



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2020 года

№ 284

г. Чита

Об оказании мер поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде освобождения и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

В соответствии с частью 2 статьи 46 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 16 декабря 2009 года № 326-ЗЗК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Забайкальского края», учитывая статью 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», поручение Президента Российской Федерации от 9 мая 2020 года № Пр-791, постановление Губернатора Забайкальского края от 8 апреля 2020 года № 30 «О введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края и комплексе ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что арендаторы – социально ориентированные некоммерческие организации, являющиеся с 2017 года получателями грантов Президента Российской Федерации, субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых исполнительными органами государственной власти Забайкальского края, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг, а также социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие следующие виды деятельности: социальное обслуживание, социальная поддержка и защита граждан, благотворительная деятельность и деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольничества (волонтерства), в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, пропаганды здорового образа жизни, профилактики и охраны здоровья, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействия указанной деятельности,

содействия духовному развитию личности, имеют право на освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества за апрель – июнь 2020 года с последующим предоставлением отсрочки уплаты арендной платы с 1 июля 2020 года на весь период действия на территории Забайкальского края режима повышенной готовности.

2. Предоставление арендаторам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, отсрочки уплаты арендной платы с 1 июля 2020 года на весь период действия на территории Забайкальского края режима повышенной готовности осуществляется на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

3. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в течение 7 рабочих дней со дня регистрации обращения арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку уплаты арендной платы.

4. Исполнительным органам государственной власти Забайкальского края обеспечить заключение подведомственными им государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных учреждений и предприятий Забайкальского края, в течение 7 рабочих дней с даты регистрации обращения арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Положения настоящего постановления применяются к договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), составляющего государственное казенное имущество Забайкальского края, к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных учреждений и предприятий Забайкальского края, к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Чита» и на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», заключенных до принятия в 2020 году Губернатором Забайкальского края в

соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности на территории Забайкальского края.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края принять нормативные правовые акты, предусматривающие установление мер поддержки в виде освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов