



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2025 года

№ 744

г. Чита

О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 16 октября 2012 года № 442

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, учитывая экспертное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Забайкальскому краю от 15 мая 2025 года № 904, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 16 октября 2012 года № 442 «Об уполномоченных органах в сфере жилищных отношений в части создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Забайкальского края, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных учреждений культуры» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 6 августа 2013 года № 327, от 27 августа 2013 года № 357, от 26 ноября 2013 года № 501, от 17 декабря 2013 года № 529, от 9 апреля 2014 года № 153, от 9 июня 2015 года № 289, от 6 ноября 2015 года № 550, от 13 декабря 2016 года № 448, от 27 декабря 2016 года № 498).

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
15 декабря 2025 года № 744

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 16 октября 2012 года № 442 «Об уполномоченных органах в сфере жилищных отношений в части создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Забайкальского края, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных учреждений культуры»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. В преамбуле слова «от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края осуществляет обращение в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством, предусмотренным частью 6¹ статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ), в случае если кооператив создается из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Забайкальского края, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении

Забайкальского края, или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей, граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее – участники специальной военной операции), категории которых определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ.».

4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что утверждение списков работников учреждений, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, осуществляют Министерство образования Забайкальского края, Министерство науки и профессионального образования Забайкальского края, Министерство здравоохранения Забайкальского края, Министерство культуры Забайкальского края в пределах своих полномочий.

Утверждение списков граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, осуществляет Министерство социальной и демографической политики Забайкальского края.».

5. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что Министерство строительства Забайкальского края осуществляет следующие полномочия:

1) внесение предложений по установлению категорий граждан из числа лиц, для которых работа в учреждениях является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции), и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива;

2) внесение предложений по утверждению правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, и (или) граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции, и размещение указанных правил на официальном портале Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) внесение предложений по определению Правительством Забайкальского края официального средства массовой информации, в котором должны быть опубликованы учредительные документы жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников учреждений;

4) безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу на основании письменного запроса жилищно-строительного кооператива архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования).».

6. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Установить, что Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края оказывает содействие в подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное пользование, срочное пользование жилищно-строительному кооперативу, созданному из числа граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции или работников учреждений, а также в случаях, предусмотренных пунктом 7³ части 1 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами указанного земельного участка.».

7. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Руководителям исполнительных органов Забайкальского края, указанных в пунктах 1–3¹ настоящего постановления, подготовить предложения о внесении соответствующих изменений в положения об указанных исполнительных органах и представить их в установленном порядке на рассмотрение Правительства Забайкальского края.».
