



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2026 года

№ 94

г. Чита

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Забайкальского края в сфере регионального
государственного контроля (надзора)**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края в сфере регионального государственного контроля (надзора).

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 10 марта 2026 года № 94

ИЗМЕНЕНИЯ**которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Забайкальского края в сфере регионального
государственного контроля (надзора)**

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Забайкальского края, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 13 декабря 2021 года № 493 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 6 декабря 2022 года № 593, от 10 августа 2023 года № 427, от 26 сентября 2024 года № 490, от 10 июня 2025 года № 296):

1) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. Документы, оформляемые Инспекцией при осуществлении регионального государственного контроля, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) и их подписания.»;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Инспекцией на основе сопоставления его характеристик с критериями риска согласно приложению к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) пункт 24 признать утратившим силу;

4) абзац первый пункта 25 после слов «указанного предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал)»;

5) в пункте 31 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал)» заменить словами «единого портала»;

6) пункт 34 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

7) пункт 43 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания: «Периодичность проведения обязательного профилактического визита для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – не более одного в 5 лет.»;

8) абзац второй пункта 47 изложить в следующей редакции:

«При проведении контрольных (надзорных) мероприятий, должностным лицом могут использоваться способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований, установленные частью 6 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом, осуществляющим региональный государственный контроль, самостоятельно.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, иные способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать дату и время фиксации, объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, иные способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).»;

9) пункт 51 признать утратившим силу;

10) абзац первый пункта 52 изложить в следующей редакции:

«52. Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

11) абзац пятый пункта 59 признать утратившим силу;

12) в пункте 60 слова «в 2 экземплярах по типовой форме, установленной Приказом № 151» исключить;

13) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством ЕРКНМ непосредственно после его оформления.»;

14) дополнить пунктом 61¹ следующего содержания:

«61¹. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случаях:

1) выявления нарушений обязательных требований;

2) по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, проводимого в целях оценки исполнения ранее выданного предписания.»;

15) пункт 64 признать утратившим силу;

16) в пункте 65 слова «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ)» заменить словом «ЕРКНМ»;

17) пункт 67 признать утратившим силу;

18) в подпункте 5 пункта 68 слово «обязательных» исключить.

2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 501 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 9 декабря 2022 года № 604, от 8 ноября 2023 года № 603, от 18 сентября 2024 года № 466, от 10 июня 2025 года № 296):

1) дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹. Документы, оформляемые Инспекцией при осуществлении регионального государственного контроля, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) и их подписания.»;

2) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Инспекцией на основе сопоставления его характеристик с критериями риска согласно приложению к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) пункт 21 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) меры стимулирования добросовестности.»;

4) пункт 27 признать утратившим силу;

5) абзац первый пункта 28 после слов «указанного предостережения»

дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал)»;

6) в пункте 34 слова федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал)» заменить словами «единого портала»;

7) пункт 37 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

8) пункт 46 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:
«Периодичность проведения обязательного профилактического визита для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – не более одного в 5 лет».

9) дополнить пунктом 49¹ следующего содержания:

«49¹. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований Инспекция проводит мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (меры стимулирования добросовестности), – присвоение контролируемому лицу репутационного статуса, обозначающего добросовестное соблюдение контролируемым лицом обязательных требований, предоставление контролируемому лицу права публично размещать указанную информацию в открытых источниках (в том числе в информационных и рекламных целях).

Критерием оценки добросовестности контролируемого лица является факт соблюдения обязательных требований, определенный по итогам публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований.

Оценка добросовестности контролируемого лица осуществляется после подведения итогов публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований.

По результатам оценки добросовестности контролируемого лица должностное лицо принимает одно из следующих решений:

о соответствии контролируемого лица критерию оценки добросовестности контролируемых лиц и применении в отношении него меры стимулирования добросовестности в виде присвоения репутационного статуса – если контролируемое лицо соответствует критериям публичной оценки добросовестности контролируемых лиц, предусмотренным пунктом 70² настоящего Положения;

о несоответствии контролируемого лица критериям оценки добросовестности контролируемых лиц и отказе в применении в отношении него меры стимулирования добросовестности в виде присвоения репутационного статуса – если контролируемое лицо не соответствует критериям публичной оценки добросовестности контролируемых лиц, предусмотренным пунктом 70² настоящего Положения.

Решение оформляется приказом должностного лица и направляется контролируемому лицу в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.»;

10) абзац второй пункта 50 признать утратившим силу;

11) дополнить пунктом 50¹ следующего содержания:

«50¹. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий, должностным лицом могут использоваться способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований, установленные частью 6 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом, осуществляющим региональный государственный контроль, самостоятельно. В обязательном порядке фото- и видеofиксация, иные способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

при проведении осмотра в ходе выездной проверки в отсутствие контролируемого лица;

при проведении выездной проверки, в ходе которой осуществлялись препятствия в ее проведении и совершении контрольных (надзорных) действий.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, иные способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать дату и время фиксации, объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, иные способы фиксации доказательств нарушений обязательных требований, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).»;

12) пункт 51 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) выездная проверка.»;

13) пункт 52 после слова «документарной» дополнить словами «и выездной»;

14) пункт 54 признать утратившим силу;

15) абзац первый пункта 55 изложить в следующей редакции:

«55. Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

16) дополнить пунктами 57¹–57⁵ следующего содержания:

«57¹. Выездная проверка проводится в порядке, предусмотренном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, по основаниям, предусмотренным пунктами 3–5, 7 и 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

57². Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контрольного (надзорного) органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на указанное в части 2 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ место и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

57³. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней, за исключением случаев, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

57⁴. Выездная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

57⁵. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов.»;

17) в пункте 62:

а) в подпункте 1 слово «документарной» исключить;

б) в подпункте 3 слова «, по форме, утвержденной приказом Инспекции» исключить;

в) абзац пятый признать утратившим силу;

18) пункты 63 и 64 изложить в следующей редакции:

«63. По окончании проведения проверки составляется акт. В случае если по результатам проведения проверки выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения проверки в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

64. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы

прокуратуры посредством ЕРКНМ непосредственно после его оформления.»;

19) дополнить пунктом 64¹ следующего содержания:

«64¹. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случаях:

1) выявления нарушений обязательных требований;
2) по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, проводимого в целях оценки исполнения ранее выданного предписания.»;

20) пункт 67 признать утратившим силу;

21) в пункте 68 слова «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ)» заменить словом «ЕРКНМ»;

22) пункт 70 признать утратившим силу;

23) дополнить пунктами 70¹–70⁶ следующего содержания:

«70¹. В целях применения мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц, а также повышения информированности граждан и организаций о соблюдении контролируемыми лицами обязательных требований Инспекцией по результатам проведения профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий присваивается публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований (далее – публичная оценка).

70². Деятельность контролируемых лиц оценивается на основании сведений, содержащихся в проектной декларации по объекту, размещаемой застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства.

Устанавливаются следующие критерии публичной оценки контролируемых лиц:

1) отсутствие нарушения, указанного в разделе 17¹ проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства» срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;

2) отсутствие нарушения, указанного в разделе 17² проектной декларации «О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ» срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Методика оценки критериев публичной оценки утверждается приказом Инспекции.

70³. Итоги публичной оценки оформляются в форме таблицы, содержащей полное наименование контролируемого лица, информацию, используемую для оценки по каждому критерию, и ранжирование контролируемых лиц.

70⁴. Отчетным периодом проведения публичной оценки является календарный год, предшествующий году, в котором проводится публичная оценка.

Итоги публичной оценки контролируемых лиц утверждаются приказом Инспекции ежегодно, в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

70⁵. Итоги публичной оценки размещаются на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после их утверждения.

70⁶. Контролируемое лицо информирует о присвоении ему публичной оценки посредством размещения информации любым доступным способом (на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», страницах в социальных сетях, мессенджерах, на информационных стендах в помещениях офисов).»;

24) в подпункте 5 пункта 71 слово «обязательных» исключить.
