



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2022 года

№ 59

г. Чита

**О внесении изменений в Положение об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, учитывая протест прокурора Забайкальского края от 18 ноября 2021 года № 21-15-2021, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 26 августа 2014 года № 478 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 26 октября 2015 года № 528, от 31 марта 2017 года № 102, от 16 мая 2019 года № 193).

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 22 февраля 2022 года № 59

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Положение об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими**

1. В пункте 1 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципальных и городских округов».

2. Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) постановление администрации муниципального района, муниципального или городского округа, исполняющих переданное государственное полномочие в соответствии с Законом Забайкальского края от 13 ноября 2009 года № 272-ЗЗК «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов государственным полномочием по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними», или решение суда о сохранении за детьми-сиротами права пользования жилым помещением;».

3. В пункте 15:

1) в подпункте 1 слово «жилищную» исключить;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляют его копию и ходатайство о принятии необходимых мер, в том числе выселению из жилых помещений граждан, расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений третьими лицами, принятию иных мер в соответствии с законодательством Российской Федерации, в адрес органов местного самоуправления, органов государственной власти, осуществляющих управление и распоряжение соответственно муниципальным или государственным жилищным фондом, в состав которого входят жилые помещения;».

4. В пункте 16:

1) в абзаце первом цифры «14» заменить цифрами «15»;

2) абзац четвертый признать утратившим силу.

5. Приложения № 1 и 2 изложить в следующей редакции:

## «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности  
 руководителя администрации  
 муниципального района,  
 муниципального или городского  
 округа)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы, подпись)

## АКТ

**проверки жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лиц, проводивших обследование:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Основания проведения проверки жилого помещения:

\_\_\_\_\_  
 (указать реквизиты решения о проведении проверки жилого помещения)

Адрес жилого помещения:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Проверкой установлено:

основным нанимателем (собственником) жилого помещения является:

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), основного нанимателя, собственника)

на основании \_\_\_\_\_  
 (наименование, дата выдачи, номер правоустанавливающего документа: договор социального найма, ордер)

В договор социального найма (в ордер) в качестве членов семьи нанимателя включены:

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), членов семьи)

---

---

Жилое помещение принадлежит на праве собственности:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), собственника(ов), при долевой собственности указать соответствующие доли)

на основании \_\_\_\_\_

(указать реквизиты (наименование, дата выдачи, номер) правоустанавливающего документа: договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве на наследство и др.)

Право пользования закреплено за несовершеннолетним(и):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, рождения)

на основании: \_\_\_\_\_

(указать реквизиты документа о закреплении жилого помещения)

Несовершеннолетний(ие) зарегистрирован(ы) по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес полностью)

Несовершеннолетний(ие) проживает(ют) с опекуном, попечителем, приемным родителем, в организации для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), опекуна, попечителя, приемного родителя, наименование организации для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей)

и зарегистрирован(ы) (по месту пребывания) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес полностью)

Жилое помещение расположено на \_\_\_ этаже \_\_\_-этажного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дома,

(указать: кирпичный, панельный и пр.)

Жилое помещение представляет собой отдельный жилой дом

\_\_\_\_\_ (указать: брусовой, кирпичный, панельный и пр.)

Жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, состоит из \_\_\_\_\_ комнат, состояние жилого помещения:

Благоустройство жилого помещения \_\_\_\_\_

(водопровод, канализация, какое отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д.):

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения: \_\_\_\_\_

Своевременность оплаты коммунальных услуг: \_\_\_\_\_

(дата последней оплаты, указать причину несвоевременной оплаты при ее наличии)

В жилом помещении проживают (зарегистрированы в установленном порядке и проживающие фактически):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), год рождения	Род занятий	Родственное отношение	С какого времени проживает в жилом помещении	Регистрация по месту жительства или по месту пребывания, фактическое проживание
1	2	3	4	5	6

Дополнительные данные обследования: \_\_\_\_\_

Выводы:

Подписи лиц, проводивших обследование

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подписи лиц, проживающих в жилом помещении

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления, муниципального района, муниципального или городского округа)

**Журнал учета**

**жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего	Дата рождения	Форма устройства и место нахождения несовершеннолетнего	Адрес жилого помещения	Основание права пользования жилым помещением	Реквизиты документов, подтверждающих основание права пользования жилым помещением	Дата проведения проверки жилого помещения		Примечание*
							плановой проверки	внеплановой проверки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

-----  
\* В примечании указываются сведения о наличии задолженности по оплате за квартиру и коммунальным услугам на дату проведения проверки жилого помещения.

\_\_\_\_\_».

\_\_\_\_\_