



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2025 года

№ 829

г. Чита

Об установлении на 2026 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **постановляет:**

Установить на 2026 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Забайкальского края

от 28 декабря 2025 года № 829

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края (далее – услуги и (или) работы по капитальному ремонту)	Единица измерения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту				
			в том числе				
			для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт	для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта	для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта	для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта	для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Многоквартирные дома до 3 этажей							
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома					
1.1.1	электроснабжения		-	1 351	1 351	1 351	1 351
1.1.2	теплоснабжения		-	3 442	3 442	3 442	3 442
1.1.3	газоснабжения		-	-	-	-	-
1.1.4	горячего водоснабжения		-	1 168	-	-	-
1.1.5	холодного водоснабжения		-	657	657	657	657
1.1.6	водоотведения		-	1 549	1 549	1 549	1 549
1.2	Ремонт крыши	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	9 012	9 012	9 012	9 012
1.3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	1 218	1 218	1 218	1 218

1.4	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен оштукатуренного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	8 843	8 843	8 843	8 843
1.5	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен кирпичного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	2 015	2 015	2 015	2 015
1.6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.7	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)	руб./ед. работы	-	265 594	265 594	265 594	265 594

1.8	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)	руб./ед. работы	-	373 770	373 770	373 770	373 770
1.9	Услуги по осуществлению строительного контроля	% от сметной стоимости	-	2,14	2,14	2,14	2,14
1.10	Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	6 497	6 497	6 497	6 497

1.11	Обследование технического состояния многоквартирного дома	% от сметной стоимости	-	3	3	3	3
2. Многоквартирные дома выше 3 этажей							
2.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома					
2.1.1	электроснабжения		1 533	1 533	1 533	1 533	1 533
2.1.2	теплоснабжения		1 874	1 874	1 874	1 874	1 874
2.1.3	газоснабжения		387	387	387	387	387
2.1.4	горячего водоснабжения		787	787	-	-	-
2.1.5	холодного водоснабжения		197	197	197	197	197
2.1.6	водоотведения		313	313	313	313	313
2.2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./шт.	5 262 807	-	-	-	-
2.3	Ремонт крыши	руб./м ² общей площади помещений	5 203	5 203	5 203	5 203	5 203

		многоквартирно го дома					
2.4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² общей площади помещений многоквартирно го дома	619	619	619	619	619
2.5	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен панельного или крупноблочного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирно го дома	2 325	2 325	2 325	2 325	2 325
2.6	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен оштукатуренного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирно го дома	7 106	7 106	7 106	7 106	7 106
2.7	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен кирпичного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирно го дома	1 110	1 110	1 110	1 110	1 110
2.8	Ремонт фундамента многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией				
2.9	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию	руб./ед. работы	350 382	350 382	350 382	350 382	350 382

	лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) для многоквартирных домов 4-5 этажей						
2.10	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) для многоквартирных домов 6 этажей и выше	руб./ед. работы	589 435	589 435	589 435	589 435	589 435
2.11	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия,	руб./ед. работы	514 458	514 458	514 458	514 458	514 458

	выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) для многоквартирных домов 4-5 этажей						
2.12	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) для многоквартирных домов 6 этажей и выше	руб./ед. работы	753 511	753 511	753 511	753 511	753 511

2.13	Услуги по осуществлению строительного контроля	% от сметной стоимости	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
2.14	Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	5 631	5 631	5 631	5 631	5 631
2.15	Обследование технического состояния многоквартирного дома	% от сметной стоимости	3	3	3	3	3