



ЗАКОН

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменения в Закон Забайкальского края "О налоге на имущество организаций"

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
7 октября 2020 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 20 ноября 2008 года № 72-ЗЗК "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 24 ноября 2008 года, № 224-226; 9 октября 2009 года, № 186-187; 24 декабря 2010 года, № 249; 22 ноября 2011 года, № 231; 8 июня 2012 года, № 106; 22 октября 2012 года, № 211; 1 ноября 2013 года, № 213; 19 декабря 2013 года, № 239; 26 сентября 2014 года, № 184; 7 ноября 2014 года, № 212; 20 ноября 2014 года, № 219; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 23 декабря 2014 года, № 7500201412230002; 17 ноября 2015 года, № 7500201511170009; 31 декабря 2015 года, № 7500201512310015; 21 октября 2016 года, № 7500201610210001; 27 октября 2016 года, № 7500201610270013; 24 ноября 2016 года, № 7500201611240001; 30 ноября 2016 года, № 7500201611300007; 3 мая 2017 года, № 7500201705030019; 26 декабря 2018 года, № 7500201812260027; 24 июня 2019 года, № 7500201906240007; 24 июля 2019 года, № 7500201907240001; 30 декабря 2019 года, № 7500201912300011) изменение, дополнив его статьей 4³ следующего содержания:

"Статья 4³

1. Для организаций, имеющих имущество, указанное в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1¹ настоящего Закона края, налоговая база по которому определяется как его кадастровая стоимость, сумма налога за период с 1 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года уменьшается на сумму совокупного снижения арендной платы арендаторам помещений, произведенного налогоплательщиком в период установленного постановлением Губернатора Забайкальского края режима повышенной готовности на территории Забайкальского края в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), но не более чем на 50 процентов от исчисленной суммы налога за период с 1 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года без учета льгот по данному налогу, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Законом края.

2. Налоговая льгота, предусмотренная частью 1 настоящей статьи, применяется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) код основного вида деятельности налогоплательщика, внесенный по состоянию на 1 марта 2020 года в единый государственный реестр юридических лиц, относится к коду 68.2 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст;

2) договор аренды объекта недвижимого имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, или его части с арендатором (далее – договор аренды) заключен не позднее 1 марта 2020 года и действовал в период с 1 марта 2020 года по 30 сентября 2020 года;

3) налогоплательщик за период с 1 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года произвел снижение размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором аренды или рассчитанной на основании договора аренды, на 50 и более процентов;

4) налогоплательщик в период с 1 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года не устанавливал арендатору дополнительные платежи по договору аренды.

3. Для получения налоговой льготы, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, налогоплательщик одновременно с подачей декларации по налогу за 2020 год представляет в налоговый орган следующие документы:

1) копии договора аренды и дополнительных соглашений к нему, предусматривающих снижение арендной платы;

2) копии документов, подтверждающих оплату арендатором арендной платы за 2019 год (при наличии) и 2020 год (при наличии);

3) копию акта сверки налогоплательщика с арендатором по расчетам, произведенным за 2019 год (при наличии) и 2020 год."

Статья 2

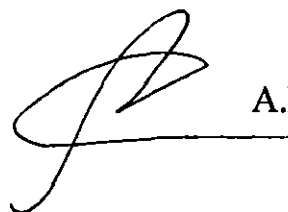
Настоящий Закон края вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения по исчислению и уплате налога на имущество организаций за период с 1 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года.

И.о. Председателя Законодательного
Собрания Забайкальского края



Д.Н. Тюрюханов

Губернатор
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита
19 октября 2020 года

№ 1851-33К