



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2020 года

№ 512

г. Чита

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Забайкальского края субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

В соответствии со статьей 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления из бюджета Забайкальского края субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 30 ноября 2020 года № 512

ПОРЯДОК

определения объема и предоставления из бюджета Забайкальского края субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично- правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения объема и предоставления из бюджета Забайкальского края субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее соответственно – субсидия, Фонд).

Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

2. Субсидия предоставляется Фонду за счет средств бюджета Забайкальского края в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год и плановый период, по целевой статье бюджетной классификации расходов бюджета в рамках основного мероприятия «Создание условий для сокращения количества граждан (дольщиков), пострадавших от действий недобросовестных застройщиков» подпрограммы «Создание условий для развития строительства» государственной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 12 февраля 2016 года № 65.

3. Субсидия предоставляется Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее – Министерство), осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Субсидия предоставляется на цели, предусмотренные статьей 13¹ Федерального закона № 218-ФЗ и соглашением о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда (далее – Соглашение):

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность по перечню, являющемуся приложением к Соглашению, осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией – Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Забайкальского края (далее – Фонд Забайкальского края), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201¹¹ и 201¹⁵⁻¹ Федерального закона № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или Фонду Забайкальского края прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона № 127-ФЗ;

4) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом и Фондом Забайкальского края в порядке, установленном статьей 13³ Федерального закона № 218-ФЗ;

5) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

6) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13¹ Федерального закона № 218-ФЗ;

7) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1–6 настоящего пункта.

5. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения, заключенного между Министерством и Фондом по типовой форме, являющейся приложением к Правилам принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 (далее – Правила).

6. Соглашением устанавливаются:

1) условия предоставления субсидии;

2) целевое назначение субсидии;

3) сроки, форма предоставляемой Фондом отчетности;

4) расчетный счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

6) запрет на направление субсидии на приобретение средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями;

7) согласие Фонда на осуществление в отношении него проверки Министерством и органами государственного финансового контроля

Забайкальского края за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии;

8) условие о возврате неиспользованного остатка перечисленной Фонду субсидии в порядке, предусмотренном Соглашением.

7. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

а) отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Забайкальского края субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Забайкальского края;

в) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, процедуре банкротства;

2) принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами.

8. Для получения субсидии Фонд представляет в Министерство следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

Ответственность за достоверность представленных документов возлагается на Фонд.

Министерство регистрирует документы, указанные в настоящем пункте, в день их поступления.

9. Министерство в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривает представленные Фондом документы и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии, а также уведомляет Фонд о принятом решении. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении указываются причины отказа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) непредставление или представление в неполном объеме Фондом документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.

Отказ в предоставлении субсидии может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством.

11. Повторное обращение Фонда с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, допускается после устранения причин отказа.

12. Размер субсидии определяется законом о бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год и плановый период в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходного обязательства Забайкальского края из федерального бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, утвержденным Правительством Российской Федерации.

13. Доведение Министерству предельных объемов финансирования на предоставление субсидии Фонду производится Министерством финансов Забайкальского края.

14. Министерство в срок, установленный в Соглашении, направляет субсидию на расчетный счет Фонда, указанный в Соглашении.

15. Фонд представляет в Министерство отчетность, предусмотренную в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка.

16. Министерство и органы государственного финансового контроля Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством осуществляют обязательную проверку соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

17. В случае выявления в ходе проверок фактов нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий, определенных настоящим Порядком, и условий Соглашения Министерство в течение пяти рабочих дней направляет Фонду письменное обоснованное требование о возврате субсидий в бюджет Забайкальского края. Фонд в течение тридцати календарных дней со дня получения письменного требования обязан перечислить субсидии в бюджет Забайкальского края.

В случае отказа в возврате субсидии или ее неперечисления в установленный срок субсидия подлежит взысканию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
