и 4

части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

22) в подпункте 5 пункта 63 слово «обязательных» исключить;

23) в пункте 76 слова «информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее - подсистема досудебного обжалования)» заменить словами «подсистеме досудебного обжалования».

2. В Критериях отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края к категориям риска причинения вреда (ущерба), приведенных в приложении к указанному постановлению:

1) абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

2) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии 3 и более вступивших в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу – юридическому лицу, его должностным лицам или контролируемому лицу – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1³ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

3. Пункт 18 Индикативных показателей регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, утвержденных указанным постановлением, после слова «Государственной» дополнить словом «жилищной».

4. Пункт 2 Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Забайкальского края, утвержденного указанным постановлением, после слова «Государственной» дополнить словом «жилищной».
