



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2020 года

№ 287

г. Чита

### **Об оказании мер поддержки в виде отсрочки уплаты арендной платы или освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

В соответствии с частью 2 статьи 46 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 16 декабря 2009 года № 326-ЗЗК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Забайкальского края», учитывая статью 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановление Губернатора Забайкальского края от 8 апреля 2020 года № 30 «О введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края и комплексе ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», распоряжение Губернатора Забайкальского края от 16 апреля 2020 года № 161-р «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Забайкальского края», протест прокурора Забайкальского края от 26 мая 2020 года № 07-1-11-2020 на распоряжение Правительства Забайкальского края от 9 апреля 2020 года № 74-р, Правительство Забайкальского края **постановляет**:

1. Установить, что:

1) арендаторы – организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень

которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеют право на отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) арендаторы – субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, имеют право на отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества за апрель – июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

3) арендаторы – субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеют право на освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества за апрель – июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в течение 7 рабочих дней со дня регистрации обращения арендаторов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы или освобождение от уплаты арендной платы.

3. Исполнительным органам государственной власти Забайкальского края обеспечить заключение подведомственными им государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы либо

освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных учреждений и предприятий Забайкальского края, в течение 7 рабочих дней с даты регистрации обращения арендаторов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 1 настоящего постановления.

4. Положения подпунктов 1–3 пункта 1 настоящего постановления применяются к договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), составляющего государственное казенное имущество Забайкальского края, к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных учреждений и предприятий Забайкальского края, к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Чита» и на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», заключенных до принятия в 2020 году Губернатором Забайкальского края в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края принять нормативные правовые акты, предусматривающие установление мер поддержки в виде отсрочки уплаты арендной платы или освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов