



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 февраля 2022 года

№ 39

г. Чита

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Забайкальского края от 11 июля 2017 года № 273**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 года № 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 22 мая 2018 года № 204, от 28 октября 2019 года № 422, от 6 июля 2020 года № 245).

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 11 февраля 2022 года № 39

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 года № 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края»**

1. В пункте 2 слова «Министерству территориального развития» заменить словами «Министерству строительства, дорожного хозяйства и транспорта».

2. Пункт 4 признать утратившим силу.

3. В томе 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденных указанным постановлением:

1) в пункте 1.3 раздела 1 «Общие положения» слова «генеральных планов городских округов» заменить словами «генеральных планов муниципальных, городских округов»;

2) подраздел 2.3 «Расчетные показатели объемов и типов застройки» раздела 2 «Нормативы селитебной территории» дополнить пунктами 2.3.6-2.3.8 следующего содержания:

«2.3.6. Нормативные показатели площадей озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

Показатели площадей озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м <sup>2</sup> на одного человека			
	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских населенных пунктов
Общегородские	10	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	6	-	-

\* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

Примечание:

1. Для городов-курортов приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, но не более чем на 50 %.
2. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует: уменьшать для тундры и лесотундры - до 2 м<sup>2</sup> на одного человека; полупустыни и пустыни - на 20-30 %; увеличивать для степи и лесостепи - на 10-20 %.
3. В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
4. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %

2.3.7. Нормативные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 5.

Таблица 5

Нормы расчета стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

Рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы	100 отдыхающих и обслуживающего	3-5

отдыха предприятий и туристские базы	персонала	
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

2.3.8. Нормативные показатели расчетной потребности размещения, категории зданий и площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел.

Размещение, категории зданий и площади земельных участков зданий территориальных и линейных органов внутренних дел следует принимать согласно значениям, приведенным в таблицах 6-8.

Таблица 6

Расчетная потребность размещения и категории зданий линейных и территориальных органов внутренних дел

Тип ОВД	Категория Штаты, чел. <sup>1)</sup>	Тип населенного пункта	Число жителей, тыс.
Здания территориальных органов внутренних дел			
Городской отдел Районный отдел	<u>1</u> 450-600	Большой город (район) <sup>2)</sup>	200-250
Городской отдел Районный отдел	<u>2</u> 300-450	Большой город (район) <sup>2)</sup>	150-200
Городской отдел Районный отдел	<u>3</u> 300-150	Большой город (район) <sup>2)</sup>	100-150
Городской отдел Районный отдел	<u>4</u> 75-150	Средний город (район) (городской район) <sup>2)</sup>	50-100 <sup>3)</sup>
Городское отделение Районное отделение	<u>1</u> 50-75	Малый город (район) <sup>2)</sup>	25-50 <sup>3)</sup>
Городское отделение	<u>2</u> до 50	Малый город, поселок городского типа	5-25 <sup>3)</sup>
Здания линейных органов внутренних дел			
Линейный отдел	<u>1</u> 250-400	<sup>4)</sup>	-
Линейный отдел	<u>2</u> 150-250	<sup>4)</sup>	-

Линейное отделение	<u>1</u> 75-150	4)	-
Линейное отделение	<u>2</u> до 75	4)	-
<p><sup>1)</sup> Штаты линейных и территориальных ОВД приведены из расчета средних показателей.</p> <p><sup>2)</sup> Районный отдел - в составе городского ОВД, в городах с районным делением.</p> <p><sup>3)</sup> В скобках - минимальное число жителей для ОВД на территории с небольшой плотностью населения.</p> <p><sup>4)</sup> На объектах транспорта</p>			

Таблица 7

Площади земельных участков зданий территориальных органов внутренних дел

Тип территориального ОВД	Категория	Площадь земельных участков, га
Отделение	1	0,9-1,2
	2	До 0,9
Отдел	1	2,8-3,0
	2	2,4-2,8
	3	1,8-2,4
	4	1,2-1,8

Таблица 8

Площади земельных участков зданий линейных органов внутренних дел

Тип линейного ОВД	Категория	Площадь земельных участков, га
Отдел	1	2,1-2,5
	2	1,5-1,8
Отделение	1	1,0-1,5
	2	До 1,0

»;

3) пункт 4.3 раздела 4 «Транспорт и улично-дорожная сеть» изложить в следующей редакции:

«4.3. В центральной части городов необходимо предусматривать создание системы автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального

строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 9.

Таблица 9

Нормы расчета стоянок автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	Квартира	0,7-20
	Работающие, чел.	6-10
	Единовременные посетители, чел.	3-10
Здания судов общей юрисдикции	Личный автотранспорт работников суда	7 машино-мест на 10 работников
	Личный	1,4 машино-места на

	автотранспорт посетителей	1 судью (с округлением до целого числа)
	Служебный автотранспорт работников	по заданию на проектирование
Здания и сооружения следственных органов	3 сотрудника	1
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50

Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40
продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани	Единовременные посетители	5-6
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15
салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	7 зрительских мест для объектов 1 уровня комфорта	1
	10 зрительских мест 2 уровня комфорта	1
	12 зрительских мест	1

	3 уровня комфорта	
	10 сотрудников	1
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
<b>Здания и помещения медицинских организаций</b>		
Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	100 сотрудников	20-30
	100 коек	20-30
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	10-12
	100 коек	10
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи	10 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи
Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	10-12
	100 посещений	4-6
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25-55
		25-40
общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40-55

Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10
ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей штатной численности	10 машино-мест

Примечание:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения

удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок

\_\_\_\_\_».

\_\_\_\_\_