



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Забайкальского края  
"О градостроительной деятельности в Забайкальском крае"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
30 марта 2022 года.*

## **Статья 1**

Внести в Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае" ("Забайкальский рабочий", 12 января 2009 года, № 3; 16 июля 2010 года, № 134; 29 декабря 2011 года, № 255; 17 июня 2013 года, № 113; 14 апреля 2014 года, № 70; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 июля 2015 года, № 7500201507010001; 24 июля 2015 года, № 7500201507240012; 20 ноября 2015 года, № 7500201511200004; 30 марта 2016 года, № 7500201603300008, № 7500201603300009; 19 июля 2017 года, № 7500201707190012; 28 декабря 2017 года, № 7500201712280015; 19 июля 2018 года, № 7500201807190003; 4 апреля 2019 года, № 7500201904040005; 8 апреля 2020 года, № 7500202004080005; 14 октября 2021 года, № 7500202110140001) следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 статьи 1 после слова "функционирование" дополнить словами "муниципального округа,";

2) в части 1 статьи 2:

а) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре;"

б) в пункте 7 слова "и городских округов Забайкальского края" заменить словами ", муниципальных и городских округов";

в) в пункте 8 слова "местного самоуправления" заменить словами "муниципального образования";

г) пункт 10 признать утратившим силу;

д) пункт 11<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"11<sup>1</sup>) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов;"

е) дополнить пунктами 11<sup>21</sup>–11<sup>24</sup> следующего содержания:

"11<sup>21</sup>) определение юридического лица, осуществляющего комплексное развитие территории;

11<sup>22</sup>) установление критериев, которые характеризуют высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

11<sup>23</sup>) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

11<sup>24</sup>) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;"

3) в статье 4:

а) часть 2 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

б) в части 4 слова "городских округов Забайкальского края," заменить словами "муниципальных округов, городских округов";

4) в статье 7:

а) пункт 2 части 3 дополнить словами "и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки";

б) пункт 2 части 3<sup>1</sup> дополнить словами "и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки";

5) в статье 8:

а) наименование после слова "поселения" дополнить словами ", генерального плана муниципального округа";

б) в абзаце первом части 1 слова "Генеральный план поселения и генеральный план городского округа состоит" заменить словами "Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа и генеральный план городского округа состоят";

в) в части 2:

абзац первый после слова "поселения" дополнить словами ", генерального плана муниципального округа";

пункт 1 после слова "поселения," дополнить словом "муниципального округа,";

г) в части 3:

абзац первый после слова "поселения" дополнить словами ", генерального плана муниципального округа";

пункт 1 после слова "поселения" дополнить словом ", муниципального";

пункт 2 после слова "поселения" дополнить словом ", муниципального";

пункт 3 после слова "поселения" дополнить словом ", муниципального";

д) в части 3<sup>1</sup>:

в пункте 1:

абзац первый после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

подпункт "е" после слов "в случае подготовки" дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

подпункт "ж" после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 2 после слова "поселения" дополнить словом ", муниципального";

е) часть 4 после слова "поселения," дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

ж) часть 5 после слова "поселения" дополнить словами ", генерального плана муниципального округа";

з) часть 6 после слова "поселения" дополнить словами ", генерального плана муниципального округа";

б) в статье 8<sup>1</sup>:

а) наименование изложить в следующей редакции:

***"Статья 8<sup>1</sup>. Виды объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа";***

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

"На генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа отображаются следующие объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа:";

в) пункт 2 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

г) пункт 4 после слов "в случае подготовки" дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

д) пункт 6 после слов "в случае подготовки" дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

е) пункт 8 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

ж) пункт 10 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

7) в части 6 статьи 9 слова "местного самоуправления" исключить;

8) в статье 10:

а) наименование изложить в следующей редакции:

***"Статья 10. Порядок подготовки генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, подготовки изменений и внесения их в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа";***

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа принимается соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа или главой местной администрации городского округа.";

в) часть 2 после слова "поселения," дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

г) в части 3:

абзац первый после слова "поселения," дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

пункт 2 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 3 после слова "поселения," дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

пункт 6 после слова "поселения," дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

д) часть 4 после слова "поселения," дополнить словами "генерального плана муниципального округа,";

е) часть 6 после слов "администрация поселения," дополнить словами "муниципального округа,", после слов "генерального плана поселения," дополнить словами "проекту генерального плана муниципального округа,";

ж) часть 7 после слов "администрация поселения," дополнить словами "муниципального округа,", после слов "генерального плана поселения," дополнить словами "проекту генерального плана муниципального округа,";

з) часть 7<sup>1</sup> после слова "поселения," дополнить словами "проект генерального плана муниципального округа,";

и) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Согласованный проект генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа с учетом замечаний заинтересованных лиц направляется для утверждения в соответствующий представительный орган поселения, муниципального округа, городского округа.";

к) часть 9 после слов "администрация поселения," дополнить словами "муниципального округа,", после слов "генеральному плану поселения," дополнить словами "генеральному плану муниципального округа,";

л) часть 11 после слова "поселения," дополнить словами "генеральный план муниципального округа,";

м) часть 12 после слова "поселения," дополнить словами "генеральный план муниципального округа,";

н) часть 13 после слова "поселения," дополнить словами "генеральный план муниципального округа,";

9) в части 1 статьи 17 слова "местного самоуправления" заменить словами "муниципального образования";

10) в статье 20:

а) пункт 1 части 1 после слова "районов," дополнить словами "муниципальных округов,";

б) часть 4 после слова "поселения," дополнить словами "муниципального округа,";

в) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, в границах поселения, муниципального округа, городского округа, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, муниципального

округа, городского округа в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

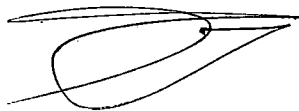
г) в части 11 слова "главе поселения, главе" заменить словами "главе поселения, муниципального округа,";

11) часть 1 статьи 25 после слов "муниципальных районов," дополнить словами "муниципальных округов,".

## ***Статья 2***

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Губернатор  
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита  
12 апреля 2022 года

№ 2054-ЗЗК