



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22.07.2026 г.

г. Челябинск

№ 685

Об утверждении проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Пластовского лесничества

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Правилами изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», Законом Челябинской области от 25.12.2008 г. № 342-ЗО «О регулировании лесных отношений в Челябинской области», учитывая письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 20.05.2026 г. № АВ-03-27/13847 «О согласовании проектной документации», рассмотрев проектную документацию по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, на территории Пластовского лесничества Челябинской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Проектную документацию по изменению и установлению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Пластовского лесничества Челябинской области.

2. Исключить из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах, внесенные в данные государственного лесного реестра по состоянию на 1 января 2007 года:

- лесной участок Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества, в квартале 45 части выделов 48, 50, 54, квартале 46 части выделов 5, 6, 7, 8, 20, 21, 23, 24, в квартале 49 части выделов 8, 17, 24, 27, 36, 37, в квартале 53 часть выдела 42, общей площадью 4,6466 гектаров.

3. Включить в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах, лесной участок Кочкарского участкового лесничества Пластовского лесничества, в квартале 109 выделы 10, 11, общей площадью 6,7000 гектаров.

4. Присвоить новую нумерацию сформированным выделам в Пластовском участковом лесничестве Пластовского лесничества:

- выдел 48 в квартале 45 разделить на выделы 48, 58;
- выдел 50 в квартале 45 разделить на выделы 50 59;
- выдел 54 в квартале 45 разделить на выделы 54, 60;
- выдел 5 в квартале 46 разделить на выделы 5, 25;
- выдел 6 в квартале 46 разделить на выделы 6, 26;
- выдел 7 в квартале 46 разделить на выделы 7, 27;
- выдел 8 в квартале 46 разделить на выделы 8, 28;
- выдел 20 в квартале 46 разделить на выделы 20, 29;
- выдел 21 в квартале 46 разделить на выделы 21, 30;
- выдел 23 в квартале 46 разделить на выделы 23, 31;
- выдел 24 в квартале 46 разделить на выделы 24, 32;
- выдел 8 в квартале 49 разделить на выделы 8, 38;
- выдел 17 в квартале 49 разделить на выделы 17, 39;
- выдел 24 в квартале 49 разделить на выделы 24, 40;
- выдел 27 в квартале 49 разделить на выделы 27, 41;
- выдел 36 в квартале 49 разделить на выделы 36, 42;
- выдел 37 в квартале 49 разделить на выделы 37, 43;
- выдел 42 в квартале 53 разделить на выделы 42, 44.

5. Отделу государственного лесного реестра, земельных отношений и государственной экспертизы (Камалетдинов Д.З.) обеспечить:

- 1) информирование заявителя об издании настоящего приказа;
- 2) внесение соответствующей информации в государственный лесной реестр;
- 3) размещение настоящего приказа на официальном сайте Главного управления лесами Челябинской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления



Ю.В. Золотухин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Главного управления
лесаами Челябинской области
от 22.07.2026 г. № 685

Проектная документация по изменению границ
земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1
статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, на территории
Пластовского лесничества Челябинской области

Проектная документация по изменению и установлению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Пластовского лесничества Челябинской области, подготовлена по инициативе акционерного общества «ЮГК» обществом с ограниченной ответственностью «Лесплан».

Проектируемое изменение границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, связано с необходимостью размещения технологической соединительной дороги «карьер Осейка – объездная дорога г. Пласт – рудный склад», предусмотренной техническим проектом «Разработка Семеновского золоторудного месторождения».

Учитывая, что в соответствии с п. 5 ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению площади этих земель, не допускается, проектной документацией предусмотрен лесной участок, подлежащий к включению в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах.

Проектная документация по изменению и установлению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Пластовского лесничества Челябинской области подготовлена в соответствии со ст. 82 ЛК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» (далее – Правила).

Глава 1. Сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Объект расположен на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области.

Пластовский муниципальный округ расположен в центре Челябинской области в лесостепной зоне. Границы муниципального округа установлены Законом Челябинской области от 01.04.2024 г. № 35-ЗО «О статусе и границах Пластовского муниципального округа Челябинской области».

Как было указано ранее, испрашиваемый лесной участок расположен в кварталах 45, 46, 49 и 53 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества.

В соответствии с информацией, содержащейся в Законе Челябинской области от 01.04.2024 № 35-ЗО «О статусе и границах Пластовского муниципального округа Челябинской области», указанный лесной участок расположен в границах Пластовского муниципального округа.

В состав лесничества входит шесть участковых лесничеств - Восточно-Санарское, Западно-Санарское, Кочкарское, Пластовское, Березиновское, Чесменское.

Глава 2. Сведения из государственного лесного реестра о правах пользования лесным участком, включаемым в изменяемые границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Сведения о лесном участке, проектируемом к исключению из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, содержатся в государственном лесном реестре.

В соответствии с данными государственного лесного реестра указанный лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Глава 3. Характеристика лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Пластовского лесничества

Лесные участки, проектируемые к исключению из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах, находятся на территории Пластовского муниципального округа, Пластовского лесничества, Пластовского участкового лесничества в квартале 45 части выделов 48, 50, 54, квартале 46 части выделов 5, 6, 7, 8, 20, 21, 23, 24, в квартале 49 части выделов 8, 17, 24, 27, 36, 37, в квартале 53 часть выдела 42 исключаются из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах. Общая площадь земель составляет 4,6466 га.

Согласно сведениям из государственного лесного реестра, данные лесные участки относятся к категории защитных лесов – леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Участки имеют характеристики, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Качественные и количественные характеристики лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества

Наименование лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Таксационная характеристика выдела				
				состав насаждения	возраст, лет	бонитет	полнота	общий запас древесины, м ³
Пластовское участковое лесничество Пластовского лесничества	45	48ч	0,4846	8Б2Б	60/40	3	0,6	75
	45	50ч	0,3187	пастбище				
	45	54ч	0,0580	10Б	55	2	0,7	11
	46	5ч	0,1467	7Б3Б	80/40	3	0,7	22
	46	6ч	0,0941	пастбище				
	46	7ч	0,1866	8Б2Б	80/40	3	0,5	21
	46	8ч	0,1898	пастбище				
	46	20ч	1,0437	пастбище				
	46	21ч	0,1021	8Б2Б	80/40	3	0,5	13
	46	23ч	0,0064	просека				
	46	24ч	0,0076	дорога				
	49	8ч	0,2606	л/к 9С1Б	31	1	0,8	39
	49	17ч	0,5398	л/к 9С1Б	30	1	0,5	38
	49	24ч	0,3428	л/к 10 С	40	1	1,0	103
	49	27ч	0,7326	л/к 7С3Б	30	2	0,8	81
	49	36ч	0,0156	дорога				
	49	37ч	0,0064	просека				
	53	42ч	0,1105	просека				
	Всего		4,6466					403

Исходя из общей характеристики лесного участка следует, что 62,7% от его площади занимают лесные, покрытые лесной растительностью земли с преобладанием средневозрастных (с учетом давности материалов лесоустройства) сосновых насаждений искусственного происхождения с неравномерной полнотой и мягколиственных насаждений.

Остальная площадь представлена нелесными землями (пастбища, просеки, дороги).

Таблица 2

Сведения о местоположении и площади лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Существующее разделение лесов					Проектируемое разделение лесов		
участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	площадь, га	категория защитных лесов	№ выдела	площадь, га	категория защитных лесов
Пластовское	45	48	6,9000	леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	6,4154	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					58	0,4846	защитные леса
Пластовское	45	50	1,1000	леса, расположенные в лесопарковых зонах	50	0,7813	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					59	0,3187	защитные леса
Пластовское	45	54	2,0000	леса, расположенные в лесопарковых зонах	54	1,9420	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					60	0,0580	защитные леса
Пластовское	46	5	2,1000	леса, расположенные в лесопарковых зонах	5	1,9533	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					25	0,1467	защитные леса
Пластовское	46	6	1,3000	леса, расположенные в лесопарковых зонах	6	1,2059	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					26	0,0941	защитные леса
Пластовское	46	7	2,9000	леса, расположенные в лесопарковых зонах	7	2,7134	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					27	0,1866	защитные леса
Пластовское	46	8	1,8000	леса, расположенные в лесопарковых зонах	8	1,6102	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					28	0,1898	защитные леса
Пластовское	46	20	2,6000	леса, расположенные в лесопарковых зонах	20	1,5563	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					29	1,0437	защитные леса

Пластовское	46	21	7,9000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	21	7,7979	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					30	0,1021	защитные леса
Пластовское	46	23	0,3000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	23	0,2936	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					31	0,0064	защитные леса
Пластовское	46	24	0,3000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	24	0,2924	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					32	0,0076	защитные леса
Пластовское	49	8	2,7	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	8	2,4394	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					38	0,2606	защитные леса
Пластовское	49	17	7,2000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	17	6,6602	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					39	0,5398	защитные леса
Пластовское	49	24	2,9000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	24	2,5572	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					40	0,3428	защитные леса
Пластовское	49	27	7,2000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	27	6,4674	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					41	0,7326	защитные леса
Пластовское	49	36	0,9000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	36	0,8844	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					42	0,0156	защитные леса
Пластовское	49	37	0,8000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	37	0,7936	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					43	0,0064	защитные леса
Пластовское	53	42	0,8000	леса, расположен- ные в лесопарко- вых зонах	42	0,6895	леса, расположенные в лесопарковых зонах
					44	0,1105	защитные леса

Глава 4. Проектирование защитных лесов, эксплуатационных лесов в отношении лесного участка, исключаемого из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах

Настоящая проектная документация отражает результаты проектирования защитных лесов, эксплуатационных лесов в отношении лесного участка площадью 4,6466 га, исключаемого из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, на территории кварталов 45, 46, 49 и 53 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества.

Проектирование осуществлено в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации, Лесоустроительной инструкции, утвержденной приказом Минприроды России от 05.08.2022 г. № 510 (далее – Лесоустроительная инструкция), иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Проектирование осуществлялось с учетом документов территориального планирования Челябинской области и муниципального образования, в границах которого расположен лесной участок, на основании анализа состояния и использования лесов региона, перспектив их освоения, развития особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с Лесным планом Челябинской области и лесохозяйственным регламентом Пластовского лесничества лесной участок, исключаемый из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, не входит в состав особо защитных участков лесов, а также особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и не планируется для включения в границы вновь создаваемых ООПТ.

Таким образом, отсутствуют основания для отнесения лесов в границах испрашиваемого лесного участка к категории защитных лесов «леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях».

В документах территориального планирования муниципального образования, в границах которого находится лесной участок, лесном плане Челябинской области и лесохозяйственном регламенте Пластовского лесничества отсутствуют данные о проектах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения (ЗСО), утверждённых в установленном порядке, а также сведения о включении запрашиваемого лесного участка в границы действующих ЗСО.

Также в указанных документах не содержится сведений о законодательно установленных границах и режиме зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и информации о включении кварталов 45, 46, 49 и 53 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества в границы существующих зон.

В связи с этим отсутствуют правовые основания для отнесения лесов в границах испрашиваемого лесного участка к категориям защитных лесов «леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» и «леса, расположенные в

первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов».

На основании анализа информации о ранее действовавшем и существующем распределении лесов Пластовского лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов, с учетом лесорастительного районирования лесов Челябинской области, а также критериев для отнесения лесов к ценным лесам, приведенных в Лесоустроительной инструкции, следует признать отсутствие правовых, экономических и организационных оснований для проектирования следующих категорий защитных лесов:

- государственные защитные лесные полосы;
- противоэрозионные леса;
- леса, имеющие научное или историческое значение;
- орехово-промысловые зоны;
- лесные плодовые насаждения;
- ленточные боры;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- нерестоохраняемые полосы лесов.

На испрашиваемом лесном участке планируется размещение (строительство) технологической соединительной дороги «карьер Осейка – объездная дорога г. Пласт – рудный склад», таким образом, исключаемый из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, лесной участок в дальнейшем будет частью автомобильной дороги. Лесоустроительной инструкцией при проектировании категорий защитных лесов устанавливается, что к лесам, расположенным в защитных полосах лесов, относятся леса, находящиеся на территории охранных зон железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с требованиями законодательства о железнодорожном транспорте, об автомобильном транспорте.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Статьей 26 Федерального закона Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москва и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Ширина указанной категории защитных лесов соответствует ГОСТу 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог». Выделение данной категории защитных лесов соответствует целям сохранения средообразующих, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

В случае отнесения лесов испрашиваемого лесного участка к категории защитных лесов – «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)» в нем до начала периода строительства будет установлен особый режим использования земельного участка, который позволит использовать его для строительства технологической соединительной дороги «карьер Осейка – объездная дорога г. Пласт – рудный склад».

Таким образом, данная категория защитных лесов лесного участка, расположенного в кварталах 45, 46, 49 и 53 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества, площадью 4,6466 га будет в наибольшей степени соответствовать выполняемым им функциям.

Исходя из вышеизложенного, испрашиваемые лесные участки общей площадью 4,6466 га, расположенные территории кварталов 45, 46, 49 и 53 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества количественная и качественная характеристика которых приведена в таблице 2, к категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

Глава 5. Проектирование категории защитных лесов леса, расположенные в лесопарковых зонах

В соответствии с документами лесного планирования Челябинской области и лесохозяйственным регламентом Пластовского лесничества леса данного лесничества отнесены к защитным и эксплуатационным лесам.

Разделение лесов на территории Пластовского лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов в соответствии с данными государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2023 г. приведено в таблице.

Выбор лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, основывался на количественных и качественных характеристиках лесных участков, а также их пространственном местоположении и правовом режиме.

В результате проведенного анализа было выявлено, что на территории Пластовского лесничества Кочкарского участкового лесничества имеется возможность подобрать компенсационный участок. Лесной участок, включаемый в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, расположен в лесотаксационных выделах 10, 11 лесного квартала 109 Пластовского лесничества Кочкарского участкового лесничества.

После изменения целевого назначения лесной участок будет использоваться в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов.

По сведениям государственного лесного реестра и лесохозяйственного регламента Пластовского лесничества лесной участок, включаемый в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, относится к защитным лесам, категория защитных лесов – ценные леса (противоэрозионные леса).

Сведения о местоположении и площади лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Количественная и качественная характеристика лесов,
произрастающих в границах лесного участка, включаемого в границы лесов,
расположенных в лесопарковых зонах

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер квар- тала	Номер выдела	Площадь, га	Таксационная характеристика	Класс возраста, возраст, лет	Класс бони- тета	Пол- нота	Запас, м³
Ценные леса (противоэрозионные леса)								
Пластовское, Кочкарское	109	10	2,5000	10Б	65	3	0,5	250
		11	4,2000	8Б2Б	60/45	3	0,7	588
Всего по лесным участкам			6,7000					838

Таблица 4

Сведения о местоположении и площади лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Существующее разделение лесов					Проектируемое разделение лесов		
участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	площадь, га	категория защитных лесов	№ выдела	площадь, га	категория защитных лесов
Кочкарское	109	10	2,5	противоэрозийные леса	109	10	леса, расположенные в лесопарковых зонах
	109	11	4,2	противоэрозийные леса	109	11	леса, расположенные в лесопарковых зонах

Испрашиваемый лесной участок, включаемый в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, представлен лесными землями на 100%. Насаждения, произрастающие на лесном участке, представлены спелыми и перестойными берзовыми лиственными насаждениями, с полнотой 0,8 и классом бонитета – 2. Ниже приведены таблицы рекреационной характеристики земель на лесном участке, расположенном в Кочкарском участковом лесничестве.

Таблица 5

Распределение площади включаемого лесного участка по типам существующих ландшафтов

Группа ландшафтов	Типы ландшафтов	Площадь	
		га	%
Закрытые	1а - древостой горизонтальной сомкнутости 0.6 – 1.0	4,2	62,7
	1б - древостой вертикальной сомкнутости 0.6 – 1.0	-	-
Итого:		4,2	62,7
Полуоткрытые	2а - изреженные древостой сомкнутостью 0.3 – 0.5 с равномерным размещением	2,5	37,3
	2б - изреженные древостой сомкнутостью 0.3 – 0.5 с групповым размещением	-	-
Итого:		2,5	37,3
Открытые	3а - рединные древостой, древостой с единичными деревьями сомкн. 0.1 – 0.2	-	-
	3б - участки без древесной растительности	-	-
Итого:		-	-
ВСЕГО:		6,7	100

На включаемом лесном участке присутствует закрытый тип ландшафта, площадь которого составляет – 4,2 га и полуоткрытый тип ландшафта на площади 2,5 га.

Таблица 6

Распределение площади исключаемого лесного участка по классам эстетической оценки

Состав земель	Площадь по классам эстетической оценки (га)				Средний класс эстетической оценки
	I	II	III	итого	
Лесные земли					
Покрытые лесной растительностью	6,7	-	-	6,7	1
Не покрытые лесной растительностью	-	-	-	-	-
Нелесные земли					
-	-	-	-	-	-

Класс эстетической оценки включаемого лесного участка – 1.

Таблица 7

Распределение покрытых лесной растительностью земель на включаемом лесном участке по классам устойчивости

Преобладающие породы	Площадь по классам устойчивости (га)					Средний класс устойчивости
	I	II	III	IV	итого	
Береза	6,7	-	-	-	6,7	1
Итого	6,7	-	-	-	6,7	1
%	100	-	-	-	100	

Класс устойчивости на включаемом лесном участке составляет – 1.

Таблица 8

Характеристика лесного участка по стадиям рекреационной дигрессии

Преобладающая порода	Площадь по стадиям рекреационной дигрессии, га					Итого, га	Средняя оценка
	I	II	III	IV	V		
Береза	6,7	-	-	-	-	6,7	1
Итого	6,7	-	-	-	-	6,7	1
%	100	-	-	-	-	100	

Оценка рекреационной дигрессии на включаемом лесном участке составляет – 1.

Таблица 9

Характеристика лесного участка по степени проходимости

Преобладающая порода	Площадь по степени проходимости, га			Итого
	хорошая	средняя	плохая	
Береза	6,7	-	-	6,7
Итого	6,7	-	-	6,7
%	100	-	-	100

На включаемом лесном участке хорошая степень проходимости.

Таблица 10

Распределение покрытых лесной растительностью земель на лесном участке по степени просматриваемости

Преобладающая порода	Площадь по степени просматриваемости, га			Итого
	хорошая	средняя	плохая	
Береза	6,7	-	-	6,7
Итого	6,7	-	-	6,7
%	100	-	-	100

На включаемом лесном участке хорошая степень просматриваемости.

Лесной участок в квартале 109 выделу 10, 11 Кочкарского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области в полной мере компенсирует уменьшение площади земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Челябинской области.

Глава 6. Схема функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковой зоне, определенных в изменяемых границах земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Одновременно с изменением границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, определяются следующие функциональные зоны в лесах, расположенных в лесопарковой зоне:

- зона активного отдыха;
- прогулочная зона;
- зона фаунистического покоя;
- восстановительная зона.

Функциональные зоны в лесах, расположенных в лесопарковой зоне, определяются в целях дифференциации режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зонах, а также для сохранения мест обитания фауны и восстановления нарушенных природных ландшафтов.

Зона активного отдыха определяется в местах лесов, расположенных в лесопарковой зоне, с единовременной посещаемостью 20 и более человек на 1 гектар в целях их благоустройства и формирования эстетически ценных природных ландшафтов повышенной устойчивости (подбираются живописные

лесные участки площадью не менее 5 гектаров, приуроченные к водоемам, с хорошей транспортной доступностью и благоприятными санитарно-гигиеническими условиями, удаленные от источников загрязнения водоемов, сильных шумов). Площадь зоны активного отдыха занимает до 30 процентов площади лесов, расположенных в лесопарковой зоне.

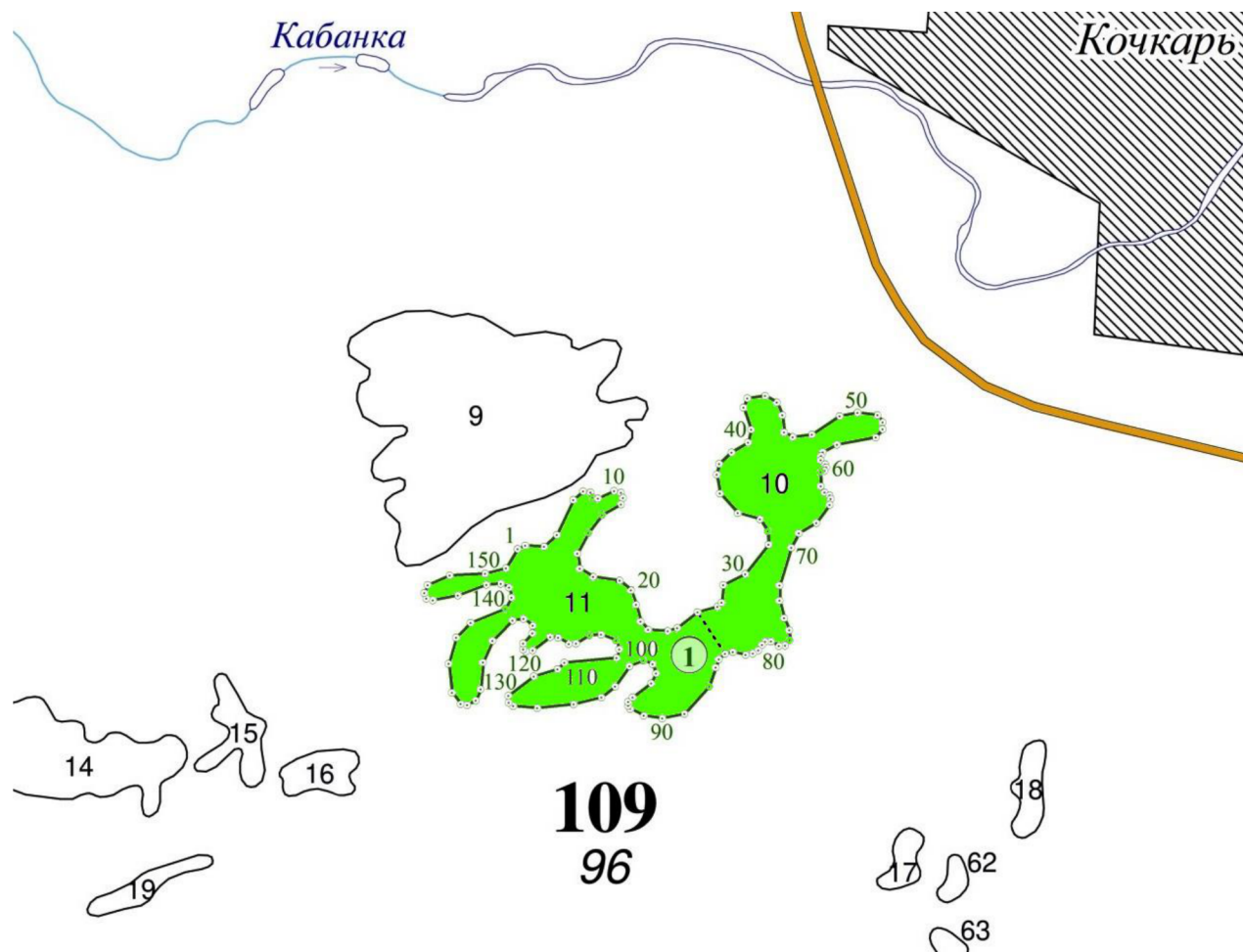
Прогулочная зона определяется в местах лесов, расположенных в лесопарковой зоне, для организации индивидуальных и групповых прогулок, туристических маршрутов, заготовки и сбора в установленном порядке пищевых и недревесных лесных ресурсов. Площадь прогулочной зоны может составлять более 70 процентов площади лесопарковой зоны. Максимальная единовременная посещаемость прогулочной зоны составляет 5-20 человек на 1 гектар.

Зона фаунистического покоя определяется в местах лесов, расположенных в лесопарковой зоне, в целях создания условий для обитания и размножения диких птиц и зверей.

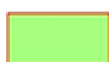
Восстановительная зона определяется в местах лесов, расположенных в лесопарковой зоне, где произошли гибель лесных насаждений либо существенное снижение их устойчивости и требуется длительное (в течение не менее 10 лет) осуществление комплекса мероприятий по воспроизводству лесов.

В связи с тем, что лесным планом Челябинской области основным приоритетным видом использования лесов, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) определено осуществление рекреационной деятельности, то на проектируемом лесном участке выделяется функциональная зона – прогулочная зона. Схема расположения проектируемых функциональных зон приведена ниже.

Схема функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковой зоне, определенных в измененных границах земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах Пластовского лесничества Кочкарского участкового лесничества в квартале 109



Условные обозначения



- проектируемая функциональная зона – прогулочная зона



- обозначение характерной точки границы лесного участка

Глава 7. Документы, содержащие сведения о необходимости изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, а также обоснование их площади и местоположения

Проектная документация разработана в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Челябинской области на 2017 - 2026 годы (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 25.07.2023 г. № 402-П).

Пластовский муниципальный район (с 01.04.2024 г. – Пластовский муниципальный округ) – промышленный район, основной отраслью промышленности является золотодобыча.

Одним из крупнейших золотодобывающих предприятий России по объёму производства и запасам является АО «ЮГК».

Активы предприятия включают, в том числе, и несколько месторождений в Челябинской области. Одно из них – Семеновское месторождение рудного золота.

АО «ЮГК» Управлением по Челябинской области (Челябинскнедра) предоставлено право на разведку и добычу золота на участке Осейка указанного месторождения, что подтверждается лицензией ЧЕЛ 02368 БР от 11.07.2011 г. (приложение 3).

Срок окончания действия лицензии – 15.07.2036 г.

В границы горного отвода включены, в том числе, и лесные участки из состава земель лесного фонда, расположенные на территории Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества.

Проектируемое изменение границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, связано с необходимостью размещения технологической соединительной дороги «карьер Осейка – объездная дорога г. Пласт – рудный склад», предусмотренной техническим проектом «Разработка Семеновского золоторудного месторождения».

Глава 6. Текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков, исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, включающее в себя перечень координат характерных точек границ таких земель в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Описание местоположения границ лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, производится на территории Пластовского лесничества Челябинской области.

Из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, исключаются лесные участки в кварталах 45, 46, 49, 53 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества.

Сведения о лесных участках, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Сведения о лесных участках, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Пластовское лесничество Пластовское участковое лесничество квартал 45 части выделов 48, 50, 54, квартал 46 части

		выделов 5, 6, 7, 8, 20, 21, 23 24, квартал 49 части выделов 8, 17, 24, 27, 36, 37, квартал 53 часть выдела 42.
2	Площадь объекта	4,6466 га

Сведения о местоположении границ лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Сведения о местоположении границ лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Система координат: МСК-74, зона 2					
сведения о характерных точках границ					
обозначение характерных точек границ	координаты, м		метод определения координат характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	515629.48	2283996.59	картометрический	± 5	-
2	515626.32	2284012.28	картометрический	± 5	-
3	515098.74	2283906.28	картометрический	± 5	-
4	514009.53	2283687.44	картометрический	± 5	-
5	513013.49	2283487.33	картометрический	± 5	-
6	512973.86	2283745.15	картометрический	± 5	-
7	512966.99	2283743.97	картометрический	± 5	-
8	512959.41	2283742.54	картометрический	± 5	-
9	513003.22	2283468.93	картометрический	± 5	-
10	513015.92	2283471.51	картометрический	± 5	-
11	514012.40	2283671.70	картометрический	± 5	-
12	515101.68	2283890.55	картометрический	± 5	-
1	515629.48	2283996.59	картометрический	± 5	-

План границ лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах



Условные обозначения:



- границы лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах с координатными точками

Текстовое описание местоположения границ лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, представлено в таблице 13.

Таблица 13

Текстовое описание местоположения границ лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	граница проходит по территории квартала 45 в юго-восточном направлении вдоль выдела 48 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
2	3	граница проходит по территории квартала 45 в юго-западном направлении вдоль выделов 48, 50, 60, 54 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
3	4	граница проходит по территории квартала 46 в юго-западном направлении вдоль выделов 5, 6, 7, 8, 20, 21, 23, 24 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
4	5	граница проходит по территории квартала 49 в юго-западном направлении вдоль выделов 8, 17, 24, 27 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
5	6	граница проходит по территории квартала 49 в юго-восточном направлении вдоль выделов 27, 36 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
6	8	граница проходит вдоль выдела 37 квартала 49 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
8	9	граница проходит в северо-западном направлении вдоль границ выдела 42 квартала 53 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
9	11	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль границ выделов 8, 17, 24, 27 квартала 49 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
11	12	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль границ выделов 5, 6, 7, 8, 20, 21, 23, 24 квартала 46 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области
12	1	граница проходит в северо-восточном направлении вдоль границ выделов 48, 50, 54 квартала 45 Пластовского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области

Описание местоположения границ лесных участков, включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах.

В границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, включается лесной участок в квартале 109 выделах 10, 11 в Кочкарском участковом лесничестве Пластовского лесничества.

Сведения о лесном участке, включаемом в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, представлены в таблице 14.

Таблица 14

Сведения о лесном участке, включаемом в границы земель,
на которых расположены леса в лесопарковых зонах

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Пластовское лесничество, Кочкарское участковое лесничество, квартал 109 выделы 10, 11
2	Площадь объекта	6,7000 га

Сведения о местоположении границ лесного участка, включаемого в
границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах,
представлены в таблице 15.

Таблица 15

Сведения о местоположении границ лесного участка, включаемого
в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

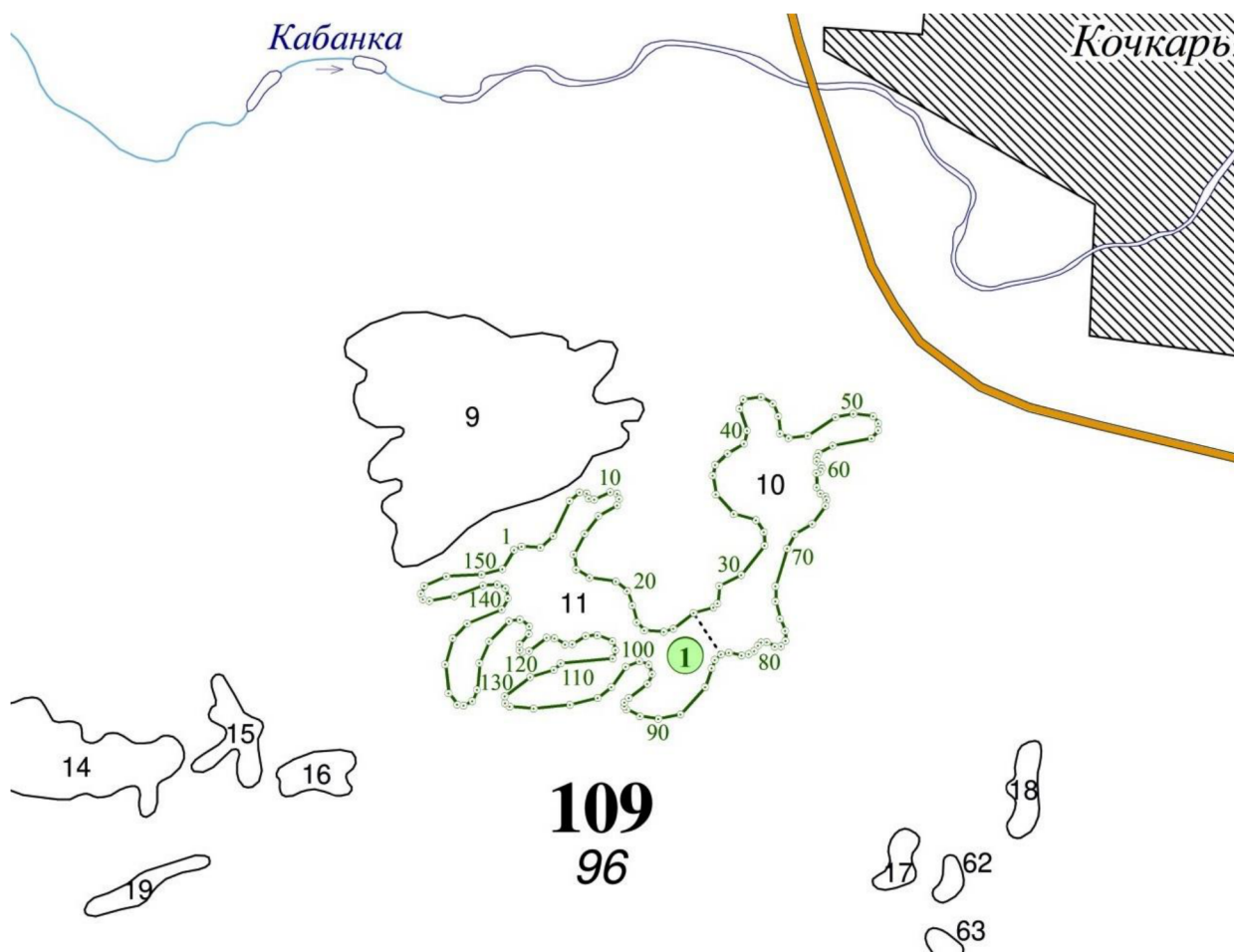
Система координат: МСК-74, зона 2					
Сведения о характерных точках границ					
обозначение характерных точек границ	координаты, м		метод определения координат характерной точки	средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	525019.02	2283834.56	картометрический	± 5	-
2	525023.26	2283844.25	картометрический	± 5	-
3	525021.96	2283867.25	картометрический	± 5	-
4	525036.07	2283882.88	картометрический	± 5	-
5	525079.55	2283903.45	картометрический	± 5	-
6	525089.98	2283915.81	картометрический	± 5	-
7	525088.73	2283924.53	картометрический	± 5	-
8	525082.33	2283927.25	картометрический	± 5	-
9	525080.97	2283934.04	картометрический	± 5	-
10	525090.66	2283953.59	картометрический	± 5	-
11	525088.45	2283962.20	картометрический	± 5	-
12	525081.93	2283964.75	картометрический	± 5	-
13	525073.89	2283962.26	картометрический	± 5	-
14	525060.69	2283938.97	картометрический	± 5	-
15	525038.76	2283921.86	картометрический	± 5	-
16	525013.52	2283908.57	картометрический	± 5	-
17	524994.55	2283911.53	картометрический	± 5	-
18	524984.60	2283927.80	картометрический	± 5	-
19	524979.81	2283960.48	картометрический	± 5	-
20	524968.17	2283974.66	картометрический	± 5	-
21	524950.47	2283981.07	картометрический	± 5	-
22	524929.33	2283986.19	картометрический	± 5	-
23	524919.25	2283995.71	картометрический	± 5	-
24	524917.86	2284019.76	картометрический	± 5	-

25	524921.32	2284031.60	картометрический	± 5	-
26	524941.15	2284056.53	картометрический	± 5	-
27	524947.66	2284081.17	картометрический	± 5	-
28	524952.76	2284086.56	картометрический	± 5	-
29	524974.58	2284088.65	картометрический	± 5	-
30	524988.00	2284115.68	картометрический	± 5	-
31	525024.44	2284144.30	картометрический	± 5	-
32	525040.99	2284143.62	картометрический	± 5	-
33	525055.83	2284133.88	картометрический	± 5	-
34	525063.42	2284106.12	картометрический	± 5	-
35	525087.50	2284084.42	картометрический	± 5	-
36	525110.84	2284080.51	картометрический	± 5	-
37	525123.98	2284083.40	картометрический	± 5	-
38	525138.09	2284098.58	картометрический	± 5	-
39	525150.16	2284119.15	картометрический	± 5	-
40	525166.30	2284122.87	картометрический	± 5	-
41	525193.44	2284113.57	картометрический	± 5	-
42	525204.88	2284117.98	картометрический	± 5	-
43	525208.00	2284140.36	картометрический	± 5	-
44	525199.95	2284154.47	картометрический	± 5	-
45	525184.15	2284161.15	картометрический	± 5	-
46	525163.02	2284163.65	картометрический	± 5	-
47	525156.90	2284173.84	картометрический	± 5	-
48	525159.90	2284197.87	картометрический	± 5	-
49	525183.02	2284232.20	картометрический	± 5	-
50	525187.09	2284254.07	картометрический	± 5	-
51	525184.15	2284278.60	картометрический	± 5	-
52	525175.14	2284284.83	картометрический	± 5	-
53	525166.93	2284285.11	картометрический	± 5	-
54	525156.73	2284276.56	картометрический	± 5	-
55	525147.55	2284228.86	картометрический	± 5	-
56	525138.54	2284211.41	картометрический	± 5	-
57	525133.78	2284209.20	картометрический	± 5	-
58	525128.57	2284208.97	картометрический	± 5	-
59	525123.59	2284214.29	картометрический	± 5	-
60	525119.85	2284215.54	картометрический	± 5	-
61	525115.65	2284213.44	картометрический	± 5	-
62	525113.95	2284208.40	картометрический	± 5	-
63	525096.28	2284208.80	картометрический	± 5	-
64	525088.74	2284213.44	картометрический	± 5	-
65	525084.78	2284219.68	картометрический	± 5	-
66	525080.59	2284220.98	картометрический	± 5	-
67	525073.45	2284219.68	картометрический	± 5	-
68	525051.09	2284203.38	картометрический	± 5	-
69	525038.23	2284181.57	картометрический	± 5	-
70	525020.78	2284172.22	картометрический	± 5	-
71	524974.15	2284157.96	картометрический	± 5	-
72	524955.34	2284157.95	картометрический	± 5	-
73	524933.72	2284163.61	картометрический	± 5	-
74	524919.10	2284169.84	картометрический	± 5	-

75	524906.53	2284170.40	картометрический	± 5	-
76	524899.73	2284164.74	картометрический	± 5	-
77	524899.44	2284157.09	картометрический	± 5	-
78	524904.83	2284147.18	картометрический	± 5	-
79	524904.54	2284140.21	картометрический	± 5	-
80	524900.63	2284136.19	картометрический	± 5	-
81	524893.95	2284131.65	картометрический	± 5	-
82	524890.21	2284124.97	картометрический	± 5	-
83	524888.40	2284116.02	картометрический	± 5	-
84	524891.80	2284100.15	картометрический	± 5	-
85	524889.81	2284090.52	картометрический	± 5	-
86	524882.73	2284083.10	картометрический	± 5	-
87	524872.82	2284079.19	картометрический	± 5	-
88	524849.50	2284071.15	картометрический	± 5	-
89	524815.40	2284040.57	картометрический	± 5	-
90	524810.02	2284012.93	картометрический	± 5	-
91	524813.41	2283990.15	картометрический	± 5	-
92	524821.86	2283973.72	картометрический	± 5	-
93	524825.77	2283971.29	картометрический	± 5	-
94	524830.30	2283971.17	картометрический	± 5	-
95	524836.08	2283976.67	картометрический	± 5	-
96	524853.13	2283999.73	картометрический	± 5	-
97	524865.71	2284005.45	картометрический	± 5	-
98	524877.21	2284001.03	картометрический	± 5	-
99	524881.29	2283989.98	картометрический	± 5	-
100	524874.60	2283972.70	картометрический	± 5	-
101	524849.45	2283954.91	картометрический	± 5	-
102	524836.02	2283938.14	картометрический	± 5	-
103	524827.46	2283903.75	картометрический	± 5	-
104	524822.65	2283859.00	картометрический	± 5	-
105	524825.31	2283829.03	картометрический	± 5	-
106	524829.73	2283823.59	картометрический	± 5	-
107	524837.95	2283823.36	картометрический	± 5	-
108	524861.69	2283854.64	картометрический	± 5	-
109	524870.86	2283884.04	картометрический	± 5	-
110	524878.74	2283892.42	картометрический	± 5	-
111	524884.69	2283956.61	картометрический	± 5	-
112	524895.28	2283960.29	картометрический	± 5	-
113	524906.21	2283956.44	картометрический	± 5	-
114	524913.30	2283937.75	картометрический	± 5	-
115	524912.45	2283923.30	картометрический	± 5	-
116	524902.25	2283906.59	картометрический	± 5	-
117	524901.96	2283897.80	картометрический	± 5	-
118	524909.44	2283884.72	картометрический	± 5	-
119	524910.29	2283874.86	картометрический	± 5	-
120	524893.92	2283853.56	картометрический	± 5	-
121	524892.62	2283844.83	картометрический	± 5	-
122	524895.17	2283841.38	картометрический	± 5	-
123	524902.25	2283841.72	картометрический	± 5	-
124	524914.94	2283852.76	картометрический	± 5	-

125	524924.29	2283853.39	картометрический	± 5	-
126	524932.84	2283842.00	картометрический	± 5	-
127	524930.69	2283828.40	картометрический	± 5	-
128	524905.82	2283803.85	картометрический	± 5	-
129	524879.25	2283792.02	картометрический	± 5	-
130	524845.94	2283789.01	картометрический	± 5	-
131	524832.00	2283783.06	картометрический	± 5	-
132	524826.67	2283772.30	картометрический	± 5	-
133	524827.70	2283764.42	картометрический	± 5	-
134	524842.03	2283753.66	картометрический	± 5	-
135	524877.38	2283749.64	картометрический	± 5	-
136	524909.79	2283758.99	картометрический	± 5	-
137	524927.80	2283776.55	картометрический	± 5	-
138	524945.14	2283819.61	картометрический	± 5	-
139	524959.08	2283827.14	картометрический	± 5	-
140	524971.48	2283824.08	картометрический	± 5	-
141	524976.30	2283813.94	картометрический	± 5	-
142	524974.88	2283796.38	картометрический	± 5	-
143	524961.85	2283761.19	картометрический	± 5	-
144	524955.73	2283730.32	картометрический	± 5	-
145	524958.11	2283722.16	картометрический	± 5	-
146	524964.68	2283719.61	картометрический	± 5	-
147	524974.31	2283723.69	картометрический	± 5	-
148	524986.44	2283751.05	картометрический	± 5	-
149	524988.42	2283794.68	картометрический	± 5	-
150	524995.28	2283820.23	картометрический	± 5	-
1	525019.02	2283834.56	картометрический	± 5	-

План границ участка, включаемого в границы земель, на которых
расположены леса в лесопарковых зонах



Условные обозначения:



- границы лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах с координатными точками

Текстовое описание местоположения границ лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, представлено в таблице 16.

Таблица 16

Текстовое описание местоположения границы лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	1	от точки 1 до точки 1 граница проходит вдоль границы выделов 10, 11 квартала 109 Кочкарского участкового лесничества Пластовского лесничества Челябинской области