



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2025 года

№ 482

г. Чита

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края

Правительство Забайкальского края **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 6 февраля 2025 года № 41 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 25 марта 2025 года № 144, от 10 июня 2025 года № 295).

Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 6 сентября 2025 года № 482

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 6 февраля 2025 года № 41

1. В подпункте 1 пункта 6 слова «трех лет, предшествующих» заменить словами «одного года, предшествующего».

2. В абзаце втором пункта 8 слово «семи» заменить словом «десяти».

3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Граждане, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, представляют в Департамент заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность гражданина, и при наличии у гражданина семьи – документов, удостоверяющих личности членов его семьи;

2) документов (сведений), подтверждающих отношение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (трудовой договор (служебный контракт), студенческий билет, иные документы), и соответствие условиям, предусмотренным пунктами 5¹–5⁷ и 6 настоящего Порядка;

3) согласия на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

4) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Забайкальского края на всех членов семьи (далее – выписка) по состоянию на 1-е число месяца подачи заявления в Департамент либо уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (по собственной инициативе).

В случае непредставления документов, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, по собственной инициативе Департамент в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов самостоятельно запрашивает данные документы (сведения, содержащиеся в них) с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия.».

4. Пункт 10 признать утратившим силу.

5. В пункте 12:

1) в абзаце первом слова «пунктах 9 и 10» заменить словами «пункте 9»;

2) в абзаце третьем слова «подпунктах 1–2 пункта 9» заменить словами «подпунктах 1, 2, 4 пункта 9»;

3) абзац четвертый признать утратившим силу.

6. Пункт 14 признать утратившим силу.

7. Абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка:».

8. В абзаце первом пункта 16 слова «трех рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня».

9. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Департамент по итогам проверки, указанной в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня ее завершения формирует и утверждает приказом следующие списки с учетом порядка очередности, предусмотренной пунктом 20 настоящего Порядка:

1) список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды (далее – список граждан);

2) список граждан, пребывающих в резервном статусе, с которыми будут заключены договоры субаренды при наличии свободных жилых помещений.».

10. В пункте 21 слова «трех рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня».

11. Пункт 24 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Факт отказа гражданина от подписания договора субаренды или неявки гражданина для заключения договора субаренды удостоверяется актом, составленным двумя сотрудниками регионального оператора и подписанным руководителем регионального оператора либо уполномоченным им лицом.».

12. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. В случае отсутствия в списке граждан, с которыми планируется заключить договор субаренды, Департамент размещает информацию о приеме заявлений в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, принимает заявления граждан в течение одного рабочего дня и формирует списки граждан согласно положениям настоящего Порядка.».

13. Дополнить пунктом 29¹ следующего содержания:

«29¹. В случае утраты права на заключение договора субаренды гражданин оплачивает полную коммерческую базовую плату за жилое помещение с даты утраты такого права. Договор субаренды подлежит расторжению.».
