



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2026 года

№ 196

г. Чита

О некоторых вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории Забайкальского края

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050, учитывая подпункт «а» пункта 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, являющихся приложением № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории Забайкальского края Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Установить размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства:

1) для молодых семей, не имеющих детей, – в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 (далее – Правила);

2) для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более, – 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами.

2. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) Порядок внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей – участников мероприятия обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) Порядок внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
14 апреля 2026 года № 196

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Настоящие Порядок и условия устанавливают правила и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата), в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – мероприятие).

2. В настоящих Порядке и условиях понятия и термины применяются в том же значении, что и в Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, являющихся приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – Правила № 1050):

1) молодая семья – семья, в том числе имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие требованиям, установленным пунктом 6 Правил № 1050;

2) расчетная (средняя) стоимость жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – расчетная стоимость жилья) – разница между стоимостью 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Забайкальского края, в котором молодая

семья включена в список участников мероприятия, и размером предоставляемой молодым семьям социальной выплаты;

3) пороговое значение дохода – уровень среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, необходимый для получения жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на рыночных условиях;

4) достаточные доходы – необходимый среднемесячный совокупный доход либо иные денежные средства молодой семьи для оплаты расчетной стоимости жилья.

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы учитываются все виды совокупного семейного дохода, полученные молодой семьей за расчетный период, равный последним шести месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи документов для участия в мероприятии (далее – расчетный период), иные денежные средства, имеющиеся в наличии у членов молодой семьи, подтвержденные документами в соответствии с пунктом 4 настоящих Порядка и условий, а также средства материнского (семейного) капитала.

4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы она подает заявление в свободной форме в администрацию муниципального района Забайкальского края, муниципального округа Забайкальского края, городского округа Забайкальского края, городского поселения Забайкальского края (далее – муниципальное образование) по месту постоянного жительства и прикладывает к заявлению следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3) выписки банковских или иных кредитных организаций о размере денежных средств, находящихся на счетах членов молодой семьи (при наличии);

4) документ из банка или иной кредитной организации о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья, или размера займа, предоставленного молодой семье организацией или физическим лицом (при получении кредита или займа);

5) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом.

В случае обращения уполномоченного лица, действующего на основании доверенности, с заявлением и документами, указанными в настоящем пункте, представляются нотариально удостоверенная

доверенность и копия документа, удостоверяющего личность указанного представителя.

5. Молодая семья имеет право представлять документы, подтверждающие требуемые доходы, как в подлинниках, так и в копиях. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

6. Администрация муниципального образования принимает документы, указанные в пункте 4 настоящих Порядка и условий, в течение 1 рабочего дня регистрирует их и сообщает молодой семье регистрационный номер и дату регистрации.

7. Учет доходов молодой семьи при признании ее имеющей достаточные доходы производится администрацией муниципального образования за расчетный период. Часть расчетной средней стоимости жилья рассчитывается администрацией муниципального образования и определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - С, \text{ где:}$$

ЧСтЖ – часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, определенная пунктом 16 Правил № 1050;

С – размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с пунктом 13 Правил № 1050.

8. Администрация муниципального образования организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 настоящих Порядка и условий, и в течение 5 рабочих дней с даты регистрации этих документов принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет молодой семье соответствующее уведомление.

9. Если размер собственных и (или) заемных средств молодой семьи равен или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

10. Если размер собственных и (или) заемных средств молодой семьи меньше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, молодая семья признается не имеющей достаточные доходы.

11. В случае отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы уведомление о принятом решении должно содержать разъяснения о причинах принятия такого решения.

12. Повторное обращение для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы допускается после устранения обстоятельств,

послуживших основанием для принятия решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 14 апреля 2026 года № 196

ПОРЯДОК

**внесения изменений в утвержденный сводный список
молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам
Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства в планируемом году**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и правила внесения изменений в утвержденный сводный список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее соответственно – сводный список по Забайкальскому краю, мероприятие, социальная выплата).

2. Сводный список по Забайкальскому краю ежегодно формируется Министерством строительства Забайкальского края (далее – Министерство) по форме, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и утверждается распоряжением Правительства Забайкальского края.

3. Внесение изменений в сводный список по Забайкальскому краю осуществляется на основании заявки муниципального образования Забайкальского края (далее – орган местного самоуправления), содержащей информацию о причинах внесения изменений в сводный список по Забайкальскому краю по каждой молодой семье, с приложением решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с пунктом 9

Порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, утвержденного приказом Министерства от 25 декабря 2025 года № 23-НПА.

4. Заявки органов местного самоуправления регистрируются Министерством в день поступления. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявок органов местного самоуправления рассматривает их и готовит проект распоряжения Правительства Забайкальского края о внесении изменений в сводный список Забайкальского края.

5. Изменения в сводный список по Забайкальскому краю вносятся в случаях:

1) отказа молодой семьи от участия в мероприятии путем подачи личного заявления в орган местного самоуправления в произвольной форме. Заявление подписывается обоими супругами либо одним заявителем в неполной семье;

2) достижения возраста 36 лет хотя бы одного из членов молодой семьи до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в соответствии с абзацем вторым пункта 27 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, являющихся приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050;

3) снятия молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) отсутствия подтверждения платежеспособности молодой семьи;

5) изменения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Забайкальского края, используемой для расчета размера социальной выплаты до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

6) изменения численного состава молодой семьи – участника мероприятия в случае рождения (усыновления) детей, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Орган местного самоуправления обязан проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменения персональных данных членов молодой семьи;

8) наличия решения суда, содержащего требование о включении либо об исключении молодой семьи из списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию Забайкальского края.

Изменения в сводный список по Забайкальскому краю в планируемом году вносятся до утверждения сводного списка по Забайкальскому краю на следующий период.

УТВЕРЖДЕН



Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 19 апреля 2026 года № 196

ПОРЯДОК
внесения изменений в утвержденный список
молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на
приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства в соответствующем году

1. Настоящий Порядок устанавливает правила внесения изменений в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее соответственно – список молодых семей-претендентов, социальная выплата, мероприятие, государственная программа).

2. Список молодых семей-претендентов формируется Министерством строительства Забайкальского края (далее – Министерство) по форме, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, после доведения сведений о размере субсидий, предоставляемой бюджету Забайкальского края на планируемый (текущий) год, на основании утвержденного сводного списка молодых семей – участников мероприятия государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее – сводный список по Забайкальскому краю), и с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Забайкальского края и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, и утверждается распоряжением Правительства Забайкальского края.

3. Внесение изменений в список молодых семей-претендентов осуществляется на основании заявки муниципального образования Забайкальского края (далее – орган местного самоуправления), содержащей информацию о причинах внесения изменений в список молодых семей-

претендентов по каждой молодой семье, с приложением решения органа местного самоуправления.

4. Заявки органов местного самоуправления регистрируются Министерством в день поступления. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявок органов местного самоуправления рассматривает их и готовит проект распоряжения Правительства Забайкальского края о внесении изменений в список молодых семей-претендентов. Согласование проекта распоряжения Правительства Забайкальского края о внесении изменений в список молодых семей-претендентов осуществляется в соответствии с регламентом Правительства Забайкальского края, утвержденным постановлением Губернатора Забайкальского края от 16 ноября 2016 года № 87.

5. Изменения в список молодых семей-претендентов вносятся Правительством Забайкальского края путем изложения его в новой редакции и утверждаются распоряжением Правительства Забайкальского края. Изменения вносятся в следующих случаях:

1) непредставления молодой семьей документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, установленных подпунктами «а» или «б» пункта 31 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, являющихся приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 1050 (далее – Правила № 1050), или их представления с нарушением срока, установленного абзацем первым пункта 31 Правил № 1050, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления органа местного самоуправления о необходимости представления таких документов, или их представления не в полном объеме;

2) установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, или выявления несоответствия жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил № 1050;

3) изменения состава молодой семьи в связи с расторжением брака, смертью членов молодой семьи, смены фамилии, имени, отчества (при наличии) членов молодой семьи;

4) отказа молодой семьи от получения в планируемом году социальной выплаты на основании личного заявления молодой семьи, поданного в орган местного самоуправления;

5) отказа молодой семьи от участия в мероприятии на основании личного заявления молодой семьи, поданного в орган местного самоуправления;

6) несоответствия молодой семьи условиям, указанным в пункте 4 Порядка формирования органом местного самоуправления списка молодых

семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утвержденного приказом Министерства от 25 декабря 2025 года № 23-НПА;

7) получения молодой семьей социальной выплаты;

8) выезда молодой семьи в другое муниципальное образование Забайкальского края или за пределы Забайкальского края на постоянное место жительства;

9) неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о включении молодой семьи в список молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по муниципальному образованию Забайкальского края.

6. В случае исключения молодой семьи из утвержденного списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по основаниям, указанным в подпунктах 1–3 пункта 5 настоящего Порядка, за молодой семьей сохраняется право на участие в мероприятии.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня утверждения списков молодых семей-претендентов в новой редакции направляет в органы местного самоуправления выписки из указанного списка молодых семей-претендентов.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения от Министерства списка молодых семей-претендентов доводит до сведения молодых семей-участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Правительства Забайкальского края по вопросу включения их в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.
