



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 июля 2019 года

№ 302

г. Чита

**О внесении изменений в Правила предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации**

Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 8 мая 2019 года № 184 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 23 мая 2019 года № 209, от 19 июня 2019 года № 252).

2. Действие настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 8 мая 2019 года.

Исполняющий обязанности  
заместителя председателя  
Правительства Забайкальского края  
министра экономического развития  
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 22 июля 2019 года № 302

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Правила предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 8 мая 2019 года № 184**

1. Абзац первый пункта 6 после слова «представляет» дополнить словами «в срок до 1 августа 2019 года (включительно)».

2. Пункт 12 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:  
«5) подачи заявления в срок после 1 августа 2019 года.».

3. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Гражданин вправе реализовать социальную выплату на приобретение жилого помещения при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие документа Краевого государственного унитарного предприятия «Забайкальское БТИ» о возможности приобретения жилого помещения, подготовленного на основании:

заключения привлеченной специализированной организации о пригодности жилого помещения для постоянного проживания по результатам технического обследования в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобренным постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 года № 153;

отчета о рыночной стоимости жилого помещения, подготовленного специализированной организацией;

2) наличие заключенного договора купли-продажи жилого помещения по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам и копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

3) наличие заключенного с учетом положений, установленных в приложении № 3<sup>1</sup> к настоящим Правилам, договора участия в долевом строительстве, удостоверенного посредством совершения специальной

регистрационной надписи (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве);

4) наличие обязательства гражданина о возврате социальной выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 3<sup>2</sup> к настоящим Правилам (при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве);

5) наличие копии документа, подтверждающего перечисление гражданином собственных денежных средств продавцу и (или) застройщику за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер социальной выплаты за приобретенное жилое помещение.».

4. В пункте 21:

1) после слова «купли-продажи» дополнить словами «и (или) договор участия в долевом строительстве»;

2) слова «положительного заключения» заменить словом «документа».

5. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Гражданин имеет право приобрести одно или несколько жилых помещений (далее - жилое помещение), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям места жительства, выбранного для постоянного проживания.».

6. В пункте 23:

1) в абзаце первом слова «по договору купли-продажи» исключить;

2) в абзаце втором слова «по договору купли-продажи» исключить.

7. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное по договору купли-продажи жилого помещения, но не позднее 15 октября 2019 года, гражданин представляет в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее - Департамент) договор купли-продажи и копию выписки, указанных в подпункте 2 пункта 20 настоящих Правил, копию документа, указанного в подпункте 5 пункта 20 настоящих Правил.».

8. Дополнить пунктами 24<sup>1</sup>, 24<sup>2</sup> следующего содержания:

«24<sup>1</sup>. В течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве гражданин представляет в Департамент договор участия в долевом строительстве, указанный в подпункте 3 пункта 20 настоящих Правил, обязательство, указанное в подпункте 4 пункта 20 настоящих Правил, копию документа, указанного в подпункте 5 пункта 20 настоящих Правил.

24<sup>2</sup>. Для перечисления средств на счет продавца и (или) застройщика Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 24, 24<sup>1</sup>, формирует и представляет в Министерство финансов Забайкальского края заявки на финансирование социальной выплаты.».

9. Пункт 25 признать утратившим силу.

10. Пункты 27–30 изложить в следующей редакции:

«27. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств социальной выплаты перечисляет их с расчетного счета Департамента на счет продавца и (или) застройщика, указанный в соответствующих договорах (далее – счет продавца и (или) застройщика).

28. Департамент уведомляет гражданина о поступлении социальной выплаты в течение 3 рабочих дней со дня ее зачисления на счет продавца и (или) застройщика.

29. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня ее перечисления Департаментом на счет продавца и (или) застройщика.

30. Размер социальной выплаты не может превышать стоимость приобретаемого жилого помещения, указанную в договоре купли-продажи жилого помещения и (или) договоре участия в долевом строительстве.».

11. Дополнить пунктами 30<sup>1</sup>, 30<sup>2</sup> следующего содержания:

«30<sup>1</sup>. В случае нарушения застройщиком обязательств, предусмотренных в подпунктах 1, 2 приложения № 3<sup>1</sup> к настоящим Правилам, застройщик перечисляет на расчетный счет Департамента социальную выплату на приобретение жилого помещения в срок до 1 октября 2019 года.

При непоступлении социальной выплаты на расчетный счет Департамента в соответствии с абзацем первым настоящего пункта социальная выплата и убытки Забайкальского края, связанные с применением мер принуждения к Забайкальскому краю, подлежат взысканию с застройщика в соответствии с законодательством.

30<sup>2</sup>. В срок до 15 октября 2019 года после передачи застройщиком гражданину жилого помещения гражданин представляет в Департамент копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение по договору участия в долевом строительстве.

В случае непредставления в Департамент в установленный срок копии выписки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, гражданин перечисляет на расчетный счет Департамента, указанный в обязательстве гражданина о возврате социальной выплаты, социальную выплату на приобретение жилого помещения в срок до 1 ноября 2019 года.

При непоступлении социальной выплаты на расчетный счет Департамента в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта социальная выплата подлежит взысканию с гражданина в соответствии с законодательством.».

12. Пункт 1 приложения № 3 к настоящим Правилам изложить в следующей редакции:

«1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность (общую долевую собственность граждан) Гражданина (Граждан) жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью

жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), а Гражданин (Граждане) обязуется (обязуются) принять Объект и уплатить за него цену, предусмотренную Договором, при условии наличия документа Краевого государственного унитарного предприятия «Забайкальское БТИ» о возможности приобретения жилого помещения, подготовленного на основании:

заключения привлеченной специализированной организации о пригодности жилого помещения для постоянного проживания по результатам технического обследования в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», одобренным постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 года № 153;

отчета о рыночной стоимости жилого помещения, подготовленного специализированной организацией.».

13. Дополнить приложениями № 3<sup>1</sup>, № 3<sup>2</sup> следующего содержания:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 3<sup>1</sup>

к Правилам предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации

### ПОЛОЖЕНИЯ

#### к договору участия в долевом строительстве

Наличие в договоре участия в долевом строительстве:

1) обязательства застройщика по передаче гражданину (гражданам) жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания;

2) обязательства застройщика в срок до 15 сентября 2019 года построить (создать) многоквартирный дом и передать гражданину (гражданам) жилое помещение;

3) обязательства застройщика перечислить на расчетный счет Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края социальную выплату на приобретение жилого помещения в срок до 1 октября 2019 года в случае неисполнения обязательств, указанных в подпунктах 1, 2 настоящих положений;

4) условия оплаты цены жилого помещения полностью либо в части за счет социальной выплаты гражданам на приобретение жилых помещений,

предусмотренной разделом 3 Правил предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, утвержденных постановлением Правительства Забайкальского края от 8 мая 2019 года № 184.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3<sup>2</sup>

к Правилам предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации

### Форма

---

(наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Забайкальского края)

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

**гражданина о возврате социальной выплаты на приобретение жилого помещения**

Я,

---

(фамилия, имя, отчество)

---

(серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

обязуюсь в случае непредставления до 15 октября 2019 года выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное по договору участия в долевом строительстве жилое помещение в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 8 мая 2019 года № 184 «Об утверждении Правил предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации» (далее – Правила) вернуть в бюджет Забайкальского края социальную выплату на приобретение жилого помещения в срок до 1 ноября 2019 года по следующим реквизитам:

ИНН 7536095984

КПП 753601001

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края л/с 03912019580)

р/с 40201810050040120001

Банк: Отделение Чита

БИК 047601001

В назначении платежа указать: (017100312104R6420323 19-E57 03912019580) возврат социальной выплаты, Ф.И.О. гражданина.

С условиями Правил ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Члены семьи с обязательством согласны\*:

- |    |                          |           |   |
|----|--------------------------|-----------|---|
| 1) |                          |           | ; |
|    | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |   |
| 2) |                          |           | ; |
|    | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |   |
| 3) |                          |           | ; |
|    | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |   |
| 4) |                          |           | . |
|    | (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |   |

\* Согласие с обязательством за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.».