



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 86

г. Чита

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края

Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 6 февраля 2025 года № 41 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 25 марта 2025 года № 144, от 10 июня 2025 года № 295, от 2 сентября 2025 года № 482, от 21 октября 2025 года № 588).

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 27 февраля 2026 года № 86

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 6 февраля 2025 года № 41

1. В пункте 3 слова «с правом продления» исключить.
2. Пункт 16 изложить в следующей редакции:
«16. Департамент в течение одного рабочего дня со дня завершения проверки, указанной в пункте 15 настоящего Порядка, принимает решение:
 - 1) о включении гражданина в список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды (далее – основной список граждан);
 - 2) о включении гражданина в список граждан, пребывающих в резервном статусе, с которыми будут заключены договоры субаренды при наличии свободных жилых помещений (далее – резервный список граждан);
 - 3) об отказе во включении в основной список граждан и в резервный список граждан.».
3. В абзаце первом пункта 17 слова «решение об отказе гражданину в предоставлении жилого помещения на условиях договора субаренды» заменить словами «решения об отказе гражданину во включении в основной список граждан и в резервный список граждан».
4. Пункты 18 и 19 изложить в следующей редакции:
«18. Департамент уведомляет гражданина о включении (об отказе во включении) его в основной список граждан или в резервный список граждан в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.
19. Департамент формирует и утверждает основной список граждан и резервный список граждан на основании решений, принятых в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 16 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня их принятия, с учетом положений, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка.».
5. В абзаце пятом пункта 20 слово «списке» заменить словами «основном списке».
6. Пункты 21–23 изложить в следующей редакции:
«21. Основной список граждан и резервный список граждан в течение одного рабочего дня со дня их утверждения направляются Департаментом региональному оператору.
22. В течение десяти рабочих дней со дня получения основного списка граждан региональный оператор уведомляет граждан, включенных в

основной список граждан, способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления гражданина, о возможности заключения договора субаренды, дате, месте и времени заключения договора субаренды.

23. Региональный оператор заключает договоры субаренды на срок не более одного года. По истечении срока действия договора субаренды жилого помещения с гражданином, проживающим в жилом помещении, договор подлежит заключению на новый срок при наличии согласия указанного гражданина, в случае соответствия его категории, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, на момент заключения договора на новый срок, а также условиям (при наличии), указанным в пунктах 5¹–5⁷ настоящего Порядка, установленным для предоставления жилых помещений на дату подачи указанным гражданином заявления в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.».

7. В пункте 24 слова «списка граждан» заменить словами «основного списка граждан, а при отсутствии граждан в основном списке граждан – из резервного списка граждан».

8. Дополнить пунктом 24¹ следующего содержания:

«24¹. В случае отсутствия гражданина в основном списке граждан региональный оператор уведомляет гражданина, включенного в резервный список граждан, способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления гражданина о наличии свободных жилых помещений и возможности заключения договора субаренды, дате, месте и времени заключения договора субаренды.

В случае заключения договора субаренды с гражданином, пребывающим в резервном списке граждан более трех месяцев, указанный гражданин в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, представляет региональному оператору документы, подтверждающие его соответствие категории и условиям, установленным настоящим Порядком.».

9. В абзаце первом пункта 26 слова «список граждан» заменить словами «основной список граждан и резервный список граждан».

10. В пункте 27 слова «список граждан» заменить словами «основной список граждан и резервный список граждан».

11. Пункты 28 и 29 изложить в следующей редакции:

«28. В случае наличия в резервном списке менее трех граждан региональный оператор уведомляет об этом Департамент.

29. Департамент в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления, указанного в пункте 28 настоящего Порядка, размещает информацию о приеме заявлений в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, принимает заявления и документы граждан в течение одного рабочего дня и формирует резервный список граждан в соответствии с положениями настоящего Порядка.».

12. Дополнить пунктом 29² следующего содержания:

«29². Гражданин, включенный в основной список граждан или резервный список граждан, утративший право на предоставление жилого

помещения на условиях договора субаренды по одной категории, но сохранивший такое право по другой, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, а также соответствующий условиям, указанным в пунктах 5¹–5⁷ и 6 настоящего Порядка, вправе обратиться к региональному оператору с заявлением о сохранении за ним указанного права при условии предоставления документов, подтверждающих отнесение его к заявленной категории.»
