



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.04.2026 г.

№ 212

Челябинск

Об утверждении Порядка назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

В рамках реализации закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра социальных отношений Челябинской области Н.А. Коляду.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности Министра



Л.А. Истомина

Приложение
к приказу Министерства
социальных отношений
Челябинской области
от 03.04.2026 г. № 212

Порядок

назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящий Порядок назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения (далее именуются соответственно – Порядок, выплата, Список), разработан в целях реализации статьи 17¹¹ Закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье» (далее – Закон), определяет порядок назначения и предоставления выплаты.

2. Право на выплату имеют отдельные категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет (далее именуются – заявитель), при одновременном соблюдении на день подачи заявления о предоставлении выплаты следующих условий:

- 1) заявитель включен в Список;
- 2) заявитель достиг возраста 20 лет, но не достиг возраста 23 лет, или заявитель достиг возраста 23 лет, но в отношении него вынесено решение об отказе в предъявлении ему выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной статьей 17¹⁰ Закона;
- 3) заявитель непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на день подачи заявления о предоставлении выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального

предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход, либо имеет доход в виде пенсии, либо проходит обучение по очной форме в организации, осуществляющей образовательную деятельность, и является получателем стипендии и других денежных выплат, либо осуществляет уход за ребенком в возрасте до трех лет и является получателем мер социальной поддержки;

4) заявитель не имеет задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах заявителю предоставлена отсрочка или рассрочка;

5) заявитель не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

6) заявитель не состоит на учете в психоневрологическом и (или) наркологическом диспансере;

7) остаток суммы кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения (далее именуется – кредит (займ), не превышает размер выплаты – в случае, если заявителю предоставляется выплата на полное погашение кредита (займа);

8) наличие утвержденного судом мирового соглашения, предусматривающего отказ заявителя от требования о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и предоставление ему выплаты, – в случае, если у заявителя имеется вступившее в законную силу судебное решение об обеспечении его благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда.

3. Жилое помещение может быть приобретено заявителем в общую с несовершеннолетним ребенком (несовершеннолетними детьми) и (или) супругом собственность в случае использования собственных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств областного материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки.

4. Для назначения выплаты заявитель представляет в орган социальной защиты населения по месту жительства (далее именуется – уполномоченный орган) следующие документы:

1) заявление о предоставлении выплаты по форме, согласно утвержденной Министерством социальных отношений Челябинской области (далее именуется – Министерство) приложением № 1 к Порядку;

2) документ, подтверждающий включение заявителя в Список;

3) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

4) если заявитель достиг 23 лет — решение об отказе в предоставлении выплаты в соответствии со ст. 8¹ Федерального закона № 159 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» или ст. 17⁹ Закона.

5) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя или документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

6) копию документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае если за предоставлением выплаты обращается представитель заявителя);

7) копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества заявителя (в случае несовпадения фамилии, имени, отчества заявителя с фамилией, именем, отчеством, указанными в документе, подтверждающем включение в Список);

8) документы, подтверждающие наличие дохода у заявителя за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением:

сведения о трудовой деятельности заявителя в соответствии со статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации, справка по форме 2-НДФЛ;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для подтверждения деятельности без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

справку о постановке на учёт физического лица в качестве налогоплательщика «Налог на профессиональный доход» и справку о полученных доходах и уплаченных налогах;

свидетельство о рождении ребенка (детей) (в случае осуществления заявителем ухода за ребенком (детьми) до достижения им (ими) возраста трех лет);

сведения об инвалидности ребенка (детей), содержащиеся в федеральном реестре инвалидов (в случае получения компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицом, осуществляющим уход за нетрудоспособным гражданином);

сведения о получении пенсионных выплат, предусмотренных действующим законодательством;

справку с места учебы заявителя, подтверждающую обучение по очной форме обучения, и о размере получаемых выплат;

9) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, или документы, подтверждающие отсрочку или рассрочку в соответствии с законодательством Российской Федерации по оплате задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам;

10) справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

11) справку из наркологического диспансера по месту жительства о том, что заявитель не состоит на учете;

12) справку из психоневрологического диспансера по месту жительства о том, что заявитель не состоит на учете;

13) справку из кредитной организации об остатке суммы кредита (займа) – в случае, если выплата будет направлена на полное погашение кредита

(займа);

14) копию определения суда об утверждении мирового соглашения, предусматривающего отказ заявителя от требования о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и предоставление ему выплаты, – в случае, если у заявителя имеется вступившее в законную силу судебное решение об обеспечении его благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда.

5. При приобретении жилого помещения заявителем в общую с несовершеннолетним ребенком (несовершеннолетними детьми) и (или) супругом собственность также представляются следующие документы:

- 1) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);
- 2) копия свидетельства о браке.

6. Если заявитель самостоятельно по собственной инициативе не представил документы, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уполномоченный орган запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

7. Копии представленных заявителем документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, заверяются надлежащим образом уполномоченным органом после сверки с оригиналами указанных документов.

Заявителем могут быть представлены нотариально заверенные копии документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, которые не подлежат возврату.

Днем подачи заявления о предоставлении выплаты считается день регистрации в уполномоченном органе указанного заявления и приложенных к нему документов.

8. Выплата предоставляется однократно.

9. Право на выплату удостоверяется уведомлением, в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

10. Размер выплаты указывается в уведомлении и рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{вып}} = C_{\text{кв}} \times 36 \text{ кв. м, где:}$$

$P_{\text{вып}}$ – размер выплаты;

$S_{\text{кв}}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Челябинской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на день подачи заявления о предоставлении выплаты;

36 квадратных метров – размер общей площади жилого помещения, применяемый для расчета размера выплаты. Размер выплаты не индексируется.

10. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подачи заявителем документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, регистрирует заявление о предоставлении выплаты в журнале учета заявлений о предоставлении выплаты по форме, утверждена приложением № 3 к Порядку.

Заявление о предоставлении выплаты и прилагаемые к нему документы направляются уполномоченным органом в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

11. Министерство:

1) регистрирует документы, поступившие от уполномоченных органов, в течение 1 рабочего дня со дня поступления указанных документов в Министерство;

2) рассматривает представленные документы и принимает решение о назначении выплаты или об отказе в назначении выплаты в течение 15 рабочих дней со дня регистрации документов в Министерстве, которое удостоверяется уведомлением;

3) направляет заявителю уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения. Сведения о принятом решении вносятся Министерством в единую информационную систему социальной защиты населения Челябинской области.

12. Общий срок предоставления выплаты с момента обращения в уполномоченный орган составляет 30 рабочих дней.

13. Основаниями для отказа в назначении выплаты являются:

1) непредставление (неполное представление) документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка;

2) несоответствие заявителя условиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

3) выявление фактов представления заявителем недостоверных сведений;

4) смерть заявителя.

14. Министерство осуществляет формирование реестра заявителей, в отношении которых принято решение о назначении выплаты (далее именуется – областной реестр). Форма областного реестра утверждена приложением № 4 к Порядку.

Областной реестр формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой регистрации заявления о предоставлении выплаты Министерством.

15. Для предоставления выплаты заявитель, включенный в областной реестр, представляет в уполномоченный орган для направления в течение 3 рабочих дней в Министерство следующие документы:

1) копию (или оригинал) договора купли-продажи жилого помещения. В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление), общая стоимость приобретаемого жилого помещения, в том числе сумма выплаты, использованная для оплаты, реквизиты счета продавца жилого помещения или счета кредитной организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа).

В случае если выплата используется заявителем для приобретения жилого помещения в общую с несовершеннолетним ребенком (несовершеннолетними детьми) и (или) супругом собственность, в договоре купли-продажи жилого помещения указывается площадь жилого помещения, приходящаяся на заявителя, которая не может быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления в муниципальном образовании Челябинской области, на территории которого приобретается жилое помещение;

2) копию (или оригинал) кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой;

3) копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с отметкой об установлении ограничения (обременения) права;

4) заявление о направлении выплаты на счет продавца жилого помещения по форме, утвержденной приложением № 5 к Порядку;

5) заявление, подтверждающее, что приобретаемое жилое помещение не находится в собственности супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), бывших усыновителей (родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) заявителя;

6) акт обследования жилого помещения, содержащий сведения о благоустройстве жилого помещения, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, составленный уполномоченным органом по форме, утвержденной приложением № 12 к Порядку.

16. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.

Министерство принимает решение об отказе в предоставлении выплаты в следующих случаях:

- 1) заявитель исключен из Списка;
- 2) жилое помещение расположено не на территории Челябинской области;
- 3) размер доли, приходящейся на заявителя в приобретаемом жилом помещении, - менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области;
- 4) жилое помещение признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5) жилое помещение не является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

6) отсутствует утвержденное судом мировое соглашение, предусматривающее отказ заявителя от требования о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и предоставление ему выплаты, при наличии у заявителя вступившего в законную силу судебного решения об обеспечении его благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда;

7) жилое помещение находится под арестом, под залогом, обременено чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность заявителя;

8) индивидуальный жилой дом (его часть) находится на садовых земельных участках;

9) жилое помещение приобретается у супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), бывших усыновителей (родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) заявителя;

10) представленные заявителем документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка, содержат неполные и (или) недостоверные сведения либо представлены на оплату с нарушением сроков, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

17. Выплата может быть реализована:

1) в течение одного года с даты удостоверения уведомлением права заявителя на выплату – в случае предоставления выплаты на приобретение жилого помещения;

2) в течение двух месяцев – в случае предоставления выплаты на полное погашение кредита (займа).

18. Выплата осуществляется в безналичной форме путем ее перечисления:

1) на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, после регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости – в случае предоставления выплаты на приобретение жилого помещения;

2) на счет кредитной организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа), – в случае предоставления выплаты на полное погашение кредита (займа).

Выплата предоставляется в размере стоимости приобретенного жилого помещения или остатка суммы кредита (займа), но не более размера выплаты, указанного в уведомлении.

19. Право заявителя на выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного им жилого помещения или в счет полного погашения кредита (займа) и является основанием для исключения заявителя из областного реестра и Списка.

20. В случае представления заявителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и (или) документах, повлекших незаконное предоставление выплаты либо ее нецелевое использование, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Форма

Министру социальных
отношений
Челябинской области

(ФИО)

от

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ,
удостоверяющий личность:

(наименование документа, удостоверяющего личность)

(серия, номер, когда и кем выдан)

зарегистрирован(а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу:

проживаю по адресу:

номер телефона, адрес электронной почты:

(указывается при наличии)

являюсь (нужное отметить):

	лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигло возраста 23 лет, включен в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет (далее – Список);
	представителем лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигло возраста 23 лет, включен в Список, действующим на основании доверенности;

прошу предоставить

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(число, месяц и год рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации:

(серия, номер, когда и кем выдан)

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС):

включенного(ую) в список

в

(сведения о муниципальном образовании

Челябинской области, в котором гражданин включен в список)

в соответствии с

(реквизиты решения о включении в список

и сведения о муниципальном образовании, в котором гражданин включен в список)

прошу предоставить выплату

	на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области
	на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения;

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных документах.

Я предупрежден(на) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

_____ 20 ____ г.
(дата)

(подпись)

Приложение 2
к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Форма

ЖУРНАЛ

учета заявлений о предоставлении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения

№ п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О., подавшего заявление, дата рождения	Ф.И.О. специалиста, принявшего заявление	Дата направления пакета документов в Министерство социальных отношений по Челябинской области для принятия решения о выплате	Итог рассмотрения заявления	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 3
к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Форма

Журнал регистрации документов о предоставлении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения жилого помещения, поступившие в
Министерство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
2.										

Наименование колонок:

- 1 - № п/п;
- 2 - Наименование МО, подавшего заявку;
- 3 - Дата регистрации документа;
- 4 - Дата поступления в МСО;
- 5 - ФИО претендента;
- 6 - Дата рождения;
- 7 - Указание полных лет;
- 8 - Решение;
- 9 - Дата;
- 10 - День недели;
- 11 - Примечание

Приложение 4

к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Министерство социальных отношений Челябинской области
Решение о назначении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой)
№ _____ от « ____ » _____ 2026 года

В соответствии со статьей 17¹¹ Закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», Приказа Министерства социальных отношений Челябинской области от г. № «О Порядке назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» принято решение предоставить (ФИО заявителя, дата рождения) выплату на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой).

Первый заместитель Министра

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
демографической политики

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Начальник юридического отдела

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Начальник отдела организации
работы по опеке и попечительству

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Специалист отдела организации
работы по опеке и попечительству

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение 5
к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Министерство социальных отношений Челябинской области
Решение об отказе в назначении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой)
№ _____ от « ____ » _____ 2026 года

В соответствии со статьей 17¹¹ Закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», Приказа Министерства социальных отношений Челябинской области Челябинской области от г. № «О Порядке назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» принято решение отказать (ФИО заявителя, дата рождения) в назначении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой).

Первый заместитель Министра

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
демографической политики

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Начальник юридического отдела

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Начальник отдела организации
работы по опеке и попечительству

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Специалист отдела организации
работы по опеке и попечительству

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение 6

к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Форма
(оформляется на бланке
Министерства)

(ФИО заявителя)

Паспорт гражданина РФ
серия _____ № _____,
выдан

(когда и кем выдан)

Уведомление о назначении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой)

Министерство социальных отношений Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет о том, что в соответствии со статьей 17¹¹ Закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье» за Вами признано право на выплату на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой) в сумме _____ руб. ___ коп. (36 кв. метров * _____ руб. (указывается стоимость кв. метра жилого помещения, утвержденная Минстроем России, на момент обращения заявителя)).

Выплата предоставляется однократно в размере стоимости приобретенного жилого помещения или остатка суммы кредита (займа), но не более _____ руб. (указывается размер выплаты).

Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет продавца жилого помещения (кредитной организации) после представления Вами в Министерство копий документов: договора купли-продажи жилого помещения (с указанием реквизитов настоящего уведомления (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего уведомление), выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявления о направлении платежа по выплате на счет продавца жилого помещения (банковской организации), реквизитов счета продавца жилого помещения или счета кредитной организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа), а также документа, подтверждающего, что приобретаемое жилое помещение не находится в собственности супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), бывших усыновителей (родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В предоставлении выплаты отказывается в следующих случаях:

- 1) Вы исключены из Списка;
- 2) жилое помещение расположено за пределами Челябинской области;
- 3) размер Вашей доли в приобретаемом жилом помещении, - менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области;
- 4) жилое помещение признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;
- 5) жилое помещение не является благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- 6) отсутствует утвержденное судом мировое соглашение, предусматривающее отказ от требования о предоставлении ему благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и предоставление выплаты, при наличии вступившего в законную силу судебного решения об обеспечении благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда;
- 7) жилое помещение находится под арестом, под залогом, обременено чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность;
- 8) индивидуальный жилой дом (его часть) находится на садовых земельных участках;
- 9) жилое помещение приобретается у супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), бывших усыновителей (родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);
- 10) даты постройки (ввода в эксплуатацию) жилого помещения прошло более 7 лет.

Право на приобретение жилого помещения с использованием выплаты на

приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой) должно быть Вами реализовано в срок до _____ года.

Министр/Первый заместитель Министра

(подпись)

(ФИО)

С информацией, указанной в уведомлении ознакомлен(а):

подпись

/ _____
расшифровка подписи

дата

Исполнитель, контактный телефон

Приложение 7

к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Форма (оформляется на бланке
Министерства)

(ФИО заявителя)

Паспорт гражданина РФ
серия _____ № _____,
выдан _____
(когда и кем выдан)

Уведомление об отказе в назначении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой)

Министерство социальных отношений Челябинской области уведомляет о том, что в соответствии со статьей 17¹¹ Закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье» Вам отказано в признании права на выплату на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой), в связи с

(указывается причина отказа в соответствии со статьей 17¹¹ Закона)

Министр/Первый заместитель Министра _____
(подпись) (ФИО)

С информацией, указанной в уведомлении ознакомлен(а):

подпись расшифровка подписи _____
дата

Исполнитель, контактный телефон

Приложение 8
к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Форма

Реестр заявителей, за которыми признано право на получение выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									

Наименование колонок:

- 1 - № п/п;
- 2 - Наименование МО;
- 3 - ФИО заявителя;
- 4 - Дата рождения;
- 5 - Указание полных лет;
- 6 - Дата решения о признании права на получение выплаты;
- 7 - Способ использования выплаты;
- 8 - Срок реализации выплаты;
- 9 - Дата использования выплаты;
- 10 - Примечание

Приложение 9

к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Форма

Министру социальных
отношений
Челябинской области

(ФИО)

от

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о направлении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области, или на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ,
удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, удостоверяющего личность)

(серия, номер, когда и кем выдан)

В соответствии с уведомлением Министерства социальных отношений Челябинской области от « _____ » _____ 20 ____ года № _____ имею право на предоставление выплаты.

Выплата направляется мной

на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, расположенного на территории Челябинской области
на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения расположенного на территории Челябинской области жилого помещения;

на оплату жилого помещения, приобретенного мной у

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица

или полное наименование юридического лица, продающего жилое помещение заявителю,

данные банковской организации (при погашении ипотеки)

в соответствии с договором

(указывается договор купли-продажи или

договор, по которому обеспечены ипотекой, число, месяц, год, номер договора (при наличии)

Прошу перечислить денежные средства в объеме _____ руб. на расчетный счет продавца жилого помещения (банковской организации)

(наименование и реквизиты кредитной организации, номер лицевого счета продавца)

Для рассмотрения заявления представляю следующие документы:

1.	копия (или оригинал) договора купли-продажи жилого помещения
2.	копия (или оригинал) договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, предоставленного для приобретения жилого помещения
3.	копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с отметкой об установлении ограничения (обременения) права
4.	реквизиты счета продавца жилого помещения или счета кредитной организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа)
5.	документы, подтверждающие, что приобретаемое жилое помещение не находится в собственности супруга (супруги), близких родственников (дедушки (бабушки), бывших усыновителей (родителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер)
6.	акт обследования жилого помещения

Я предупрежден(а) о полной материальной и уголовной ответственности в случае представления недостоверных сведений.

_____ 20 _____ г.

(дата)

_____ (подпись)

Приложение 10
к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Министерство социальных отношений Челябинской области
Решение о предоставлении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой)
№ _____ от « ____ » _____ 2026 года

В соответствии с приказом Министерства социальных отношений Челябинской области Челябинской области от _____ г. № «О Порядке назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» принято решение предоставить (ФИО заявителя, дата рождения) выплату, удостоверенную уведомлением от «__» _____ 2026 г. № _____, на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой).

Первый заместитель Министра

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
демографической политики

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Начальник юридического отдела

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Начальник отдела организации
работы по опеке и попечительству

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Специалист отдела организации
работы по опеке и попечительству

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение 11

к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Министерство социальных отношений Челябинской области
Решение об отказе в предоставлении выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой)

№ _____ от « ____ » _____ 2026 года

В соответствии с приказом Министерства социальных отношений Челябинской области Челябинской области от _____ г. № _____ «О Порядке назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» принято решение отказать в перечислении выплаты (ФИО заявителя, дата рождения), удостоверенной уведомлением от « ____ » _____ 2026 г. № ____, на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой).

Приложение 12

к Порядку назначения и предоставления отдельным категориям лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, в части предоставления выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному приказом Министерства социальных отношений Челябинской области от 03.04.2026 г. № 212

Утверждаю
Руководитель уполномоченного
органа (иное уполномоченное
должностное лицо)

(подпись)/(расшифровка подписи)
« ____ » _____ 2026 г.

Акт обследования жилого помещения

(место проведения обследования) « ____ » _____ 202__ г.
(дата проведения обследования)

(ФИО, должность лиц, проводящих обследование)

Провели обследование жилого помещения общей площадью ____ кв. метров, расположенного по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, номер дома, квартиры)

приобретаемого _____ в соответствии со статьей 17¹¹

(ФИО заявителя)

Закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье».

Жилое помещение представляет собой _____
(тип жилого помещения)

и количество комнат)

При обследовании жилого помещения установлены следующие характеристики:

№ п/п	Характеристики жилого помещения	Фактические показатели
1	Централизованное электроснабжение (наличие/отсутствие)	
2	Теплоснабжение (наличие, исправность)	
3	Водоснабжение (централизованное, нецентрализованное, иное)	
4	Водоотведение (централизованное, выгребная яма и т.п.)	
5	Электрооборудование (наличие электропроводки, электросчетчик, розетки, выключатели)	
6	Межкомнатные двери (наличие/отсутствие, состояние)	
7	Окна (наличие, вид стеклопакетов, целостность)	
8	Потолки (окрашены, потолочная плитка, натяжной потолок и т.п.)	
9	Стены (окрашены, наклеены обои, не имеют покрытия и т.п.)	
10	Полы (окрашены, тип напольного покрытия)	
11	Иные характеристики	

По итогам обследования установлено, что жилое помещение является *благоустроенным/ не благоустроенным* и *пригодно/ не пригодно* для проживания.

_____/_____
(подпись лица, проводившего обследование)/ (расшифровка подписи)

_____/_____
(подпись лица, проводившего обследование)/ (расшифровка подписи)

_____/_____
(подпись лица, проводившего обследование)/ (расшифровка подписи)