



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2025 года

№ 4

г. Чита

**Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Забайкальского края, на 2025 год**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2025 год Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома в следующих размерах:

1) на первое полугодие 2025 года:

а) для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт, – 10,57 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

б) для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта – 10,14 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

в) для многоквартирных домов с полным благоустройством, с газом – 10,33 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

г) для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, с газом – 8,66 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

д) для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта – 8,48 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

е) для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта – 7,71 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

ж) для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов – 6,77 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

2) на второе полугодие 2025 года:

а) для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт, – 14,27 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

б) для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта – 13,69 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

в) для многоквартирных домов с полным благоустройством, с газом – 13,95 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

г) для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта, с газом – 11,69 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

д) для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта – 11,45 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

е) для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта – 10,41 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

ж) для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов – 9,14 рубля на 1 квадратный метр общей площади

помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обязаны уплачивать собственники помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, в размере, установленном пунктом 1 настоящего постановления, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер