



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2026 года

№ 131

г. Чита

О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 508 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Забайкальского края»

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 508 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 17 октября 2022 года № 475, от 9 декабря 2022 года № 605, от 10 апреля 2023 года № 172, от 29 сентября 2023 года № 532, от 20 сентября 2024 года № 479, от 10 июня 2025 года № 296).

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 19 марта 2026 года № 131

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 508 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Забайкальского края»

1. В Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Забайкальского края, утвержденном указанным постановлением:

1) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. Документы, оформляемые Инспекцией при осуществлении регионального государственного надзора, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) и их подписания.»;

2) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) пункт 19 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) меры стимулирования добросовестности.»;

4) абзац второй пункта 25 признать утратившим силу;

5) абзац первый пункта 26 после слов «указанного предостережения» дополнить словами «, направленное в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал)»;

6) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала, осуществляют в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора).»;

7) пункт 35 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

8) пункт 43 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Периодичность проведения обязательного профилактического визита для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, – не более одного раза в 3 года.»;

9) дополнить пунктом 43¹ следующего содержания:

«43¹. Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Забайкальского края.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

10) дополнить пунктом 46¹ следующего содержания:

«46¹. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований, нематериального поощрения добросовестных контролируемых лиц (меры стимулирования добросовестности) Инспекция присваивает контролируемому лицу репутационный статус, обозначающий добросовестное соблюдение контролируемым лицом обязательных требований, предоставляет контролируемому лицу право публично размещать указанную информацию в открытых источниках (в том числе в информационных и рекламных целях). Критерием оценки добросовестности контролируемого лица является факт соблюдения обязательных требований, определенный по итогам публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований.

Оценка добросовестности контролируемого лица осуществляется после подведения итогов публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований.

По результатам оценки добросовестности контролируемого лица уполномоченное должностное лицо принимает одно из следующих решений:

о соответствии контролируемого лица критерию оценки добросовестности контролируемых лиц и применении в отношении него меры стимулирования добросовестности в виде присвоения репутационного статуса – если контролируемое лицо соответствует критерию публичной оценки добросовестности контролируемых лиц, предусмотренному пунктом

93² настоящего Положения;

о несоответствии контролируемого лица критерию оценки добросовестности контролируемых лиц и отказе в применении в отношении него меры стимулирования добросовестности в виде присвоения репутационного статуса – если контролируемое лицо не соответствует критерию публичной оценки добросовестности контролируемых лиц, предусмотренному пунктом 93² настоящего Положения.

Решение оформляется приказом уполномоченного должностного лица и направляется контролируемому лицу в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.»;

11) абзац второй пункта 71 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

12) дополнить пунктом 73¹ следующего содержания:

«73¹. Действие требований, установленных пунктом 73 настоящего Положения в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего пункта распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19⁶ пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

13) в пункте 74 слова «единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словом «ЕРКНМ»;

14) пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. В случае проведения выездной проверки в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Инспекция не менее чем за 24 часа до даты начала проведения выездной проверки обязана уведомить саморегулируемую организацию о проведении выездной проверки в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося его членом, посредством направления выписки из электронного паспорта выездной проверки, содержащей информацию о выездной

проверке, размещенную в ЕРКНМ, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом.»;

15) пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать дату и время фиксации, объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;

16) дополнить пунктом 78¹ следующего содержания:

«78¹. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

17) в пункте 80 слова «в 2 экземплярах по типовой форме, установленной Приказом № 151» исключить;

18) дополнить пунктами 93¹–93⁶ следующего содержания:

«93¹. В целях применения мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц, а также повышения информированности граждан и организаций о соблюдении контролирующими лицами обязательных требований Инспекция по результатам проведения профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий присваивает контролируемому лицу публичную оценку уровня соблюдения обязательных требований (далее – публичная оценка).

93². Деятельность контролируемых лиц оценивается на основании сведений, содержащихся ЕРКНМ.

Устанавливается следующий критерий публичной оценки контролируемых лиц – отсутствие неисполненных в первоначально установленный срок предписаний, срок исполнения которых приходится на отчетный период.

Методика оценки критериев публичной оценки утверждается приказом Инспекции.

93³. Итоги публичной оценки оформляются в форме таблицы, содержащей полное наименование контролируемого лица, информацию, используемую для оценки по каждому критерию, и ранжирование контролируемых лиц.

93⁴. Отчетным периодом проведения публичной оценки является календарный год, предшествующий году, в котором проводится ранжирование.

Итоги публичной оценки контролируемых лиц утверждаются приказом Инспекции ежегодно в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

93⁵. Итоги публичной оценки размещаются на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после их утверждения.

93⁶. Контролируемое лицо информирует о присвоении ему публичной оценки посредством размещения информации любым доступным способом (на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», страницах в социальных сетях, мессенджерах, на информационных стендах в помещениях офисов).»;

19) пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. Для фиксации должностными лицами доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;

20) дополнить пунктом 97¹ следующего содержания:

«97¹. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, осмотра в рамках инспекционного визита и в случаях, когда указанные контрольные (надзорные) действия осуществляются без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении

осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».»;

21) в подпункте 5 пункта 100 слово «обязательных» исключить.

2. В Перечне индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Забайкальского края, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1 цифры «30» заменить цифрами «90»;

2) в пункте 2 слово «трех» заменить словом «двух».
