



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 марта 2021 года

№ 60

г. Чита

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края по вопросам земельных отношений**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам земельных отношений (далее – прилагаемые изменения).
2. Пункт 3 прилагаемых изменений вступает в силу с 23 марта 2021 года.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 12 марта 2021 года № 60

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края по вопросам земельных отношений**

1. В постановлении Правительства Забайкальского края от 20 февраля 2015 года № 73 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 20 октября 2016 года № 399):

1) в преамбуле:

а) слова «Законом Забайкальского края от 24 декабря 2014 года № 1120-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по распоряжению земельными участками на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Законом Забайкальского края от 24 декабря 2014 года № 1120-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена»;

б) слова «, Законом Забайкальского края от 29 декабря 2015 года № 1285-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории указанного поселения» исключить;

2) в пункте 2 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, утвержденного указанным

постановлением:

а) в абзаце первом слова «, городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» исключить;

б) в абзаце втором после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «Забайкальского края», слова «, городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» исключить.

2. В Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 8 апреля 2015 года № 161 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 20 октября 2016 года № 399, от 12 апреля 2018 года № 147, от 25 октября 2018 года № 459):

1) в пункте 2:

а) в абзаце первом слова «, городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» исключить;

б) в абзаце втором слова «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,» исключить;

2) в пункте 3:

а) подпункт «а» подпункта 1 признать утратившим силу;

б) подпункты «а» – «в» подпункта 2 признать утратившими силу;

в) в подпункте «е» подпункта 4 слова «подпункте «в» подпункта 2,» исключить.

3. В Типовом регламенте работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 9 июня 2015 года № 296 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2017 года № 59, от 25 октября 2018 года № 459, от 10 октября 2019 года № 404):

1) в пункте 2 после слов «со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ» дополнить словами «или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств», слова «органом местного самоуправления городского округа» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа»;

2) в пункте 3:

а) в абзаце первом слова «глава городского округа» заменить словами «глава муниципального округа, городского округа»;

б) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии наряду с представителями, указанными в настоящем пункте, включаются представитель уполномоченного в области

градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42<sup>2</sup> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, – заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).»;

3) пункт 8 после слов «заказчиком комплексных кадастровых работ» дополнить словами «в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств.»;

4) в пункте 20 слова «заказчику комплексных кадастровых работ» заменить словами «в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории.».

4. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 5 октября 2015 года № 491, от 12 апреля 2016 года № 161, от 14 сентября 2016 года № 379, от 20 октября 2016 года № 399, от 14 февраля 2017 года № 59, от 23 января 2018 года № 27, от 12 апреля 2018 года № 147, от 18 апреля 2018 года № 152, от 25 октября 2018 года № 459, от 2 сентября 2020 года № 362):

1) в пункте 3 слова «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,» исключить;

2) в пункте 4 слова «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,» исключить;

3) подпункт 4<sup>1</sup> признать утратившим силу;

4) в пункте 6 слова «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,» исключить;

5) в пункте 7 слова «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,» исключить;

6) подпункт 8<sup>1</sup> признать утратившим силу;

7) в пункте 9:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;»;

б) подпункты 6 и 7 признать утратившими силу;

8) в пункте 12:

а) в подпункте 1 слова «в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «в государственной и муниципальной собственности»;

б) в подпункте 3 слова «в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «в государственной и муниципальной собственности»;

9) пункты 21 и 22 признать утратившими силу;

10) в приложении «Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита»:

а) в графе 2 строки 1 слово «освоения» заменить словом «развития», слова «строками 2 и» заменить словом «строкой»;

б) строки 2, 2.1, 2.2, 3.1, 29.2 признать утратившими силу;

в) в графе 2 строки 33 слова «в строках 1, 2» заменить словами «в строках 1,».

---