



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2026 г. № 444-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 09.03.2021 г. № 63-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 09.03.2021 г. № 63-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 марта 2021 г.; 5 августа 2024 г.; 27 марта 2025 г.; 24 декабря 2025 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

Изменения,
которые вносятся в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае,
если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия
затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности такого объекта»

1. В разделе II:

1) пункт 6 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) публично-правовая компания «Роскадастр».»;

2) в пункте 10:

абзац первый дополнить словами «, которые заявитель представляет самостоятельно»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – ГрК РФ), если иное не установлено частью 7³ статьи 51 ГрК РФ;»;

в подпункте 3 слова «указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение» заменить словами «реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

в подпункте 4 слова «градостроительный план земельного участка, выданный» заменить словами «реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного»;

подпункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы и сведения, указанные в настоящем подпункте, представляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений

экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее именуется - единый государственный реестр заключений);»;

в подпункте 6:

слова «положительное заключение» заменить словами «реквизиты положительного заключения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы и сведения, указанные в настоящем подпункте, представляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений»;»;

в подпункте 8:

слово «подтверждение» заменить словами «сведения о подтверждении»;

слово «предоставленное» заменить словом «представленные»;

в подпункте 9 слово «разрешение» заменить словами «реквизиты разрешения»;

в подпункте 9-1 слова «согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае,» заменить словами «реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и наименование уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в случае»;

в подпункте 14 слова «копия решения» заменить словами «реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение»;

в подпункте 15 слово «копия» заменить словом «реквизиты» в обоих случаях, слово «копий» заменить словом «реквизитов»;

дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.»;

абзацы двадцать второй - двадцать пятый признать утратившими силу;

3) дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. Перечень документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашивает Государственный комитет в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение

об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 57³ ГрК РФ, если иное не установлено частью 7³ статьи 51 ГрК РФ;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области полномочий государственного заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации;

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3⁹ статьи 49 ГрК РФ, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3⁹ статьи 49 ГрК РФ;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьями 40 ГрК РФ);

7) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьями 40¹ ГрК РФ;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

В случае если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений, Государственный комитет получает их из указанной информационной системы.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.»;

4) абзац пятый пункта 11 после слова «представить» дополнить словами «по собственной инициативе»;

5) в абзаце первом пункта 13 слова «документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Административного регламента,» заменить словами «прилагаемых к нему документов,»;

6) в пункте 16:

подпункт 1 после слов «отсутствие документов» дополнить словами «и сведений»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию).».

2. В разделе III:

1) в абзаце втором пункта 28 слова «документов, указанных в пункте 10 настоящего Административного регламента,» заменить словами «заявления и прилагаемых к нему документов»;

2) в абзаце десятом пункта 29 слова «в пунктах 10 – 12» заменить словами «в пунктах 10, 11, 12»;

3) в пункте 30:

в подпункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) в случае если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 10-1 настоящего Административного регламента, не представлены заявителем по собственной инициативе, запрашивает их в органах и организациях, указанных в абзаце первом пункта 10-1 настоящего Административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, получает посредством единого государственного реестра заключений.»;

абзац второй признать утратившим силу;

абзацы первый, второй подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) после получения в рамках межведомственного информационного взаимодействия, посредством единого государственного реестра заключений документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пункте 10-1 настоящего Административного регламента, проверяет их, а также заявление и прилагаемые к нему документы на наличие основания для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 16 настоящего Административного регламента.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 16 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель совершает следующие действия:»;

4) в пункте 33:

в абзаце десятом слова «подпунктах 2 - 7, 8, 9, 9-1, 13 – 15 пункта 10» заменить словами «пункте 10-1»;

абзац двенадцатый признать утратившим силу.