



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в статью 6 Закона Забайкальского края  
"О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства  
в строительство многоквартирных домов или приобретение  
жилых помещений на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
3 июня 2020 года.*

## ***Статья 1***

Внести в статью 6 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 20 июня 2014 года, № 115; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 9 декабря 2014 года, № 7500201412090008; 27 февраля 2015 года, № 7500201502270003; 1 июля 2015 года, № 7500201507010004; 18 декабря 2015 года, № 7500201512180002; 10 июня 2016 года, № 7500201606100009; 27 декабря 2016 года, № 7500201612270016; 28 декабря 2016 года, № 7500201612280004; 5 декабря 2017 года, № 7500201712050006; 28 декабря 2017 года, № 7500201712280017; 21 июня 2018 года, № 7500201806210007; 19 июля 2018 года, № 7500201807190006; 26 июля 2019 года, № 7500201907260003; 13 апреля 2020 года, № 7500202004130001) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Жилые помещения предоставляются однократно в собственность пострадавшим соинвесторам, которые на момент предоставления меры государственной поддержки не имеют в собственности жилого помещения, за исключением доли в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), если размер площади, приходящейся на указанную долю, не превышает 36 квадратных метров.

Жилое помещение не предоставляется пострадавшему соинвестору, если после вступления в силу настоящего Закона края право собственности пострадавшего соинвестора на принадлежавшее ему жилое помещение (жилой дом) либо на принадлежавшую ему долю в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), размер площади, приходящейся на которую, превышал 36 квадратных метров, прекращено в результате заключения им сделок или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, включая судебные акты.

Жилые помещения не предоставляются пострадавшим соинвесторам: заключившим сделки с целью приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами; являющимся участниками долевого строительства проблемных объектов, обязательства по завершению строительства которых приняты новыми застройщиками.

Жилые помещения предоставляются без учета условия, предусмотренного абзацем первым настоящей части, пострадавшим соинвесторам, являющимся:

ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

родителями в семье, зарегистрированной в качестве многодетной в соответствии с Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 107-ЗЗК "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае";

инвалидами I и II групп, имеющими 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности;

опекунами (попечителями) несовершеннолетних, а также граждан, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке недееспособными или ограниченными судом в дееспособности вследствие психического расстройства, за исключением пострадавших соинвесторов, являющихся опекунами (попечителями) по предварительной опеке (попечительству), а также опекунами (попечителями), назначенными в отношении несовершеннолетних по заявлению их родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности;

собственниками единственного жилого помещения, приобретенного после сделки, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и в отношении которого зарегистрировано (или было зарегистрировано) обременение права в виде ипотеки в силу закона на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Жилые помещения предоставляются в собственность в количестве не более одного жилого помещения одному пострадавшему соинвестору.";

2) в части 3:

а) абзац первый после слов "жилых помещений" дополнить словами "(далее также – соответствующая площадь)";

б) в абзаце втором цифры "15" заменить цифрой "5";

3) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Основаниями для утраты гражданином статуса пострадавшего соинвестора являются:

решение о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору земельного участка, находящегося в государственной собственности Забайкальского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и которым в соответствии с действующим законодательством имеет право распоряжаться уполномоченный орган

в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, для индивидуального жилищного строительства либо жилого помещения;

передача пострадавшему соинвестору объекта долевого строительства по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, лицом, принявшим обязательство по завершению строительства проблемного объекта."

### **Статья 2**

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Законодательного  
Собрания Забайкальского края



Д.Н. Тюрюханов

Губернатор  
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита  
10 июня 2020 года

№ 1830-33К