



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2017 года

№ 162

г. Чита

**О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 19 апреля 2011 года № 136 «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, в связи с возникшей необходимостью Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 19 апреля 2011 года № 136 «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 24 апреля 2014 года № 224, от 12 июля 2016 года № 314) (далее - прилагаемые изменения).

2. Подпункт 5 пункта 2 прилагаемых изменений вступает в силу с 01 июля 2017 года.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



А.С.Кулаков

УТВЕРЖДЕНЫ



постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 27 апреля 2017 года № 162

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 19 апреля 2011 года № 136 «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

1. В преамбуле после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ».

2. В перечне сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном указанным постановлением:

1) пункты 7-8 изложить в следующей редакции:

«7. Результаты экспертизы проектной документации, инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.

8. Проектно-сметная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения, в том числе: сводный сметный расчет, локальные сметы, график реализации проекта строительства, включающий информацию об этапах и о сроках его реализации.»;

2) дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Технические условия и договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

3) дополнить пунктом 9<sup>2</sup> следующего содержания:

«9<sup>2</sup>. Договор с банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.»;

4) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»;

5) после абзаца пятьдесят шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«40. Документы, подтверждающие фактическую оплату уставного капитала застройщика или уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.»;

6) дополнить пунктами 41–50 следующего содержания:

«41. Сведения о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее

участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком.

42. Сведения о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий).

43. Сведения в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, главного бухгалтера застройщика, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, главного бухгалтера, поручителя или сопоручителя застройщика: о ФИО, дате рождения, месте рождения, адресе.

44. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц.

45. Сведения из реестра дисквалифицированных лиц.

46. Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства.

47. Сведения о наличии (отсутствии) задолженности плательщика страховых взносов.

48. Сведения об отсутствии (наличии) задолженности по страховым взносам, по пеням и штрафам.

49. Сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования, о нахождении в розыске.

50. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.»;

7) абзац пятьдесят седьмой после слова «печатью» дополнить словами «(при наличии)»;

8) дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы и (или) сведения, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р, запрашиваются органом, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, также могут предоставляться застройщиком по собственной инициативе.».

---